



Projekt

z dnia Zatwierdzony przez

..... z up. BURMISTRZA

Piotr Słodzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Studzionce przy ul. Wodzisławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Studzionce przy ul. Wodzisławskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Studzionka jako działka nr 1375/25 na rzecz właściciela nieruchomości położonej w Studzionce, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Studzionka działką nr 1364/25.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej dwoma pasami gruntu o długości 5 m i szerokości 0,50 m każdy, w celu ułożenia elektroenergetycznego kabla ziemnego niskiego napięcia będącego częścią wewnętrznej instalacji zasilającej.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

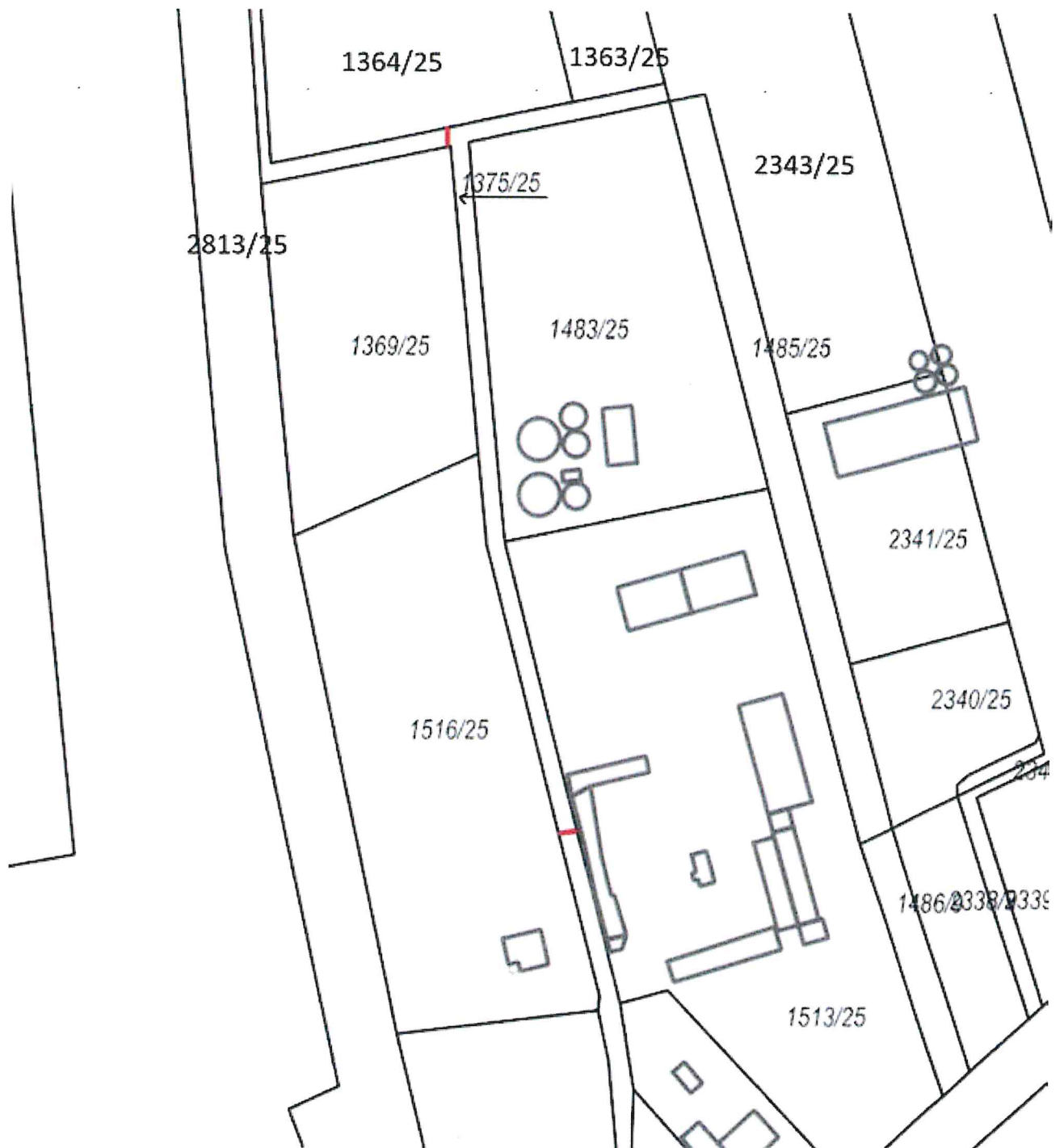
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.
9.12.2025r. [Podpis]
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym
10.12.2025r. [Podpis]
data i podpis radcy prawnego

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2025 r.



Handwritten signature in blue ink.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Studzionce, oznaczonej działką nr 1364/25 zwrócił się do Gminy Pszczyna z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Studzionce przy ul. Wodzisławskiej, oznaczonej działką nr 1375/25, w celu ułożenia elektroenergetycznego kabla ziemnego niskiego napięcia jako elementu wewnętrznej instalacji zasilającej.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

z up. BURMISTRZA

Piotr Słazina
ZASTĘPCA BURMISTRZA