



z up. BURMISTRZA
Projekt Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA
z dniaZaakceptowany przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna -
Etap II z zastosowaniem postępowania uproszczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II uchwalonego uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2255), wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XX/291/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna - Etap II, z zastosowaniem postępowania uproszczonego zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem trybu uproszczonego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;

- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XX/291/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – Etap II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 w ust. 1 w pkt 2 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje wyraz w brzmieniu „z zastrzeżeniem lit. a”;

a) w ust. 1 w pkt 2 dodaje się lit. a w brzmieniu:

„a) na terenach oznaczonych symbolami: **D.1U/P, K.1U/P - K.7U/P, L.1U/P**, dopuszcza się sytuowanie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej moc małej instalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 18 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361), wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego”;;

- 2) w § 14 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. W zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii ustala się: możliwość sytuowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 2.”..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat

P. X. 14.05.2025
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

14.05.2025
data i podpis radcy prawnego

Marcin Herok
Kt-2559

z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem trybu uproszczonego**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130,
z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Pszczynie
postanawia:

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta
Pszczyna - Etap II z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w trakcie
trwania konsultacji społecznych w dniach od 17 stycznia 2025 r. do dnia
31 stycznia 2025 r.:

- 1) **Nie uwzględnić części uwagi odnoszącej się do „uzupełnienia treści projektu uchwały (projekt zmiany planu - styczeń 2025r.) w § 2 pkt 1 lit. a o symbole przeznaczenia terenu Up oraz U, zapewniając możliwość realizacji na tych terenach instalacji OZE o mocy małej instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii” z następującym uzasadnieniem:** Uwzględnienie uwagi jest niemożliwe ze względu na położenie obszarów Up i U w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Anna Krzystolik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie dotyczące sposobu realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie
z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130,
z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

Rada Miejska w Pszczynie, stwierdza co następuje:

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach
administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II z zastosowaniem postępowania
uproszczonego, wprowadzona niniejszą uchwałą nie wiąże się z koniecznością
realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy.

NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Anna Krzystolik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

.....

RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust.5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione
zostaną po kliknięciu w ikonę**

NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Anna Krzystolik

Uzasadnienie

Opracowywany projekt stanowi jedynie niewielką modyfikację obowiązującego planu w zakresie ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii. Zmiana planu realizowana jest w trybie art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) to jest poprzez zmianę ustaleń zawartych w obowiązującym planie.

Przedmiotowa zmiana planu sporządzona jest w trybie uproszczonym uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określona zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), tj. kolejno przytaczając:

Art. 27b. 1. Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli:

1) plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317);

2) (...)

k) uchylenia zakazu lokalizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, (...).

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień od PPIS w Tychach oraz RDOŚ w Katowicach.

Projekt zmiany planu dotyczy wprowadzenia nowych zapisów regulujących zasady lokalizowania odnawialnych źródeł energii na terenach D.1U/P, K.1U/P - K.7U/P, L.1U/P.

Nie przewiduje się zmiany pozostałych ustaleń planu miejscowego. Powyższe zmiany będą wprowadzone w sposób nienaruszający ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”, przyjętego Uchwałą Nr III/34/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 czerwca 2024 r. Przedmiotowa zmiana planu nie wprowadza zmian w rysunku planu i dotyczy wyłącznie treści uchwały, części tekstowej.

Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

2) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”, zwanego dalej „planem miejscowym” wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zmianie planu utrzymano ustalenia obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..”, w zakresie zasad ochrony środowiska.

Dodano nowy zapis regulujący zasady lokalizowania odnawialnych źródeł energii na terenach D.1U/P, K.1U/P - K.7U/P, L.1U/P.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana planu nie obejmuje obszarów, na których zlokalizowane są obiekty wymagające ochrony.

4. Wymagana ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 975).

Zmiana planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów

w sposób zgodny z zapisami zmiany planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym.

6. Prawo własności.

Planując zmianę kierowano się zasadą poszanowania prawa własności, z uwzględnieniem, w możliwym zakresie złożonych wniosków.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego.

Projekt zmiany planu zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu miejscowego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w tym zakresie w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa zmiana planu sporządzona jest w trybie uproszczonym uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Przedmiotowa zmiana planu sporządzona jest w trybie uproszczonym uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tychach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”.

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wprowadzenia nowych zapisów regulujących zasady lokalizowania odnawialnych źródeł energii na terenach D.1U/P, K.1U/P - K.7U/P, L.1U/P. Nie przewiduje się zmiany pozostałych ustaleń planu miejscowego.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Pszczyna na lata 2018 – 2023 wskazały iż, nowy aktualny dokument studium będzie stanowił bardzo dobry wyjściowy materiał dla opracowania nowych dokumentów strategicznych i planistycznych wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688) tj. strategii rozwoju gminy, przede wszystkim w zakresie określenia modelu funkcjonalno-przestrzennego oraz dla przygotowania planu ogólnego wraz z uzasadnieniem.

Analiza wskazała również, że w związku z faktem że proces planowania przestrzennego jest procesem ciągłym, mogą być konieczne kolejne zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające m.in.: z wniosków właścicieli działek, inwestorów, realizacji nowych inwestycji celu publicznego, potrzeb społeczności gminy, ustaleń aktualnie opracowywanego Studium (po jego przyjęciu przez Radę Miejską) czy zmieniających się zapisów prawa (np. w sprawie OZE).

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zmiana planu nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

VI. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2.

3. Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:

2) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub

Procedura formalno-prawna zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...” została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27b ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

z up. BURMISTRZA

Piotr Słodzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Anna Krzysiolik