

Projekt

z dniaZatwierdzony przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały określającej warunki udzielania bonifikaty
i wysokości jej stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości
należących do gminy**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/54/11 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości należących do gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 115, poz. 2209 oraz z 2015 r. poz. 3829) w § 4 skreśla się pkt 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr VII/54/11 z dnia 31 marca 2011 r. Rada Miejska w Pszczynie określiła warunki udzielania bonifikaty oraz wysokość jej stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości należących do Gminy Pszczyna, w tym m. in. przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W momencie uchwalania uchwały ustawa o gospodarce nieruchomościami przewidywała, że udzielanie bonifikaty powinno być aktem prawa miejscowego, ze wskazaniem konkretnej stawki procentowej i warunkami jej udzielenia. W wyniku nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, począwszy od 29 sierpnia 2015 r. uchwała rady może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. Niniejsza uchwała pozwoli na zindywidualizowane ustalanie wysokości bonifikaty i warunków jej udzielenia w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa.

Projekt uchwały w okresie od 18 sierpnia 2025 r. do 25 sierpnia 2025 r. jako akt prawa miejscowego objęty został konsultacjami społecznymi zgodnie z treścią Uchwały Nr XXXV/439/13 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. We wskazanym okresie nie wpłynęły żadne uwagi.