

Projekt

z dnia 6.08.2025 r. Zatwierdzony przez
.....

Dariusz Skroboł

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Łące przy ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zmianę treści służebności gruntowej ustanowionej umową z dnia 19 czerwca 2000 r. repertorium A nr 2598/2000 Kancelarii Notarialnej Mireli Radwan w Pszczynie, w ten sposób, że wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łące przy ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Łąka jako działki nr 3895/83 i 3893/83, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łące, oznaczonej działkami nr 3896/83 i 3894/83, której treścią jest prawo do korzystania z działki nr 3893/83 oraz części działki nr 3895/83 jako drogi dojazdowej, łączącej nieruchomość władną z drogą powiatową nr 4143 S - ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy w Łące, pasem gruntu o szerokości 6 m począwszy od ul. Kazimierz Tetmajera-Przerwy i następnie pasem gruntu o szerokości 5 m pomiędzy stacją transformatorową a przepompownią ścieków.

2. Przebieg służebności określonej w ust. 1 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/72/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łące przy ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

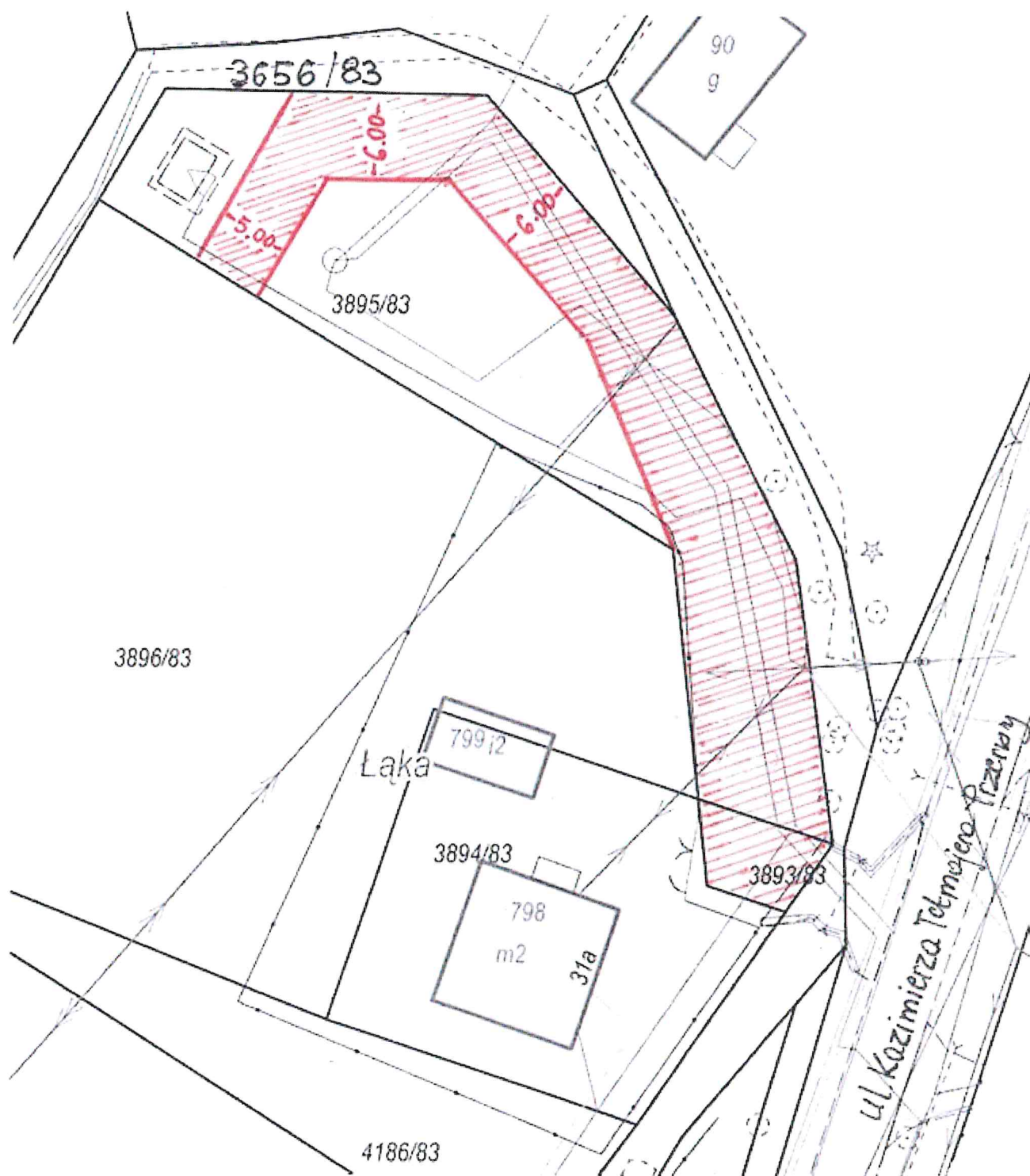
Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.
6.08.2025r. [Podpis]
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

6.08.2025r. [Podpis]
data i podpis radcy prawnego

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Aktem Notarialnym nr 3324/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r. została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. w celu budowy między innymi kontenerowej stacji transformatorowej wraz z opaską i okablowaniem na nieruchomości położonej w łące przy ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy, oznaczonej działką nr 3895/83. Wybudowanie stacji spowodowało kolizję z ustanowioną Aktem Notarialnym nr 2598/2000 z 19 czerwca 2000 r. na działce nr 3895/83 służebnością gruntową na rzecz działki 3896/83. Kolizja polega na zwężeniu pasa gruntu przeznaczonego pod drogę dojazdową z 4 metrów do 2,50 metra. W wyniku powyższego konieczna jest zmiana części treści służebności drogowej.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

BURMISTRZ

Dariusz Skrobol

