

z up. BURMISTRZA

Piotr Słodzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

z dniaZatwierdzony przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonych
w Pszczynie przy ul. Bielskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonych w Pszczynie przy ul. Bielskiej, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działki nr 2097/8 i 2015/10 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Pszczynie, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna działką nr 11.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z części działki nr 2015/10 o powierzchni 7 m² jako drogi dojazdowej, łączącej od strony północnej nieruchomość władną z drogą wojewódzką nr 933 - ul. Bielską w Pszczynie oraz prawo do korzystania z części działek nr 2015/10 i 2097/8 o powierzchni 50 m² jako drogi dojazdowej, łączącej od strony południowej nieruchomość władną z drogą wojewódzką nr 933 - ul. Bielską w Pszczynie.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.

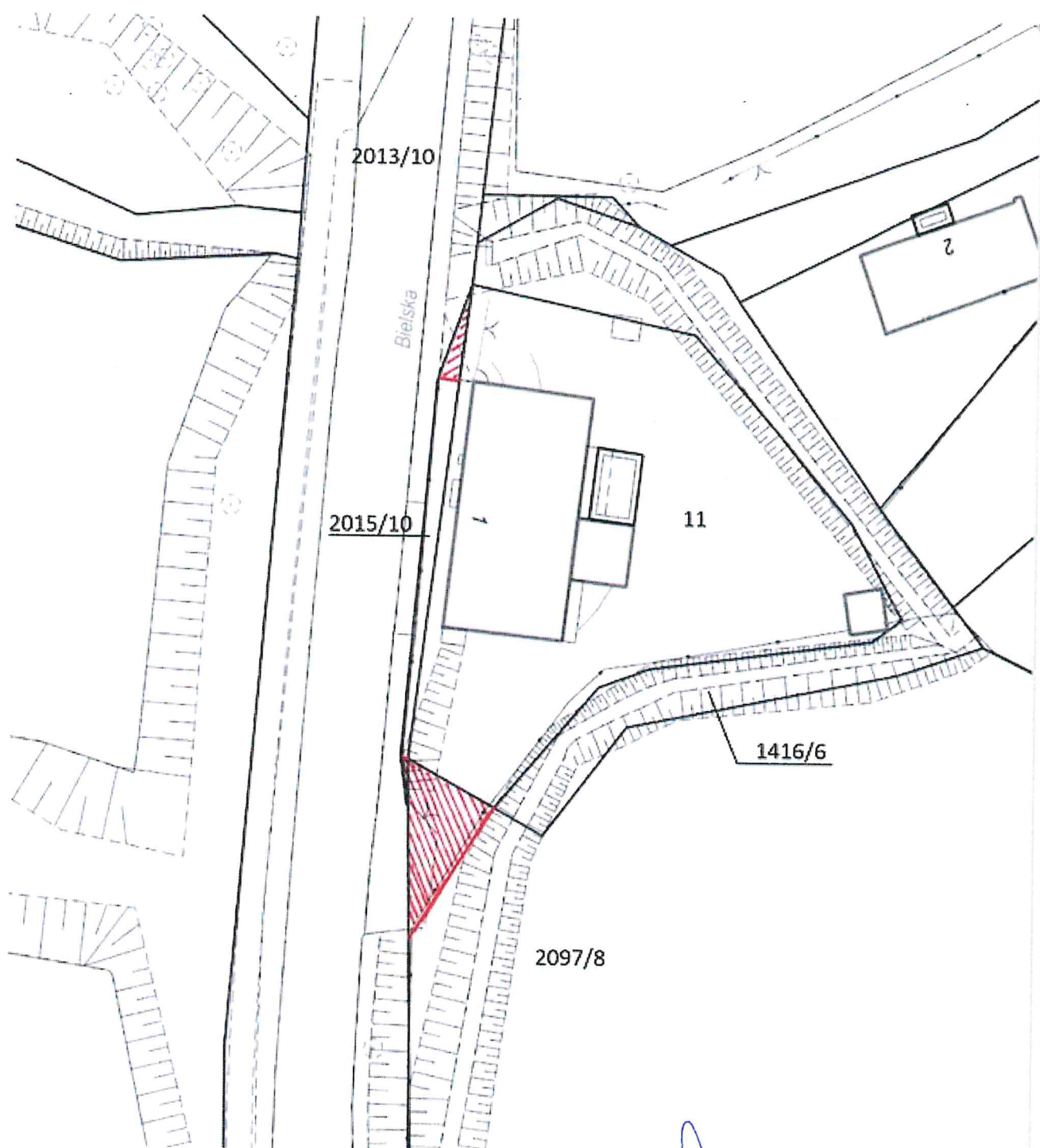
31.12.2025 r. *[Signature]*
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

31.12.2025 RADCA PRAWNY
data i podpis radcy prawnego

Przebieg służebności

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2026 r.



z up. BURMISTRZA

Piotr Słodzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Amf. n

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w Pszczynie, oznaczonej działką nr 11 zwrócili się do Gminy Pszczyna z prośbą o ustanowienie służebności drogowych na nieruchomościach położonych w Pszczynie przy ul. Bielskiej, oznaczonych działkami nr 2097/8 i 2015/10, w celu skomunikowania, od strony północnej i strony południowej, posiadanej przez nich nieruchomości z drogą wojewódzką - ul. Bielską w Pszczynie.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

