

z up. BURMISTRZA

Projekt

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia 17.04.2025r. Zatwierdzony przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Pszczynie przy ulicy Żorskiej, obejmującej Pokazową
Zagrodę Żubrów oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres od 28 kwietnia 2029 r. do 31 grudnia 2039 r. nieruchomości o pow. 6,3910 ha położonej w Pszczynie przy ulicy Żorskiej, obejmującej Pokazową Zagrodę Żubrów w Zabytkowym Parku Pszczyńskim, na którą składają się działki oznaczone na mapy ewidencyjnej obręb Pszczyna numerami: 611/58, 616/58, 617/58, 622/58 i 671/63 oraz części działek nr 610/58 i 675/63,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1.

2. Części działek 610/58 i 675/63, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem nr 1 do niniejsze uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Sprawdzono pod względem prawnym

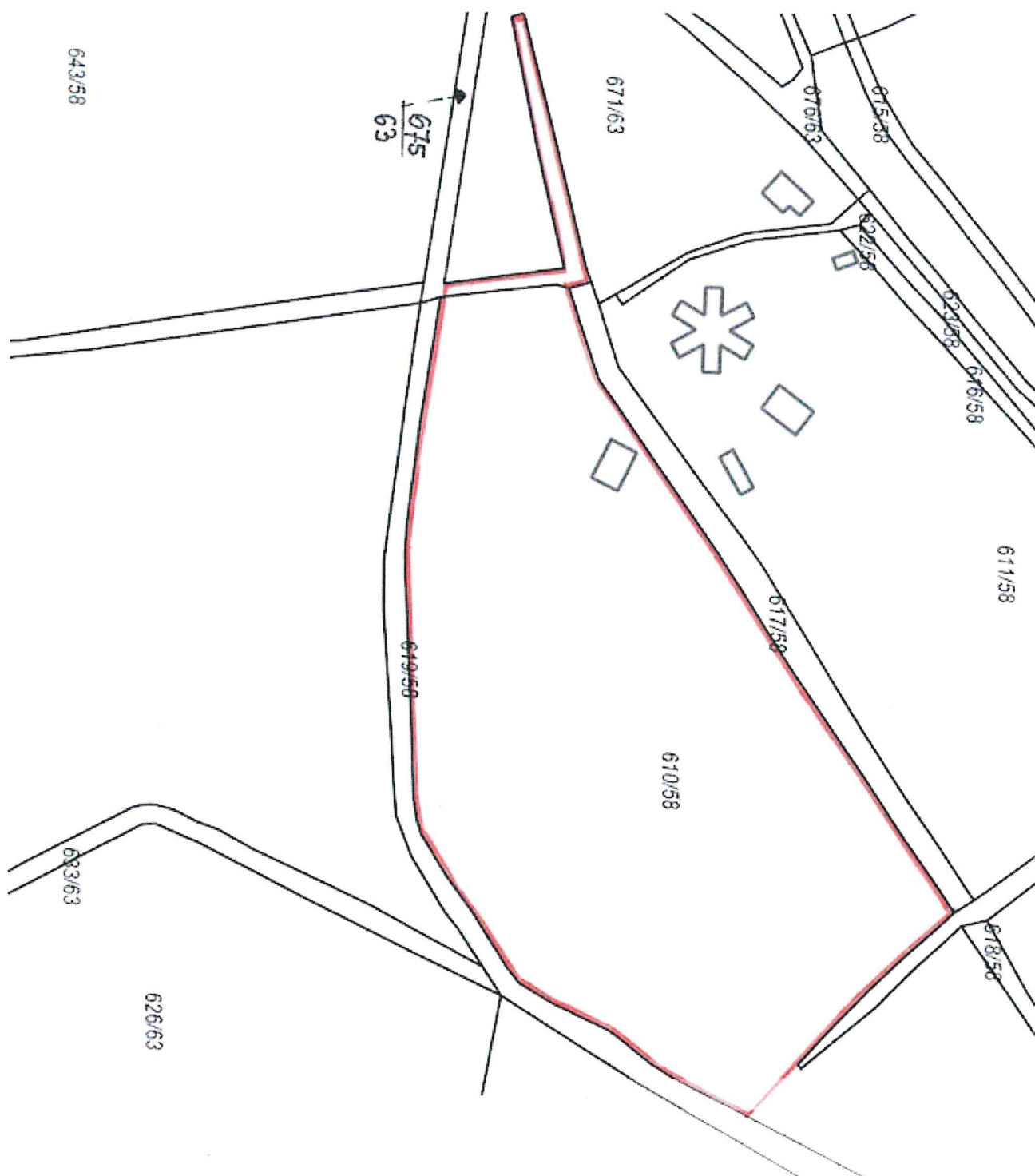
Wydział/Referat Geodeta i Gosp. Grunt.

16.04.2025r. (Piotr Sidzina) Zwrócił

data i podpis radcy prawnego

data i czytelny podpis

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃE
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały jest dzierżawiona od dnia 28 kwietnia 2014 r. na okres 15 lat przez Agencję Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Spółkę z o. o. z siedzibą w Pszczynie. Podczas użytkowania przedmiotu dzierżawy Spółka podjęła szereg działań mających na celu opracowanie i wprowadzenie w życie nowych ofert z zakresu turystyki i edukacji.

Obecnie Spółka przygotowuje m.in. projekt "Turystyka rowerowa na pograniczu polsko-słowackim" do Programu Małych Projektów Interreg Polska-Słowacja 2021-2027, współfinansowanego przez Unię Europejską w Projekcie 3, to jest Twórcze i atrakcyjne turystycznie pogranicze. Jego celem jest rozbudowa w Pokazowej Zagrodzie Żubrów sklepu z pamiątkami i małej gastronomii - kawiarni "Plessówka" o dodatkowe pomieszczenie. Powstanie nowa sala edukacyjna do prowadzenia zajęć oraz przestrzeń odpoczynku dla turystów, w tym cyklistów, którzy korzystają ze ścieżek rowerowych pogranicza polsko-słowackiego. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest prawo do długoterminowego dysponowania nieruchomością - minimum na okres trwałości projektu, to jest 5 lat od dnia jego zakończenia. Obecna umowa dzierżawy Pokazowej Zagrody Żubrów, która kończy się 27 kwietnia 2029 r., nie spełnia tego wymogu.

Mając na uwadze sposób rozbudowy Zagrody i rozwój oferty turystycznej oraz sposób finansowania inwestycji podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA

