

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 15 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Pszczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

I. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego wraz z prezentacją.

II. INFORMACJE O SPOTKANIU

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 15 lipca 2026 r. w godzinach od 17:30 do 18:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pszczynie, ul. Rynek 2. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciel zespołu projektowego sporządzającego plan ogólny gminy Pszczyna, pracownicy Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Pszczynie oraz osoby uczestniczące w spotkaniu. W spotkaniu otwartym udział wzięło 6 osób/interesariuszy.

III. PRZEBIEG SPOTKANIA

Pani Anna Krzystolik, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła informacje dotyczące procedury przygotowania i uchwalenia planu ogólnego gminy. Następnie projektant planu ogólnego gminy Pszczyna, Pan Piotr Ogórek przedstawił podstawowe informacje dotyczące sporządzanego planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego oraz jego roli w systemie planowania przestrzennego. Omówił główne założenia konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Pszczyna oraz przedstawił charakterystykę wyznaczonych stref planistycznych. Poinformował o formach konsultacji społecznych oraz o terminie składania uwag do konsultowanego projektu.

Po zakończeniu prezentacji była możliwość zabrania głosu w formie otwartej dyskusji. Kwestie poruszone w dyskusji zostały przedstawione poniżej.

1. Pytanie dotyczące strefy SU, obejmującej tereny po dawnej produkcji pieczarek przy ul. Polne Domy oraz obszaru wykorzystywanego obecnie do tzw. „driftu”. Czy w wyżej wymienionej strefie przewiduje się dopuszczenie usług z zakresu sportu i rekreacji, a także czy istnieje możliwość formalnej legalizacji zlokalizowanego tam toru samochodowego?

Wyjaśniono kwestie dotyczące systemu planowania przestrzennego po wprowadzonych zmianach systemowych oraz uchwalenia planu ogólnego oraz obowiązywania uchwalonych wcześniej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wyjaśniono charakterystykę stref w tym w zakresie możliwości wykreślenia usług sportu ze strefy usługowej dopiero na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Pytanie dotyczące wpływu uchwalenia planu ogólnego gminy na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarach nieobjętych planami miejscowymi.

Wyjaśniono, że plan ogólny po uchwaleniu nie zmieni przeznaczenia terenów ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniono

również wpływ planu ogólnego na obszary pozbawione miejscowych planów w kontekście wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

3. Pytanie dotyczące terminu aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Studzionki.

W odpowiedzi poinformowano, iż po przyjęciu planu ogólnego przeprowadzona zostanie analiza zasadności zmian i konieczności sporządzania nowych planów miejscowych, która pozwoli ustalić kolejność i harmonogram prac nad ich sukcesywną aktualizacją w powiązaniu z możliwościami finansowymi gminy.

ZAŁĄCZNIK:

1) lista obecności ze spotkania otwartego z dnia 15 lipca 2026 r.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół sporządził: Mateusz Kulig

Pszczyna, dnia 27 lipca 2026 r.

z up. BURMISTRZA
Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA
(podpisano elektronicznie)