

z up. BURMISTRZA

Projekt

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia Zatwierdzony przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonych
w Pszczynie przy ul. Bolesława Śmiałego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonych w Pszczynie przy ul. Bolesława Śmiałego, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działki nr 2111/54, 2120/54 i 1524/54 na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Pszczynie, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna działką nr 2216/54.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej pasem gruntu o szerokości 0,50 m i o długości odpowiednio 13,90 m i 12,60 (łącznie 26,50 m) na działce nr 2111/54, o długości 44,20 m na działce nr 2120/54 i o długości 11,30 m na działce nr 1524/54, w celu ułożenia elektroenergetycznego kabla ziemnego będącego częścią wewnętrznej instalacji zasilającej.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział Referat Geod. i Gosp. Grunt.

31.12.2025 r. Olegnia J. Jankowska
data i czytelny podpis

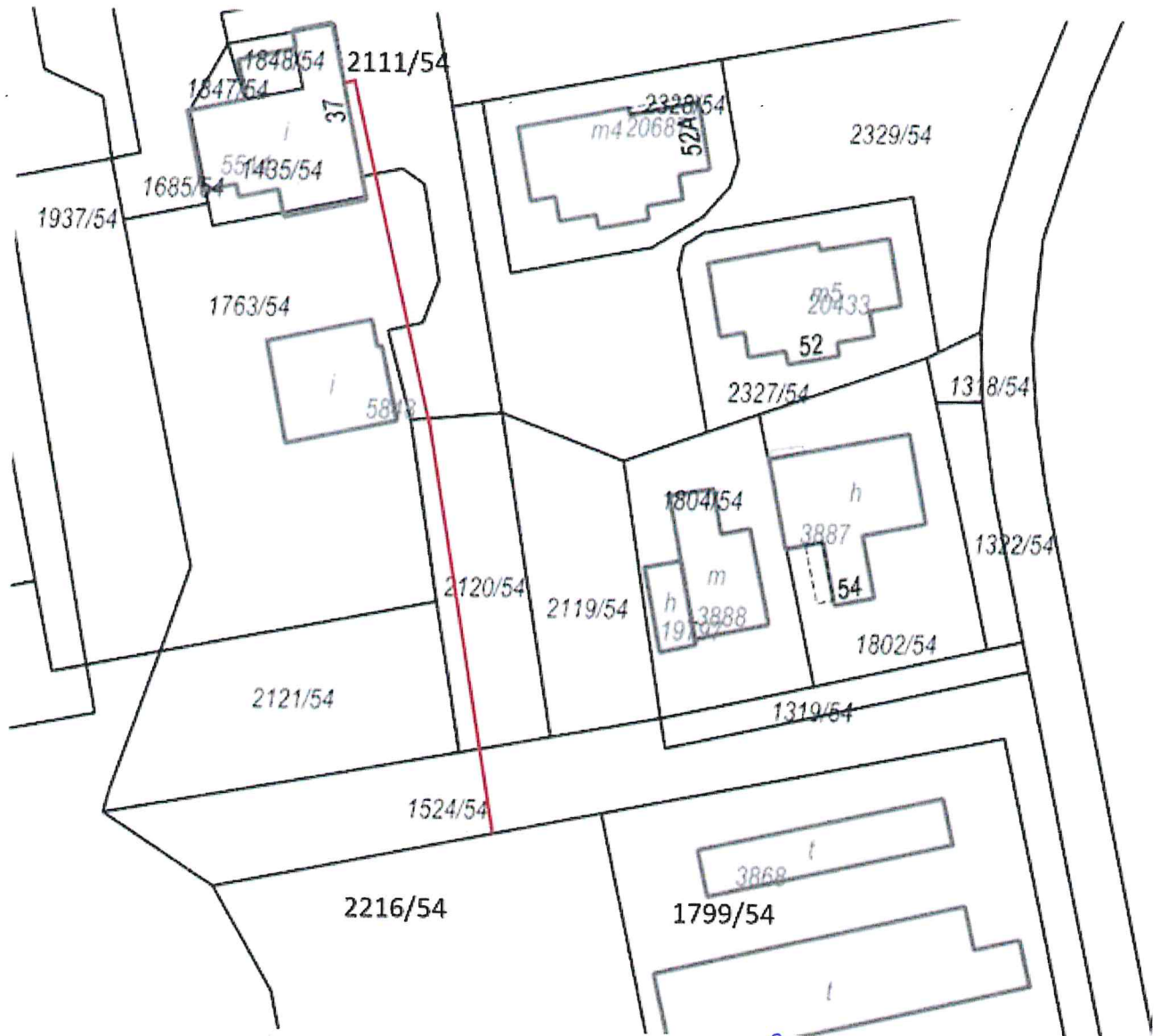
Sprawdzono pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

31.12.2025 r. Marcin Herok
data i podpis radcy prawnego

Projekt

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2025 r.



z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

2025.
A

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Pszczynie, oznaczonej działką nr 2216/54 zwrócił się do Gminy Pszczyna z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Pszczynie przy ul. Bolesława Śmiałego, oznaczonych działkami nr 2111/54, 2120/54 i 1524/54, w celu ułożenia elektroenergetycznego kabla ziemnego jako elementu wewnętrznej instalacji zasilającej.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA