



Pszczyna, 2 października 2025 r.

G.ZD - 1212/2025

RADA MIEJSKA W PSZCZYNIE

Sprawozdanie z dokonanych czynności z zakresu sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, obciążania ich ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także ich nabycia w III kwartale 2025 r. – sporządzone stosownie do § 20 uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28.06.2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.).

Na podstawie zarządzeń Burmistrza Pszczyny:

1. Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1)** położonej w Pszczynie rejonie ul. Grzebłowiec o powierzchni 0,1240 ha (7071) – cena wywoławcza 320 000,00 zł. Planowany termin I przetargu to grudzień 2025 r.
- 2)** położonej w Pszczynie przy ul. Stanisława Lema, o powierzchni 0,0277 ha (1671/113) – cena wywoławcza 35 300,00 zł. Planowany termin I przetargu to IV kwartał 2025 r.
- 3)** stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 26/7, planowany do wyodrębnienia w budynku położonym w Łące przy ul. Cieszyńskiej 26, o powierzchni użytkowej 45,87 m² – cena 289.600,00 zł. Planowany termin sprzedaży na rzecz najemcy IV kwartał 2025 r.
- 4)** położonej w Pszczynie przy ul. Katowickiej, o powierzchni od 0,2357 ha (5959/513, 6228/514, 6238/513, 6240/513), cena wywoławcza 349 000,00 zł. Planowany termin I przetargu to I kwartał 2026 r.
- 5)** położonych w Wiśle Wielkiej w rejonie ul. Hodowców, o powierzchni 0,0024 ha (320/6, 322/5), cena wywoławcza 7 000,00 zł. Planowany termin I przetargu to I kwartał 2026 r.

Urząd Miejski w Pszczynie

Rynek 2, 43-200 Pszczyna, tel. centr. 32 449 39 55, pszczyna@pszczyna.pl, www.pszczyna.pl
NIP: 638-00-13-784, Regon: 000523643, Nr konta: ING Bank Śląski SA O/Bielsko-Biała 50 1050 1070 1000 0001 0136 6540

- 6) położonej w Studzionce w rejonie ul. Wideki w Brzeźcach, o powierzchni od 0,1460 ha (316/19), cena wywoławcza 25 000,00 zł. Planowany termin przetargu to I kwartał 2026 r.
- 7) stanowiącej udział wynoszący 1/6 we własności lokalu niemieszkalnego nr 21 (garażu), wyodrębnionego w budynku położonym w Sosnowcu przy ul. Kombajnistów, o powierzchni użytkowej 18,00 m² – cena 8.850,00 zł. Planowany termin sprzedaży - IV kwartał 2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.768.2025 z dnia 15.09.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.694.2025 z dnia 5.08.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.681.2025 z dnia 24.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.679.2025 z dnia 24.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.644.2025 z dnia 10.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.643.2025 z dnia 10.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.638.2025 z dnia 7.07.2025 r.

2. Ogłoszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1) położonej w Pszczynie przy ul. Piastowskiej o powierzchni 0,0041 ha (2108/28) – cena 49 000,00 zł. Planowany termin spisania umowy - grudzień 2025 r.
- 2) udziału wynoszącego ½ we własności lokalu mieszkalnego nr 19/4 w budynku położonym w Pszczynie przy ul. Bolesława Śmiałego 15-19 – wartość udziału 173 101,00 zł - przewidywany termin IV kwartał 2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.754.2025 z dnia 11.09.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.684.2025 z dnia 28.07.2025 r.

3. Wyrażono wolę nabycia:

- 1) udziału wynoszącego ¼ we własności nieruchomości zabudowanej położonej w Pszczynie przy ul. Katowickiej o powierzchni 0,0535 ha (1256/425) – cena 19 500,00 zł. Planowany termin spisania umowy – I kwartał 2026 r.
- 2) udziału wynoszącego ½ w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego w budynku położonym w Pszczynie przy ul. Bolesława Śmiałego 19A – wartość udziału 180 198,00 zł. Planowany termin spisania umowy – IV kwartał 2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.755.2025 z dnia 11.09.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.685.2025 z dnia 28.07.2025 r.

4. Wyrażono wolę ustanowienia służebności przesyłu na następujących nieruchomościach:

- 1) położonej w Pszczynie przy ul. Srebrnej - dz. 615/703, 618/703, 619/703, 624/703, 625/703, 627/703, 628/703, 629/703, 765/877,
- 2) położonej w Ćwiklicach przy ul. Strzelców Podhalańskich - dz. 311/4 i 422/5,
- 3) położonej w Ćwiklicach przy ul. Strzelców Podhalańskich – dz. nr 427/98,
- 4) położonych w Ćwiklicach przy ul. Spokojnej – dz. 453/209 i 775/210,

Urząd Miejski w Pszczynie

- 5) położonej w Studzienicach przy ul. św. Jana Pawła II – dz. 2341/77,
- 6) położonej w Wiśle Wielkiej przy ul. Zalewowej – dz. 779/116,
- 7) położonej w Ćwiklicach przy ul. Kombatantów – dz. 358/166,
- 8) położonej w Studzienicach przy ul. Jaskótek – dz. 1631/68,

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.680.2025 z dnia 24.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.647.2025 z dnia 11.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.646.2025 z dnia 11.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.645.2025 z dnia 11.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.637.2025 z dnia 7.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.636.2025 z dnia 7.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.635.2025 z dnia 7.07.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.634.2025 z dnia 7.07.2025 r.

5. Dokonano zmiany zarządzeń:

- 1) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Piasku przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.543.2025 Burmistrza Pszczyny z dnia 2.04.2025 r. w zakresie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu),
- 2) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Pszczynie przy ul. Warownej 43 (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.2613.2023 Burmistrza Pszczyny z dnia 7.12.2023 r. w zakresie składu komisji przetargowej),
- 3) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących lokale mieszkalne nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4 w budynkach położonych w Pszczynie przy ul. Bednarskiej 21 – ul. Rynek 3 (zmiana zarządzenia Nr SG.0050.2476.2023 Burmistrza Pszczyny z dnia 11.09.2023 r. w zakresie składu komisji przetargowej),

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.698.2025 z 6.08.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.693.2025 z 5.08.2025 r.

Zarządzenie Burmistrza Pszczyny Nr SG.0050.641.2025 z 8.07.2025 r.

W III kwartale 2025 r. Burmistrz Pszczyny podjął 22 zarządzeń z zakresu gospodarki nieruchomościami wymaganych sprawozdaniem oraz 61 inne zarządzenia z tego zakresu.

- a/a (LP)

z up. BURMISTRZA

Piotr Srdzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Pszczynie

Rynek 2, 43-200 Pszczyna, tel. centr. 32 449 39 55, pszczyna@pszczyna.pl, www.pszczyna.pl
NIP: 638-00-13-784, Regon: 000523643, Nr konta: ING Bank Śląski SA O/Bielsko-Biała 50 1050 1070 1000 0001 0136 6540