

z up. BURMISTRZA

Projekt

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia 11.04.2025 Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Pszczynie przy Placu Targowym oraz na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości o powierzchni 0,0072 ha (Bi), położonej w Pszczynie przy Placu Targowym, obejmującej część działki 1828/30 oraz działkę 1786/30 obrębu Pszczyna, zabudowaną obiektem handlowym, jak zaznaczono kolorem żółtym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

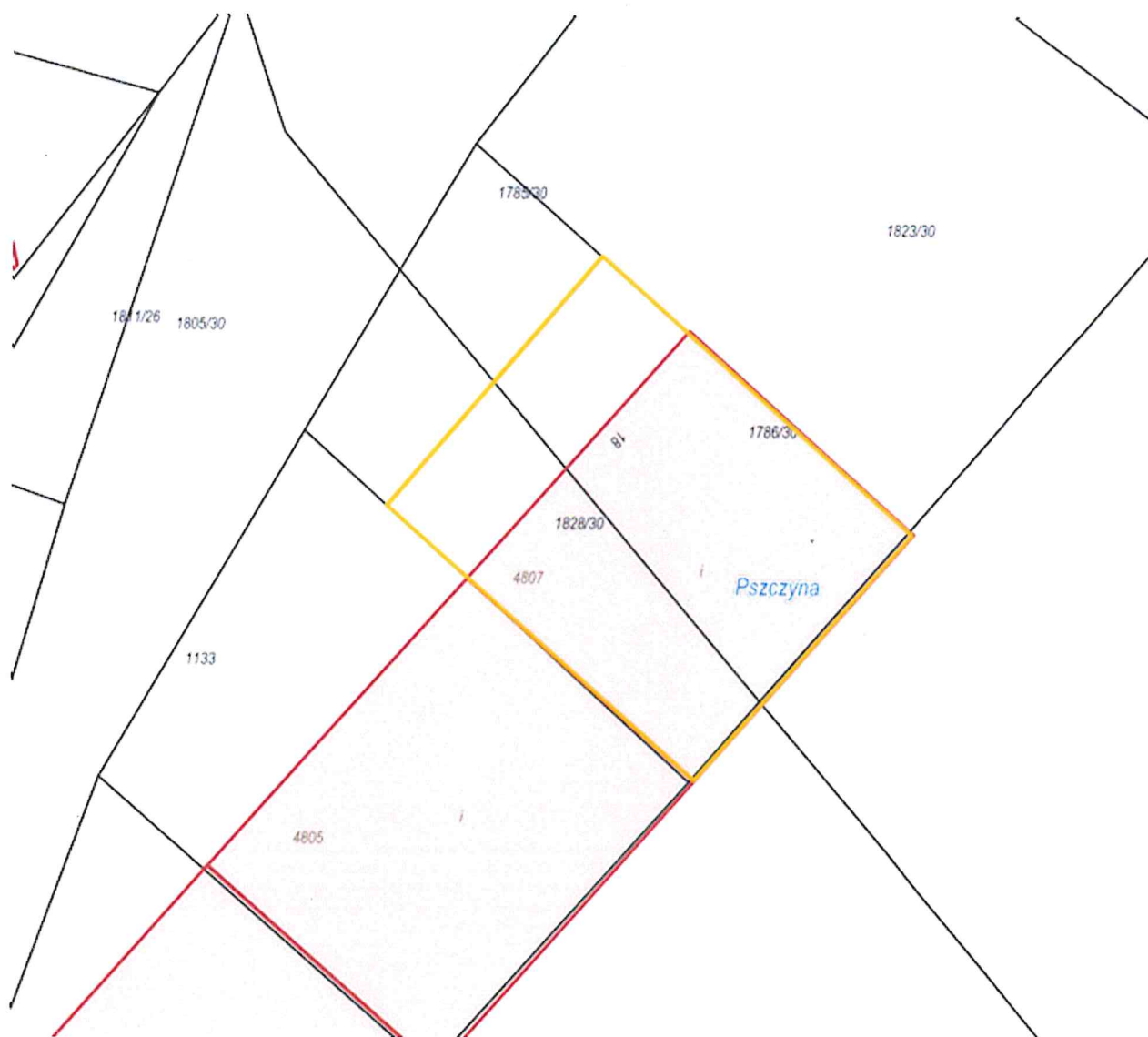
Wydział/Referat Geodety i Gosp. Grunt.

10.04.2025r. (Klaipien) Szymus
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

10.04.2025r. Jurek Orpe
data i podpis radcy prawnego

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃE
z dnia.....2025 r.



Handwritten signature in blue ink.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości o powierzchni 0,0072 ha (Bi), położonej w Pszczynie przy Placu Targowym, obejmującej część działki 1828/30 oraz działkę 1786/30 obrębu Pszczyna, zabudowaną obiektem handlowym zwrócił się do Gminy Pszczyna z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt, na którym ok. 35 lat temu dzierżawca wznosił budynek, w którym prowadzona jest działalność handlowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna-Etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2255, z późn. zm.), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w strefie ścisłego centrum oznaczone symbolem A24 MWU.

Zawarcie umowy na okres powyżej trzech lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej w Pszczynie.



z up. BURMISTRZA



Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA