

Projekt

z dnia Zaakceptowany przez

z up. BURMISTRZA
Piotr Siozina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice -
Etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice - Etap II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/515/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 379 z dnia 14 stycznia 2022 r.).

2. Zmiana planu miejscowego:

- 1) dotyczy terenu oznaczonego symbolem K;
- 2) obejmować będzie niewielką modyfikację zapisów części tekstowej obowiązującego planu miejscowego, odnoszących się do przedmiotowego terenu, zawartych w: § 4, § 27 oraz § 44.

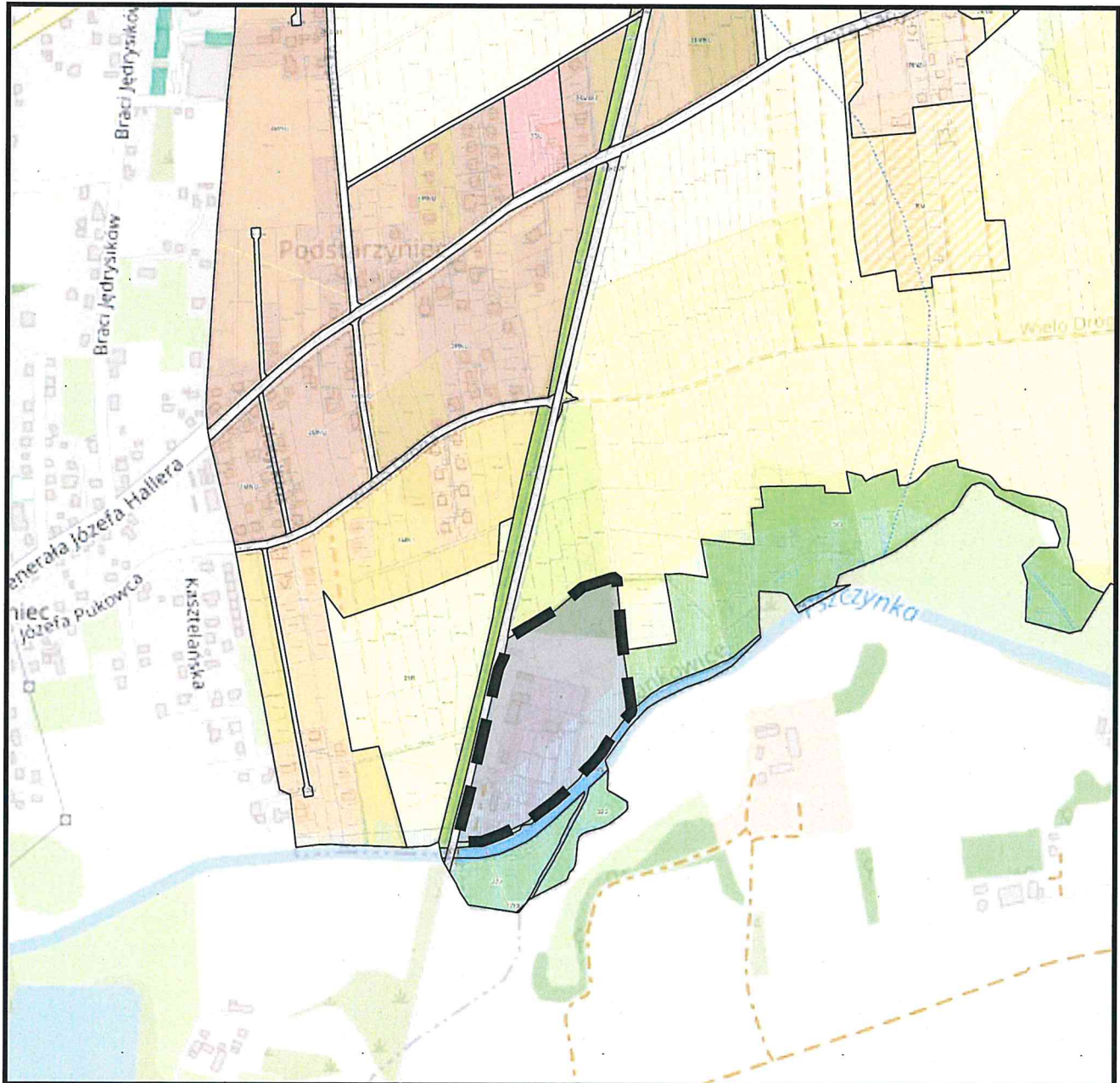
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektowaną zmianą planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował
Wydział/Radiat
[signature]
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym
6.02.26. RADC. PRAWNY
[signature]
data i podpis radcy prawnego
Jarosław Wieczorek
Kt-2256



Legenda

 granica obszaru objętego projektowaną zmianą planu miejscowego

0 100 200 m



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Pszczynie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice Etap II, przyjętego Uchwałą Nr XLII/515/21 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 379 z dnia 14 stycznia 2022 r.).

Przedmiotowa zmiana dotyczy korekty zapisów odnoszących się do terenu położonego w Jankowicach, oznaczonego w planie symbolem K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, na którym zlokalizowana jest istniejąca oczyszczalnia ścieków „Pszczyna”. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapewniają wystarczającej podstawy do realizacji dodatkowych rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych, które planowane są na terenie oczyszczalni.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wynika z wniosku Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., które wskazało konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiających lokalizację na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dodatkowych instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU
URZĄDZENIA ARCHITEKTURY

Anna Krzystolik
Anna Krzystolik