

Protokół nr 0012.1.10.2025

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 3 oraz 10 czerwca 2025 r.

Posiedzenie zostało przeprowadzone przez Komisję Rewizyjną w składzie:

1. Kamil Widłok - przewodniczący komisji
2. Barbara Psik - wiceprzewodnicząca komisji
3. Tadeusz Bałuch - członek komisji
4. Joanna Brożek – członek komisji
5. Jolanta Spek – członek komisji
6. Adrian Winkler – członek komisji
7. Marta Wojciechowska – Smolarz - członek komisji

Temat posiedzenia: Kontrola funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie oraz bezpieczeństwa i zarządzania obiektami sportowymi i rekreacyjnymi (Ośrodek Sportów Wodnych, Hala Sportowa, Stadion Miejski w Pszczynie, Orlik w Piasku, Wybrane Boiska).

Dane o kierowniku kontrolowanej jednostki: Burmistrz Pszczyny Dariusz Skroboł,
Dyrektor MORiS w Pszczynie – Sławomir Kowalski.

Kontrola została przeprowadzona na podstawie wyjaśnień udzielonych przez Dyrektora MORiS w Pszczynie – Sławomira Kowalskiego oraz na podstawie analizy zgromadzonych dokumentów przygotowanych przez MORiS oraz oględzin w terenie.

W toku przeprowadzonej kontroli komisja ustaliła, że:

Na podstawie przeprowadzonej kontroli Komisja Rewizyjna dokonała oceny stanu funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie oraz bezpieczeństwa i zarządzania obiektami sportowymi i rekreacyjnymi będących w zarządzie jednostki. Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pszczynie prowadzi działalność statutową zgodnie z powierzonym zakresem zadań. Obiekty sportowe i rekreacyjne pozostające w zarządzie MORiS są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, przy czym stan techniczny obiektów wymaga bieżących remontów, modernizacji oraz dodatkowych nakładów. W zakresie bezpieczeństwa użytkowników obiektów przestrzegane są obowiązujące przepisy, normy BHP oraz procedury przeciwpożarowe. Dokumentacja prowadzona przez MORiS (m.in. regulaminy obiektów, instrukcje bezpieczeństwa, protokoły przeglądów technicznych) jest kompletna. Organizacja pracy jednostki oraz system zarządzania obiektami pozwalają na sprawne funkcjonowanie. Hala Sportowa MORiS znajduje się w budynku, który pierwotnie pełnił funkcję ujeżdżalni książęcej, w związku z czym obiekt nie spełnia norm przyjętych dla tego typu obiektów sportowych. Ze względu na niewymiarowość pomieszczeń, specyficzną lokalizację oraz inne ograniczenia funkcjonalne, remont hali nie jest ekonomicznie uzasadniony. Dodatkowo, bliska odległość rzeki Pszczynki oraz stawów parkowych powoduje, że grunt w tym miejscu jest bardzo wilgotny, co skutkuje ciągłym wchłanianiem wilgoci przez ściany, a w podłodze pojawiają się tryski wodne. Komisja podkreśla, że Hala Sportowa znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, co oznacza, że wszelkie prace remontowe i zabezpieczenie fundamentów wymagałyby nadzoru konserwatorskiego oraz prowadzenia prac archeologicznych, dodatkowo

podnosząc koszty i komplikując realizację inwestycji. W związku z powyższym, remont hali jest w obecnym stanie nieopłacalny i technicznie utrudniony, a dalsze użytkowanie obiektu wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz bieżącego monitorowania stanu technicznego.

Gwarancje udzielone na elementy infrastruktury Parku Aktywności oraz Stadionu Miejskiego w Pszczynie zakończyły swój okres obowiązywania, z wyjątkiem nawierzchni tartanowej, która nadal pozostaje w okresie gwarancyjnym. Zakończenie obowiązywania gwarancji oznacza, że wszelkie ewentualne naprawy, wymiany czy interwencje techniczne w tych obiektach będą musiały być realizowane wyłącznie ze środków własnych jednostki, bez możliwości korzystania z ochrony gwarancyjnej. Komisja podkreśla, że brak gwarancji wymaga regularnego monitorowania stanu technicznego obiektów i planowania prac remontowych w budżecie, aby zapewnić ich bezpieczne i prawidłowe funkcjonowanie. Na Wodnym Placu Zabaw w Parku Aktywności doszło do awarii przed uruchomieniem obiektu. Awaria polegała na powstaniu szczelin w podłożu, w wyniku czego woda zaczęła dostawać się pod basen, co doprowadziło do rozerwania elementów urządzeń wodnych. Komisja odnotowuje, że przez okres trzech tygodni prace naprawcze prowadzone są przez pracowników MORiS we własnym zakresie, bez udziału wykonawcy ani wsparcia z gwarancji, która wygasła dla tego obiektu. Stan ten podkreśla potrzebę monitorowania technicznego obiektu oraz planowania zabezpieczenia środków finansowych na ewentualne naprawy i utrzymanie infrastruktury.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że obecnie użytkowany garaż na Stadionie Miejskim w Pszczynie, pochodzący z przełomu lat 60/70, jest w złym stanie technicznym. Ściany obiektu są zawilgocone, co skutkuje pojawianiem się grzyba oraz wyraźnie wyczuwalną stęchlizną. Ponadto obiekt jest нефunkcjonalny, nie zapewnia odpowiednich warunków do przechowywania sprzętu sportowego, sprzętu do utrzymywania obiektu ani do realizacji bieżących potrzeb Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu.

Komisja wskazuje również na konieczność remontu drogi dojazdowej na terenie stadionu. Aktualnie droga jest w złym stanie technicznym, posiada liczne duże ubytki i nierówności, a w deszczowe dni tworzą się rozległe zastoiska wodne i kałuże, co utrudnia bezpieczny dojazd oraz użytkowanie obiektu. Stadion Miejski jest miejscem wykorzystywanym przez mieszkańców miasta, lokalne kluby sportowe. Są na nim organizowane zawody sportowe o charakterze ponadregionalnym. Komisja podkreśla, że obecny stan techniczny garażu i drogi, a także wygląd obiektu, nie tworzą pozytywnego wrażenia i nie stanowią właściwej wizytówki Stadionu Miejskiego ani miasta Pszczyna.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że obecny budynek ratowniczy na terenie Ośrodka Sportów Wodnych w Łące jest w złym stanie technicznym. Obiekt jest нефunkcjonalny, jego konstrukcja oraz układ pomieszczeń nie zapewniają sprawnego wykonywania obowiązków ratowników ani przechowywania sprzętu ratowniczego. Ściany budynku są zawilgocone, a widoczne zużycie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych wpływa na pogorszenie warunków bezpieczeństwa dla użytkowników. Budowa obiektu pochodzi z okresu, który nie odpowiada współczesnym standardom w zakresie bezpieczeństwa i funkcjonalności. Obiekt nie spełnia wymogów koniecznych do zapewnienia prawidłowej obsługi Ośrodka Sportów Wodnych w sezonie letnim, w tym szybkiego reagowania w sytuacjach zagrożenia.

Komisja podkreśla, że dalsze użytkowanie tego budynku w obecnym stanie może stwarzać ryzyko dla bezpieczeństwa ratowników i osób korzystających z Ośrodka. Z tego względu

uzasadnione jest jego zastąpienie nowym obiektem, który zapewni odpowiednie warunki techniczne i funkcjonalne oraz umożliwi sprawną obsługę Ośrodka w okresie letnim. Komisja rekomenduje, aby zakup nowego budynku ratowniczego nastąpił przed sezonem 2026, a obecny obiekt został zlikwidowany. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć ograniczeń w funkcjonowaniu Ośrodka oraz zapewni bezpieczeństwo i komfort korzystania z infrastruktury. Hangar na terenie Ośrodka Sportów Wodnych w Łące wymaga modernizacji i rozbudowy. Ściany obiektu, wykonane z płyt, uległy odkształceniom, co w obecnym stanie może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników. Stan techniczny konstrukcji wymaga pilnej interwencji w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz utrzymania obiektu w dobrym stanie technicznym. Komisja zwraca uwagę na konieczność rozbudowy zaplecza socjalnego, w szczególności pryszniców, których aktualna liczba jest niewystarczająca w stosunku do liczby osób korzystających z Ośrodka. Niewystarczające wyposażenie zaplecza socjalnego ogranicza komfort użytkowników i utrudnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu w sezonie letnim. Z uwagi na powyższe, należy zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na modernizację hangaru oraz rozbudowę zaplecza socjalnego w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo, funkcjonalność i odpowiednią dostępność obiektu dla wszystkich korzystających z Ośrodka Sportów Wodnych w Łące.

W toku kontroli Komisja zwróciła uwagę na sposób wykorzystywania Ośrodka Sportów Wodnych w Łące na potrzeby organizacji wydarzeń o charakterze masowym. Ośrodek funkcjonuje sezonowo – od maja do końca września – przy czym największe zainteresowanie jego ofertą przypada na miesiące: czerwiec, lipiec i sierpień, kiedy prawdopodobieństwo sprzyjających warunków pogodowych jest najwyższe, a frekwencja odwiedzających znacząco rośnie. Organizacja imprez masowych w tym okresie wiąże się jednak z koniecznością całkowitego lub częściowego wyłączenia obiektu z użytkowania na czas przygotowań, samego wydarzenia oraz prac porządkowych po jego zakończeniu. Prowadzi to do szeregu negatywnych skutków:

- ograniczenia dostępności ośrodka dla mieszkańców i turystów w miesiącach o największym potencjale frekwencyjnym,
- utraty potencjalnych przychodów wynikających z codziennego funkcjonowania obiektu w sprzyjających warunkach atmosferycznych,
- obniżenia atrakcyjności ośrodka – głównie pola namiotowego jako miejsca rekreacji i wypoczynku otwartego w sezonie letnim,
- dodatkowego obciążenia organizacyjnego dla jednostki zarządzającej.

W związku z powyższym Komisja podkreśla zasadność ograniczenia organizacji wydarzeń o charakterze masowym w miesiącach czerwiec, lipiec i sierpień, a także wskazuje na konieczność uszczegółowienia zakresu wynajmowanego obiektu oraz opracowywanie mappek sytuacyjnych stanowiących załącznik do umów najmu. Komisja zwraca również uwagę, że wysokość opłaty za wynajem obiektu na potrzeby wydarzeń masowych powinna w maksymalnym możliwym stopniu rekompensować utracone w tym czasie potencjalne zyski z funkcjonowania ośrodka. Tylko wówczas organizacja tego typu wydarzeń nie będzie powodować nadmiernych strat finansowych.

Komisja Rewizyjna zauważa, że na terenie Ośrodka Sportów Wodnych w Łące istnieje potencjał do utworzenia miejsca obsługi kamperów oraz przyczep kempingowych, w tym zapewnienia infrastruktury umożliwiającej odprowadzenie i bezpieczny zrzut szarej wody oraz innych

nieczystości sanitarno-technicznych. Komisja podkreśla, że w najbliższej okolicy i regionie nie funkcjonuje podobne miejsce, co stwarza możliwość wprowadzenia unikalnej oferty turystycznej oraz zwiększenia atrakcyjności Ośrodka dla przyjezdnych. Utworzenie takiej strefy poprawiłoby komfort korzystania z obiektu, wprowadziło dodatkowe źródło przychodów dla jednostki zarządzającej oraz mogłoby przyczynić się do promocji regionu. Jedną z największych potrzeb sprzętowych do utrzymania Ośrodka Sportów Wodnych w Łące jest traktor z podnośnikiem i ładowaczem czołowym. Obecnie użytkowany sprzęt ma już swoje lata, jest mocno wyeksploatowany i bardzo awaryjny, co utrudnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu, dla bezpiecznego i sprawnego funkcjonowania Ośrodka, utrzymania infrastruktury oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników niezbędny jest sprawny i nieawaryjny traktor, który pozwoli wykonywać codzienne prace konserwacyjne, porządkowe oraz przygotowawcze w sezonie letnim.

W kwietniu 2025 roku zakończyły się prace modernizacyjne na kompleksie sportowym „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Katowickiej w Piasku. Inwestycja została zrealizowana w ramach Programu Modernizacji Kompleksów Sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012”. Zakres wykonanych prac obejmował: usunięcie luźnych fragmentów nawierzchni poliuretanowej, oczyszczenie i impregnacja nawierzchni, wykonanie nowej warstwy użytkowej typu NATRYSK wraz z wymalowaniem linii boisk, demontaż i utylizacja starej nawierzchni z trawy syntetycznej, montaż nowej trawy syntetycznej z zasypką z piasku kwarcowego i granulatu EPDM. Dodatkowo zamontowano piłkochwyt wokół boiska. Koszt inwestycji wyniósł 638 401,27 zł, z czego dofinansowanie z Programu „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” wyniosło 325 200,00 zł. Komisja ocenia, że wykonane prace poprawiły funkcjonalność, bezpieczeństwo oraz estetykę kompleksu sportowego, a nowa nawierzchnia i wyposażenie zwiększają komfort użytkowania boisk przez mieszkańców oraz kluby sportowe.

Na podstawie przeprowadzonej kontroli, analizy zgromadzonej dokumentacji, oględzin terenowych oraz wyjaśnień Dyrektora MORiS i osób odpowiedzialnych za zarządzanie obiektami, Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia funkcjonowanie Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie. Komisja stwierdza, że jednostka sprawnie zarządza obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, zapewniając ich dostępność dla mieszkańców, lokalnych klubów sportowych oraz organizatorów zawodów. Wskazuje jednocześnie na potrzebę wdrożenia działań modernizacyjnych i inwestycyjnych, w tym zabezpieczenia środków na remonty, zakup nowego sprzętu oraz rozbudowę infrastruktury, co pozwoli utrzymać wysoki standard obiektów oraz bezpieczeństwo użytkowników.

Na podstawie powyższych ustaleń Komisja sformułowała następujące wnioski:

- 1. Komisja Rewizyjna wnioskuję o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych na budowę nowego pomieszczenia garażowego na Stadionie Miejskim w Pszczynie oraz na remont drogi dojazdowej znajdującej się na terenie Stadionu.**

Powyższy wniosek został przyjęty pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za”, 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu.

- 2. Komisja Rewizyjna wnioskuję o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych na zakup nowego obiektu ratowniczego na terenie Ośrodka Sportów Wodnych w Łące przed sezonem 2026 oraz na likwidację obecnego budynku, który ze względu na zły stan techniczny (niefunkcjonalność, zawilgocenie, zużycie) nie spełnia wymaganych standardów bezpieczeństwa i funkcjonalności.**

Powyższy wniosek został przyjęty pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za”, 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu.

3. Komisja Rewizyjna wnioskuje o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych na modernizację oraz rozbudowę hangaru i zaplecza socjalnego na terenie Ośrodka Sportów Wodnych w Łące.

Komisja wskazuje, że ściany hangaru, wykonane z płyt, uległy odkształceniom i w obecnym stanie zagrażają bezpieczeństwu użytkowników, natomiast konieczność rozbudowy zaplecza socjalnego (w szczególności pryszniców) wynika z ich niewystarczającej liczby w stosunku do potrzeb korzystających z obiektu.

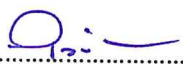
Powyższy wniosek został przyjęty pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za”, 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

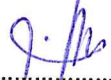

.....

Podpisy Członków Komisji Rewizyjnej:


.....
Kamil Widłok – przewodniczący komisji


.....
Barbara Psik – wiceprzewodnicząca komisji


.....
Tadeusz Bałuch – członek komisji


.....
Joanna Brożek – członek komisji


.....
Jolanta Spek – członek komisji


.....
Adrian Winkler – członek komisji


.....
Marta Wojciechowska – Smolarz – członek komisji