



Projekt

z dnia Zatwierdzony przez
.....

z up. BURMISTRZA

Piotr Sidorina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Pszczynie przy ul. Poziomkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Poziomkowej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Stara Wieś jako działka nr 1022/30 na rzecz właściciela nieruchomości położonej w Pszczynie, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Stara Wieś działką nr 1181/21.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej pasem gruntu o szerokości 0,50 m i o długości 18,50 m, w celu ułożenia elektroenergetycznego kabla ziemnego będącego częścią wewnętrznej instalacji zasilającej.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym

26.02.2026
data i podpis radcy prawnego

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.

26.02.2026
data i czytelny podpis

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃE
z dnia.....2026 r.



z up. BURMISTRZA

Piotr Ciożma
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Pszczynie, oznaczonej działką nr 1181/21 zwrócił się do Gminy Pszczyna z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Poziomkowej, oznaczonej działką nr 1022/30, w celu ułożenia elektroenergetycznego kabla ziemnego jako elementu wewnętrznej instalacji zasilającej.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

z up. BURMISTRZA

Piotr Słodzina
ZASTĄPCA BURMISTRZA

