

z up. BURMISTRZA
Piotr Sidzina
Projekt ZASTĘPCA BURMISTRZA
z dnia Zatwierdzony przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonych
w Jankowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonych w Jankowicach, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obrębu Jankowice jako działki nr 1570/185, 1571/185 i 1572/185 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Jankowicach, oznaczonej działką nr 1567/185.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z nieruchomości obciążonych jako drogi dojazdowej, łączącej nieruchomość władnącą z ogólnodostępną drogą wewnętrzną znajdującą się na działce nr 2072/181, komunikującą przyległe nieruchomości z drogą powiatową Nr 4130 S - ul. Złote Łany w Jankowicach.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

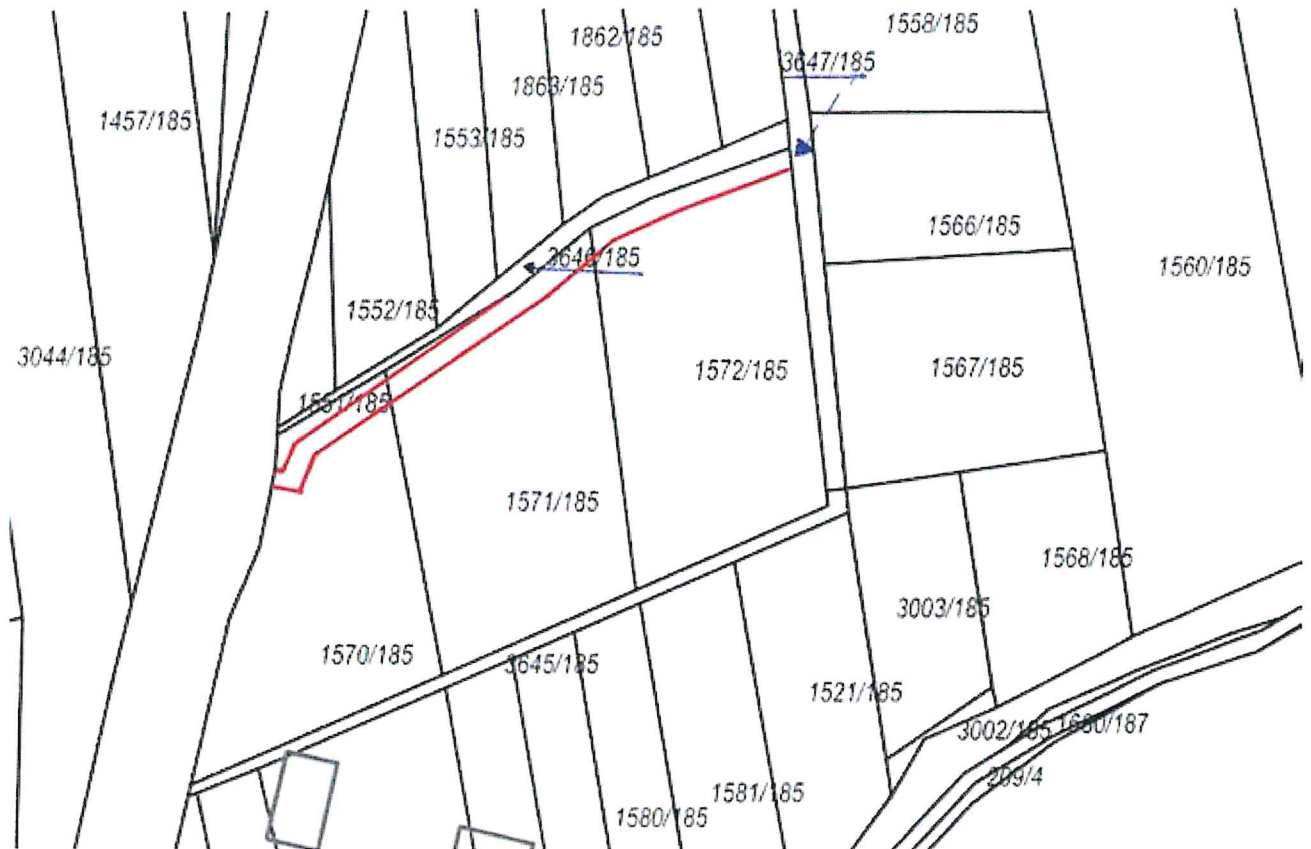
Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Gosp. i Gosp. Grunt.
9.06.2025r. (Piotr Sidzina)
data i czytelny podpis

zawdzono pod względem prawnym

9.06.2025r. (Piotr Sidzina)
data i podpis rady prawnego

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE
z dnia.....2025 r.



z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Jankowicach, oznaczonej działką nr 1567/185 zwrócił się do Gminy Pszczyna z prośbą o ustanowienie służebności drogowej na nieruchomościach położonych w Jankowicach, oznaczonych działkami nr 1570/185, 1571/185 i 1572/185, w celu skomunikowania posiadanej przez niego nieruchomości z ogólnodostępną drogą wewnętrzną łączącą przyległe nieruchomości z drogą powiatową Nr 4130 S- ul. Złote Łany w Jankowicach.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

