



z up. BURMISTRZA

Projekt

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia Zatwierdzony przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości
położonej w Pszczynie przy ul. Katowickiej oraz na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w użytkowanie, na okres do dnia 9 października 2033 roku nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Katowickiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działka nr 6704/391 o powierzchni 0,6732 ha.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział Referat Geodezyjny i Gosp. Grunt.

31.03.2025r. [Zbigniew] [Signature]
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

31.03.2025r. [Julia Olpe]
data i podpis radcy prawnego

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przekazanie nieruchomości w użytkowanie zwróciło się Kurkowe Bractwo Strzeleckie. Wnioskowany teren przylega do nieruchomości zabudowanej strzelnicą, która znajduje się w użytkowaniu tego stowarzyszenia na okres do 9 października 2033 r. Objęcie wnioskowanej nieruchomości pozwoli stowarzyszeniu na dalsze rozszerzenie działalności oraz umożliwi ubieganie się o środki zewnętrzne (krajowe i zagraniczne) na budowę strzelnicy pneumatycznej, a także zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne.

Burmistrz Pszczyny proponuje przekazanie nieruchomości w formie oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 9 października 2033 roku, to jest na okres, na jaki Stowarzyszenie posiada prawo użytkowania nieruchomości zabudowanej dotychczasową strzelnicą, za opłatą w wysokości 1 000,00 zł netto w stosunku rocznym.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości prawem użytkowania oraz oddania nieruchomości w użytkowanie bez obowiązku przeprowadzenia przetargu potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.



z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

