

Projekt

z dnia 14.08.2025 r. Zatwierdzony przez
.....

Burmistrz

Dariusz Skrobol

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały określającej warunki udzielania bonifikaty
i wysokości jej stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości
należących do gminy**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/54/11 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości należących do gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 115, poz. 2209 oraz z 2015 r. poz. 3829) w § 4 skreśla się pkt 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Gospodarki i Gosp. Gmin.

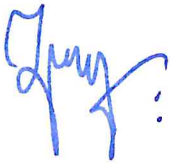
14.08.2025 r.
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

14.08.2025 r.
data i podpis radcy prawnego

Uzasadnienie

Uchwałą Nr VII/54/11 z dnia 31 marca 2011 r. Rada Miejska w Pszczynie określiła warunki udzielania bonifikaty oraz wysokość jej stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości należących do Gminy Pszczyna, w tym m. in. przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W momencie uchwalania uchwały ustawa o gospodarce nieruchomościami przewidywała, że udzielanie bonifikaty powinno być aktem prawa miejscowego, ze wskazaniem konkretnej stawki procentowej i warunkami jej udzielenia. W wyniku nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, począwszy od 29 sierpnia 2015 r. uchwała rady może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. Niniejsza uchwała pozwoli na zindywidualizowane ustalanie wysokości bonifikaty i warunków jej udzielenia w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa.



BURMISTRZ


Dariusz Skrobol