



z up. BURMISTRZA

Plott. Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

z dnia Zaakceptowany przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości
położonych w Pszczynie przy ul. Bielskiej oraz na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie, na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Pszczynie przy ul. Bielskiej, na mapie ewidencyjnej obrębów Pszczyna oznaczonych jako działki nr:

- 1) 1537/54 o powierzchni 0,9322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00037796/1,
- 2) 7209 o powierzchni 0,0399 ha, dla której Sąd rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00035109/5.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości opisanych w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział Referat

Geodezji i Gosp. Grunt.

22.07.2026

data i czytelny podpis

[Handwritten signature]

Sprawdzono pod względem prawnym

22.07.2026

data i podpis radcy prawnego

[Handwritten signature]

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały przewidziane są do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz samorządowej instytucji kultury - Pszczyńskiego Centrum Kultury w Pszczynie. Przekazanie bezterminowe ma na celu wprowadzenie zasad korzystania z parkingu miejskiego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie Pszczyńskiego Centrum Kultury oraz poprawy efektywności wykorzystania dostępnych miejsc parkingowych. Przekazanie prawa użytkowania przedmiotowego parkingu Pszczyńskiego Centrum Kultury umożliwi wprowadzenie spójnych zasad jego funkcjonowania, w tym odpowiedniej organizacji ruchu, oznakowania oraz zarządzania dostępnością miejsc parkingowych. Dzięki temu możliwe będzie bardziej racjonalne i efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury bez ograniczania dostępu dla dotychczasowych użytkowników. Podjęcie uchwały stanowi zatem działanie racjonalne, zmierzające do lepszego wykorzystania istniejącej infrastruktury publicznej, poprawy ładu przestrzennego oraz zwiększeniu komfortu wszystkich użytkowników przestrzeni. Zgodnie z § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.) do obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest prawo użytkowania, konieczna jest zgoda rady. Burmistrz Pszczyny proponuje przekazanie nieruchomości w użytkowanie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.



z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA