

Pszczyna, dnia 17 listopada 2025r.

UiA.ZD.0288.2025

Pan Leszek Szczotka
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pszczynie

W związku z art. 37 ust 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przedstawiam informację dotyczącą prowadzonych postępowań w celu określenia (na podstawie wpływających do tut. Urzędu aktów notarialnych) wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLII/515/21 z dnia 29 grudnia 2021r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 379 z dnia 14 stycznia 2022 r.
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Brzeźce Etap I zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLVII/568/22 z dnia 19 maja 2022r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3526 z dnia 25 maja 2022 r.
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Poręba Etap I zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLVII/567/22 z dnia 19 maja 2022r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3525 z dnia 25 maja 2022 r.
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Czarków Etap II zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr LIII/665/22 z dnia 22 grudnia 2022r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023r. poz. 95 z dnia 3 stycznia 2023r.
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła Wielka - etap I zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr LVI/711/23 z dnia 23 marca 2023 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 31 marca 2023 r. poz. 2771 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2023 r. Nr IFIII.4131.1.20.2023;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła Mała - etap I zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr LX/768/23 z dnia 7 lipca 2023 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 17 lipca 2023 r. poz. 5761 ;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka - etap I zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr VII/56/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5917 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 2 października 2024 r. Nr IFIII.4131.1.81.2024

Łączna ilość aktów notarialnych, które wpłynęły do tut. Urzędu w okresie od 7 grudnia 2024r. -do dnia 13 listopada 2025r. **904 szt.**

Ilość wszczętych postępowań w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej w okresie od 7 grudnia 2024r. do dnia 13 listopada 2025r. - **15 postępowań,**

w tym:

- 1) 10 postępowań wszczętych po zbyciu nieruchomości, w tym:
 - a) dwa postępowania umorzone - brak wzrostu wartości nieruchomości;
 - b) pięć postępowań zakończonych;
 - c) trzy postępowania są w toku;
- 2) 5 postępowań przed zbyciem nieruchomości.

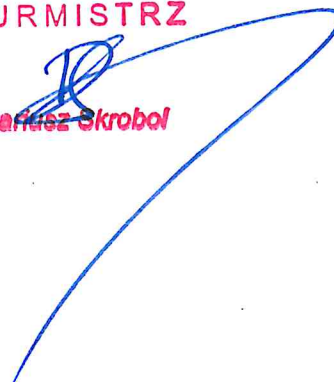
Informuję, iż od 6 grudnia 2024r. do dnia 13 listopada 2025r. dokonano wpłat na łączną kwotę: **242 723,89 zł.**

Do dnia 13 listopada br., do tut. Urzędu nie zgłoszono żadnego roszczenia o wypłatę odszkodowania za rzeczywistą poniesioną szkodę na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedno postępowanie o wypłatę odszkodowania jw., które zostało odrzucone w roku 2020 znajduje się na etapie postępowania sądowego.

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a (JG)

BURMISTRZ


Dariusz Skrobol