



Pszczyna, 10 kwietnia 2026 r.

G.ZD - 385/2026

RADA MIEJSKA W PSZCZYNIE

Sprawozdanie z dokonanych czynności z zakresu sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, obciążania ich ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także ich nabycia w I kwartale 2026 r. – sporządzone stosownie do § 20 uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28.06.2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.).

Na podstawie zarządzeń Burmistrza Pszczyny:

1. Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) stanowiącej lokal mieszkalny nr 14/3 mieszczący się w budynku położonym w Pszczynie przy ul. Sznelowiec 14-16-18, o powierzchni użytkowej 62,83 m² – cena wywoławcza 363.000,00 zł. Planowany termin I przetargu to II kwartał 2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.962.2026 z dnia 19.02.2026 r.

2. Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1) stanowiącej lokal mieszkalny nr 20/1 mieszczący się w budynku położonym w Pszczynie przy ul. Karola Szymanowskiego 20-22-24, o powierzchni użytkowej 53,22 m² – cena wywoławcza 304.400,00 zł. Planowany termin załatwienia sprawy II kwartał 2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.973.2026 z dnia 3.03.2026 r.

Urząd Miejski w Pszczynie

3. Wyrażono wolę zbycia nieruchomości:

- 1) położonej w Pszczynie przy ul. Piastowskiej (dz. 2108/28) o powierzchni 0,0041 ha, o wartości 49.000,00 zł, w zamian za udział wynoszący $\frac{1}{4}$ w nieruchomości położonej w Pszczynie ul. Katowickiej (dz. 1256/425) o pow. 0,0535 ha, o wartości 19.500,00 zł. Planowany termin załatwienia sprawy III kw. 2026 r.
- 2) położonej w Ćwiklicach w rejonie ul. Męczenników Oświęcimskich (dz. 356/57) o powierzchni 0,0740 ha, o wartości 80.300,00 zł, w zamian za nieruchomość położoną w Ćwiklicach przy ul. Aleksandra Zawadzkiego (dz. 538/44) o pow. 0,1400 ha, o wartości 242.700,00 zł. Planowany termin załatwienia sprawy III kw. 2026 r.
- 3) położonej w Pszczynie przy ul. Doświadczalnej (dz. 820/6) o pow. 0,1070 ha, o wartości 159.200,00 zł, w zamian za nieruchomość położoną w Czarkowie w rejonie ul. Krótkiej (dz. 2210/45) o powierzchni 0,0762 ha, o wartości 149.600,00 zł. Planowany termin załatwienia sprawy III kw. 2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.999.2026 z dnia 19.03.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.991.2026 z dnia 16.03.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.990.2026 z dnia 16.03.2026 r.

4. Wyrażono wolę nabycia nieruchomości:

- 1) położonej w Ćwiklicach przy ul. Aleksandra Zawadzkiego (dz. 538/44) o powierzchni 0,1400 ha, o wartości 242.700,00 zł, w zamian za nieruchomość położoną w Ćwiklicach w rejonie ul. Męczenników Oświęcimskich (356/57) o pow. 0,0740 ha, o wartości 80.300,00 zł. Planowany termin załatwienia sprawy III kw. 2026 r.
- 2) położonej w Czarkowie w rejonie ul. Krótkiej (dz. 2210/45) o powierzchni 0,0762 ha, o wartości 149.600,00 zł, w zamian za nieruchomość położoną w Pszczynie przy ul. Doświadczalnej (820/6) o pow. 0,1070 ha, o wartości 159.200,00 zł. Planowany termin załatwienia sprawy III kw. 2026 r.
- 3) położonej w Pszczynie (dz. 1619/115) o powierzchni 0,0029 ha, nieodpłatnie. Planowany termin załatwienia sprawy III kw. 2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.1003.2025 z dnia 20.03.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.993.2025 z dnia 17.03.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.970.2025 z dnia 27.02.2026 r.

5. Wyrażono wolę ustanowienia służebności przesyłu na następujących nieruchomościach:

- 1) położonej w Ćwiklicach przy ul. Spacerowej - dz. 1024 i 114/61,
- 2) położonej w Piasku przy ul. Studzienickiej - dz. 5067/38,
- 3) położonej w Brzeźcach przy ul. Łącznej – dz. nr 550/53,
- 4) położonych w Czarkowie przy ul. Truskawkowej – dz. nr 1010/40,
- 5) położonej w Pszczynie przy ul. Pionierów – dz. 5534/146,
- 6) położonej w Łące przy ul. Gerberów – dz. 737/25,
- 7) położonej w Pszczynie przy ul. Strzeleckiej – dz. 705/141,

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.988.2026 z dnia 11.03.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.984.2026 z dnia 11.03.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.927.2026 z dnia 12.01.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.926.2026 z dnia 12.01.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.925.2026 z dnia 12.01.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.924.2026 z dnia 12.01.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.914.2026 z dnia 5.01.2026 r.

6. Dokonano zmiany zarządzeń:

- 1) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszczynie przy ul. Stanisława Lema (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.694.2025 Burmistrza Pszczyny z dnia 5.08.2025 r. w zakresie zmiany komisji przetargowej),
- 2) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszczynie w rejonie ul. Grzebtowiec (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.768.2025 Burmistrza Pszczyny z dnia 15.09.2025 r. w zakresie zmiany komisji przetargowej),

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.975.2026 z 4.03.2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.974.2026 z 4.03.2026 r.

W I kwartale 2026 r. Burmistrz Pszczyny podjął 17 zarządzeń z zakresu gospodarki nieruchomościami wymaganych sprawozdaniem oraz 33 inne zarządzenia z tego zakresu.

- a/a (LP)

z up. BURMISTRZA
Prof. Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Pszczynie