



Projekt

z dnia 14.08.2025r. Zatwierdzony przez

Burmistrz
Dariusz Skrobel

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w Pszczynie przy ul. Stefana Batorego 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) sprzedaż nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Stefana Batorego 24, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działki: nr 1425/34 o powierzchni 0,4017 ha i nr 681/34 o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą KA1P/00000983/1, zabudowanej zespołem budynków byłego gimnazjum publicznego.
- 2) udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 20 %, w przypadku sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa pod warunkiem, że:
 - a) zapłata ceny nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - b) nieruchomość wykorzystana zostanie na potrzeby obronności państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2025 r.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.
14.08.2025r. Dariusz Skrobel
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

14.08.2025r. Dariusz Skrobel
data i podpis radcy prawnego

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, zabudowana jest zespołem budynków byłego gimnazjum publicznego, tj. budynkiem: szkoły, sali gimnastycznej, zaplecza przy sali gimnastycznej oraz przybudówki (wejścia do szkoły), położonych w Pszczynie przy ul. Stefana Batorego 24. Na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna nieruchomość oznaczona jest jako działki: nr 1425/34 o powierzchni 0,4017 ha i nr 681/34 o powierzchni 0,0029 ha, dla których Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00000983/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług publicznych, oznaczone symbolem B.4Up.

Planowana jest sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, na potrzeby obronności państwa. Zbycie pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa. Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 20 % ceny.

Wartość powyższej nieruchomości wynosi 3 608 600,00 zł, co przekracza kwotę 500 000,00 zł, w związku z powyższym zgodnie z § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.), na dokonanie czynności sprzedaży konieczna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

BURMISTRZ


Dariusz Skrobol

