

z up. BURMISTRZA
Projekt Piotr Siudziński
ZASTĘPCA BURMISTRZA
z dnia 4.08.2025 r. Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Pszczynie przy ul. Bieruńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Bieruńskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działka nr 6137/853 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Pszczynie, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna działkami nr 6620/220 i 3816/220 .

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z części nieruchomości obciążonej o powierzchni 11 m² jako drogi dojazdowej, łączącej nieruchomości władnące z drogą wojewódzką nr 931 - ul. Bieruńską w Pszczynie.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.
4.08.2025r. data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

4.08.2025r. data i podpis radcy prawnego

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2025 r.



z up. BURMISTRZA

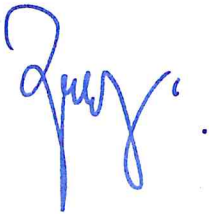
Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonych w Pszczynie, oznaczonych działkami nr 6620/220 oraz 3816/220 zwrócili się do Gminy Pszczyna z prośbą o ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Bieruńskiej, oznaczonej działką nr 6137/853, w celu skomunikowania posiadanych przez nich nieruchomości z drogą wojewódzką - ul. Bieruńską.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.



z up. BURMISTRZA

Piotr Sidziński
ZASTĘPCA BURMISTRZA