

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 9 lipca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Pszczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

I. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego wraz z prezentacją.

II. INFORMACJE O SPOTKANIU

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 9 lipca 2026 r. w godzinach od 17:00 do 18:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pszczynie, ul. Rynek 2. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele zespołu projektowego sporządzającego plan ogólny gminy Pszczyna, pracownicy Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Pszczynie oraz osoby uczestniczące w spotkaniu. W spotkaniu otwartym udział wzięło 19 osób/interesariuszy.

III. PRZEBIEG SPOTKANIA

Pani Anna Krzystolik Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła informacje dotyczące procedury przygotowania i uchwalenia planu ogólnego gminy. Następnie projektant planu ogólnego gminy Pszczyna Pan Piotr Ogórek, przedstawił podstawowe informacje dotyczące sporządzanego planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego oraz jego roli w systemie planowania przestrzennego. Omówił główne założenia konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Pszczyna oraz przedstawił charakterystykę wyznaczonych stref planistycznych. Poinformował o formach konsultacji społecznych oraz o terminie składania uwag do konsultowanego projektu.

Po zakończeniu prezentacji była możliwość zabrania głosu w formie otwartej dyskusji. Kwestie poruszone w dyskusji zostały przedstawione poniżej.

1. Pytanie dotyczące różnic pomiędzy profilem podstawowym, a profilem dodatkowym stref planistycznych.

Wyjaśniono kwestie dotyczące wprowadzania profili dodatkowych jako rozszerzenia profilu podstawowego. Omówiono także ich wykorzystanie na poziomie ustaleń planu miejscowego, który traktuje oba profile równorzędnie.

2. Pytanie dotyczące możliwości hodowli zwierząt w strefie SJ.

Wyjaśniono powyższe kwestie w zakresie możliwego użytkowania terenu oraz zagospodarowania, które reguluje miejscowy plan zagospodarowania. Wyjaśniono, iż przepisy dotyczące użytkowania terenu i możliwości inwestowania będą opierać się na miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w gminie miejscowe plany nadal będą obowiązywać, do czasu ich ewentualnej zmiany. W tym zakresie ustalenia planu ogólnego będą brane pod uwagę dopiero przy sporządzaniu nowych planów miejscowych.

3. Pytanie dotyczące dopuszczalności hodowli zwierząt na danym obszarze oraz procedur weryfikacji w przypadku użytkowania terenu niezgodnie z jego przeznaczeniem.

Wyjaśniono powyższe kwestie dotyczące użytkowania terenu niezgodnie z prawem tzn. planem miejscowym tzw. „samowoli urbanistycznej” w przypadku, w którym nie ma robót budowlanych objętych kontrolą nadzoru budowlanego.

4. Pytanie dotyczące terminu aktualizacji obowiązujących planów miejscowych.

Wyjaśniono, że potrzeba zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może wynikać m.in. z przeprowadzanej analizy aktualności planów miejscowych oraz ze złożonych wniosków o ich zmianę. Omówiono również kwestię możliwości dokonywania zmian planów miejscowych w oparciu o plan ogólny. Po utracie mocy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania nowych oraz zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. Pytanie dotyczące sposobu wyznaczania stref górnictwa w planie ogólnym gminy.

Wyjaśniono, iż strefy górnicze w planie ogólnym nie są związane z faktycznie prowadzoną eksploatacją górniczą w gminie Pszczyna ze względu na rodzaj kopaliny. Ponadto wyjaśniono kwestie dotyczące występujących złóż kopalin oraz kwestie terenów i obszarów górniczych w gminie Pszczyna.

6. Pytanie dotyczące możliwości ochrony terenu przed rozszerzeniem eksploatacji górniczej za pomocą zapisów MPZP oraz POG.

Wyjaśniono, iż gmina poprzez regulacje dotyczące POG czy też plan miejscowy nie może wprowadzać ograniczeń w zakresie obowiązujących koncesji, w tym nakaz ochrony ujawnionych złóż kopalin.

7. Pytanie dotyczące możliwości aktualizacji planu ogólnego gminy oraz przewidywanych zmian w przyszłości.

Wyjaśniono prawne możliwości ewentualnej zmiany POG w tym m.in. ze względu na zmieniające się „zasięgi OUZ” – obszarów uzupełnienia zabudowy, które wynikają z istniejącego zagospodarowania. Ponadto wyjaśniono zagadnienia związane z wyznaczeniem stref w tym strefy SR w Czarkowie z zakazem zabudowy w strefach SR1, SR2. Poinformowano, o możliwości zapoznania się w Biuletynie Informacji Publicznej z projektem POG.

8. Pytanie dotyczące uwzględnienia w planie ogólnym terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz konieczności objęcia tych terenów obszarem uzupełnienia zabudowy.

Poinformowano o specyfice i zasadach dotyczących wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, w tym kwestii wniosku rolnego w zakresie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów klasy III na etapie procedury sporządzania mpzp.

9. Pytanie dotyczące możliwości składania na obecnym etapie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadności ich składania przed uchwaleniem planu ogólnego i wyznaczeniem obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wyjaśniono, iż wnioski o zmianę planu lub sporządzenie nowego są zbierane na bieżąco oraz w procedurze, kiedy zgodnie z ogłoszeniem jest termin na ich zbieranie. Natomiast uchwalanie nowych planów będzie możliwe po wejściu w życie planu ogólnego gminy.

10. Pytanie dotyczące źródła informacji zawierającego szczegółowe opisy poszczególnych stref planistycznych.

Poinformowano, iż wszystkie analizy w tym dotyczące specyfiki stref można znaleźć w uzasadnieniu sporządzanym do projektu POG, zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia w sprawie charakterystyki stref planistycznych do POG. Poinformowano również, iż postulaty dot. „spraw środowiskowych” są zamieszczone w Strategii Rozwoju Gminy z 2024 r. Postulaty dot. OZE ze Strategii Gminy przeniesiono do POG. Ponadto poinformowano o terminie składania uwag do POG na obowiązującym formularzu.

ZAŁĄCZNIK:

1) lista obecności ze spotkania otwartego z dnia 9 lipca 2026 r.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Protokół sporządził: Mateusz Kulig

Pszczyna, dnia 27 lipca 2026 r.

z up. BURMISTRZA
Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA
(podpisano elektronicznie)