



z up. BURMISTRZA
Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Projekt
z dnia 12.06.2025 Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Pszczynie przy ul. Bielskiej oraz na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres 15 lat gruntu o powierzchni 0,3538 ha stanowiącego nieruchomość położoną w Pszczynie przy ul. Bielskiej, na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna oznaczonej działką nr 1565/54,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział Referat Geodezji i Gosp. Grunt.
10.06.2025r. Zbigniew Sywerek
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

11.06.2025
data i podpis radcy prawnego

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca gruntu o powiechni 0,3538 ha oznaczonego na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działka nr 1565/54 położonego w Pszczynie przy ulicy Bielskiej zwrócił się do Gminy Pszczyna z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na 15 lat z możliwością wypowiedzenia umowy przez dzierżawcę w 6 - tym i 11 - tym roku obowiązywania umowy.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt zabudowany obiektami i infrastrukturą stacji paliw gdzie prowadzona jest działalność handlowo - usługowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna-Etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2255, z późn. zm.), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny parkingów, oznaczone symbolem L.3KDP.

Zawarcie umowy na okres powyżej trzech lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej w Pszczynie.



z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA