

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Dariusz Skrobol

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie dotyczącej
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
gminy Pszczyna na lata 2021- 2025**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465 z późn.zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz.725)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/339/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 października 2020r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020r. poz.7444), zmienionej następnie uchwałą Nr LXVII/838/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021- 2025 (Dz.Urz. Woj. Śl.z 2024 r. poz. 907), zmienia się § 10 załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Wykaz budynków przewidzianych do sprzedaży w latach 2021 – 2025:

- 1) Pszczyna, ul. Żorska 2,
- 2) Pszczyna, ul. Bednarska 21,
- 3) Pszczyna, ul. Męczenników Oświęcimskich 54,
- 4) Pszczyna, ul. Warowna 43,
- 5) Pszczyna, ul. Narcyzów 30,
- 6) Pszczyna, ul. Dunikowskiego 2,
- 7) Pszczyna Rynek 3.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Projekt uchwały opracował
Dyrektor Referat A2U
8.08.2025
data i czytelny podpis
DIREKTOR
Administracji Zespołów Komunalnych
Gabriela Januszczyńska

Sprawdzono pod względem prawnym

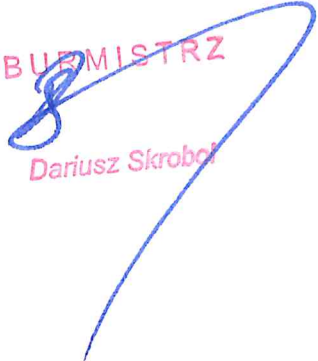
Jarosław Wieczorek
data i podpis radcy prawnego
RADCA PRAWNY
Kt 2256

Uzasadnienie

Kamienica przy Rynek 3 w Pszczynie znajduje się na wspólnej działce z kamienicą przy ul. Bednarskiej 21 w Pszczynie przeznaczonej już do sprzedaży. W związku z brakiem możliwości wydzielenia odrębnych działek dla każdego z ww. adresów i utworzenia dwóch niezależnych nieruchomości, konieczne jest umieszczenie również budynku Rynek 3 w Pszczynie w wykazie budynków przeznaczonych do sprzedaży, tak by wszystkie lokale mieszkalne w obu nieruchomościach na jednej działce geodezyjnej mogły zostać przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu i do wspólnego administrowania.

Projekt uchwały w okresie od 8 sierpnia 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r. jako akt prawa miejscowego objęty został konsultacjami społecznymi zgodnie z treścią Uchwały Nr XXXV/439/13 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. We wskazanym okresie nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za konieczne.

BURMISTRZ

Dariusz Skrobol