



Projekt

z dnia Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Dariusz Skrobel

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Ćwiklicach oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyrazić zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonej w Ćwiklicach przy ul. Kombatantów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Ćwiklice jako:
 - a) część działki nr 758/96 o powierzchni 2,33 m²,
 - b) część działki nr 759/96 o powierzchni 0,18 m²,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1.

2. Części nieruchomości opisanych w ust. 1 pkt 1, będące przedmiotem uchwały, zaznaczono kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział Referat Geod. i Gosp. Grunt.

9.12.2025. *[Signature]*
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

15.12.2025 *[Signature]*
Projekt *[Signature]*
data i podpis radcy prawnego

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca gruntu o łącznej powierzchni 2,51 m² położonej w Ćwiklicach przy ul. Kombatantów, obejmującej część działki nr 758/96 oraz część działki nr 759/96 obrębu Ćwiklice, zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy na okres 10 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt, nad którym dzierżawca posiada napowietrzną telekomunikacyjną linię kablową światłowodową, nawieszoną na istniejących słupach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr V/26/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r. poz. 204), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy "lokalna", oznaczone symbolem A2KDL oraz pod tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem A7MNZ.

Zawarcie umowy na okres powyżej trzech lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej w Pszczynie.

Aktualnie dzierżawca korzysta w nieruchomości na podstawie umowy zawieranej na okresy trzyletnie.

BURMISTRZ

Dariusz Szrobel

