



Pszczyna, 9 stycznia 2026 r.

G.ZD - 18/2026

RADA MIEJSKA W PSZCZYNIE

Sprawozdanie z dokonanych czynności z zakresu sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, obciążania ich ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także ich nabycia w IV kwartale 2025 r. – sporządzone stosownie do § 20 uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28.06.2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.).

Na podstawie zarządzeń Burmistrza Pszczyny:

1. Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1)** położonych w Pszczynie przy Placu Targowym, o powierzchni 0,0159 ha (dz. 1526/38 i 1529/38) – cena wywoławcza 171.000,00 zł. Planowany termin przetargu to I kwartał 2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.873.2025 z dnia 3.12.2025 r.

2. Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1)** stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 20/1, planowany do wyodrębnienia w budynku położonym w Pszczynie przy ul. Karola Szymanowskiego 20-22-24, o powierzchni użytkowej 53,30 m² – cena 304.400,00 zł. Planowany termin sprzedaży na rzecz najemcy I kwartał 2026 r.
- 2)** położonej w Pszczynie przy ul. Stefana Batorego 24, o powierzchni 0,4046 ha, (dz. 1425/34, 681/34), cena wywoławcza 3.608.600,00 zł. Planowany termin sprzedaży I kwartał 2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.912.2025 z dnia 31.12.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.870.2025 z dnia 28.11.2025 r.

Urząd Miejski w Pszczynie

3. Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1) położonej w Pszczynie, o powierzchni 0,0051 ha, (dz. 2209 obr. Stara Wieś), wartość 5.237,00 zł, w drodze zamiany na nieruchomość położoną w Pszczynie przy ul. Zielonej, o powierzchni 0,0357 ha (dz. 888/42 obr. Stara Wieś), wartość 32.721,00 zł. Planowany termin sprzedaży I kwartał 2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.860.2025 z dnia 20.11.2025 r.

4. Wyrażono wolę nabycia:

- 1) nieruchomości położonej w Piasku o powierzchni 0,0037 ha (dz. 5297) – cena 1.283,00 zł. Umowę zawarto w grudniu 2025 r.
- 2) nieruchomości położonej w Piasku o powierzchni 0,0323 ha (dz. 1974/173) – cena 38.960,00 zł. Umowę zawarto w grudniu 2025 r.
- 3) nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Zielonej o powierzchni 0,0357 ha (dz. 888/42 obr. Stara Wieś) – wartość 32.721,00 zł, w drodze zamiany na nieruchomość położoną w Pszczynie o powierzchni 0,0051 ha, (dz. 2209 obr. Stara Wieś), wartość 5.237,00 zł. Planowany termin spisania umowy – I kwartał 2026 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.865.2025 z dnia 26.11.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.864.2025 z dnia 26.11.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.859.2025 z dnia 20.11.2025 r.

5. Wyrażono wolę ustanowienia służebności przesyłu na następujących nieruchomościach:

- 1) położonej w Pszczynie przy ul. M. Kopernika – dz. 1414/6, 1419/1,
- 2) położonej w Studzienicach w rejonie ul. Kosów – dz. 1718/106,
- 3) położonej w Studzionce przy ul. Powstańców Śl. - dz. 1905/139, 1908/139, 1910/139, 1912/139, 1914/139,
- 4) położonych w Łące przy ul. Cieszyńskiej – dz. 428/31,
- 5) położonej w Studzienicach przy ul. Bażantów – dz. 225/25,
- 6) Położonej w Pszczynie przy ul. Wiśniowej – dz. 1138/25,
- 7) położonej w Łące przy ul. Jeziornej – dz. 565/4,
- 8) położonej w Studzionce przy ul. Karola Miarki – dz. 2258/41.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.895.2025 z dnia 16.12.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.880.2025 z dnia 9.12.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.863.2025 z dnia 26.11.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.862.2025 z dnia 26.11.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.857.2025 z dnia 18.11.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.856.2025 z dnia 18.11.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.855.2025 z dnia 18.11.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.839.2025 z dnia 7.11.2025 r.

6. Dokonano zmiany zarządzeń:

- 1) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Studzionce w rejonie ul. Wideki w Brzeźcach (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.643.2025 Burmistrza Pszczyny z dnia 10.07.2025 r. w zakresie składu komisji przetargowej),
- 2) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszczynie przy ul. Stanisława Lema (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.694.2025 Burmistrza Pszczyny z dnia 5.08.2025 r. w zakresie składu komisji przetargowej),
- 3) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszczynie przy ul. Katowickiej (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.679.2025 Burmistrza Pszczyny z dnia 24.07.2025 r. w zakresie składu komisji przetargowej),
- 4) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszczynie w rejonie ul. Grzebłowiec (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.769.2025 Burmistrza Pszczyny z dnia 15.09.2025 r. w zakresie składu komisji przetargowej).

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.893.2025 z 16.12.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.879.2025 z 9.12.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.878.2025 z 9.12.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.877.2025 z 9.12.2025 r.

W IV kwartale 2025 r. Burmistrz Pszczyny podjął 19 zarządzeń z zakresu gospodarki nieruchomościami wymaganych sprawozdaniem oraz 50 innych zarządzeń z tego zakresu.

- a/a (LP)

z up. BURMISTRZA

Piotr Cidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA