



z up. BURMISTRZA

Projekt

Piotr Słodzina
ZASTĄPCA BURMISTRZA

z dnia Zatwierdzony przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej
w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Powiatu Pszczyńskiego własności nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działka nr 2305/36 o powierzchni 0,3026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr KA1P/00087777/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział Referat

Geodezyj i Gosp. Grunt.
26.02.2026
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

26.02.2026
data i podpis radcy prawnego

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina. Na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna nieruchomość oznaczona jest działką nr 2305/36 o powierzchni 0,3026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr KA1P/00087777/7. Przedmiotowa nieruchomość została darowana Gminie Pszczyna przez Powiat Pszczyński aktem notarialnym z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Darowizna została dokonana na cel, jakim jest realizacja zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, oraz z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel lub w przypadku braku jej zagospodarowania zgodnego z koncepcją zabudowy, we wskazanym terminie, darowizna podlega odwołaniu, a nakłady poniesione przez Gminę nie podlegają zwrotowi. Nieruchomość nie została zagospodarowana przez Gminę Pszczyna na wskazany cel.

Termin zagospodarowania nieruchomości upłynął z dniem 31 grudnia 2025 roku.

Uchwałą Nr 394/103/25 z dnia 9 grudnia 2025 r. Zarząd Powiatu Pszczyńskiego odwołał darowiznę. W tej sytuacji zwrotne przeniesienie własności na rzecz darczyńcy może nastąpić w formie aktu notarialnego lub w wyniku wydania odpowiedniego orzeczenia przez sąd. Proponuje się dobrowolny zwrot nieruchomości Powiatowi Pszczyńskiemu. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na 548 795,00 zł.

Zgodnie z uchwałą Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 141 poz. 2804, z późn. zm.), jeżeli wartość nieruchomości przekracza 500 000,00 zł, to do zbycia konieczna jest zgoda rady.

z up. BURMISTRZA

Piotr Odzime
ZASTĄPCA BURMISTRZA