



Pszczyna, 23 kwietnia 2026 r.

SG.0003.009.2026, SG.KW-051/2026

**Szanowny Pan  
Arkadiusz Gardiasz  
Radny Rady Miejskiej w Pszczynie**

W uzupełnieniu do odpowiedzi na Pana interpelację z 24 marca 2026 r. dotyczącą „poprawy bezpieczeństwa poprzez remont chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej ul. Bielskiej w Pszczynie” (pismo SG.0003.009.2026, SG.KW-041/2026) w załączeniu przekazuję stanowisko jakie w sprawie zajął Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

[PODPIS]

BURMISTRZ

Dariusz Skrobol



Signed by /  
Podpisano przez:

Dariusz Mariusz  
Skrobol

Date / Data: 2026-  
04-27 08:50

Załączniki – 1 szt.  
- pismo Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
znak: TT/2047/2026 z 21 kwietnia 2026 r.

Do wiadomości:

1. Leszek Szczotka  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszczynie



## PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Pszczyna, dnia 21 kwietnia 2026 roku

23.04.2026  
SOZ-97/2026

Załącznik nr 1... do odpowiedzi  
na interpelację / ~~zapytanie~~

Burmistrz Pszczyny  
Rynek 2  
43-200 Pszczyna

Nr sprawy SG.0003.009.2026

Nasz znak: TT/ 2047 /2026

dotyczy: GK.7021.2.33.2026, GK.KW-00481/2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 marca 2026 roku, sygn. GK.7021.2.33.2026, GK.KW-00481/2026, w związku z interpelacją Radnego Rady Miejskiej w Pszczynie – Pana Arkadiusza Gardiasza – z dnia 23 marca 2026 roku w sprawie poprawy bezpieczeństwa poprzez wykonanie remontu chodnika na odcinku o długości około 70,0 m, biegnącego wzdłuż drogi wojewódzkiej DW933 w rejonie ulicy Bielskiej i Jagiełły w Pszczynie, na działkach 1196/43 i 2351/50, Pszczynska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż w roku 2026 nie ma w planach realizacji remontu tego chodnika. Przedmiotowy chodnik częściowo leży na terenie nieruchomości spółdzielczej, w skład której wchodzi budynki usytuowane przy ul. Jagiełły 14-36 w Pszczynie (działka 2351/50), a częściowo na terenie, będącym w zarządzie zarządcy drogi wojewódzkiej DW933.

W nieruchomości spółdzielczej nr 7, na terenie której znajduje się część odcinka chodnika objętego interpelacją, w minionych latach przeprowadzone zostały roboty remontowe, których wartość znacząco przewyższyła ówczesnie zgromadzone środki funduszu oraz wpływy z tytułu naliczeń na ten fundusz, jakie zostaną dokonane w perspektywie najbliższych lat. Przeprowadzenie niezwykle kosztownych robót w niezbędnym zakresie wynikało z konieczności zapewnienia mieszkańcom bezpiecznego użytkowania lokali. Wskazane okoliczności spowodowały konieczność zaciągnięcia zobowiązania, którego spłata jest priorytetem współwłaścicieli tej nieruchomości w obecnym roku i najbliższych latach.

Wartym podkreślenia jest fakt, iż w roku 2024, niezależnie od już wówczas prowadzonych kosztownych prac remontowych w nieruchomości spółdzielczej przy ul. Jagiełły, jej współwłaściciele zaangażowali się w remont fragmentu chodnika objętego interpelacją, wykonując na swój koszt remont w zakresie obejmującym wymianę podbudowy, wymianę nawierzchni oraz ułożenie nowych obrzeży chodnikowych na powierzchni kilkunastu metrów kwadratowych. Działanie to było realizowane równoległe z przeprowadzaną wówczas przez Gminę Pszczyna rewitalizacją terenu wokół przystanku autobusowego przy ul. Bielskiej, na części działki 2351/50 należącej do Spółdzielni.

Przedstawiona trudna sytuacja finansowa spółdzielczej nieruchomości i konieczność spłaty zaciągniętej pożyczki powoduje, że kontynuacja remontu chodnika znajdującego się na jej obrzeżach nie jest obecnie priorytetem spółdzielców. Tym bardziej w obliczu pojawiających się kolejnych potrzeb remontowych związanych bezpośrednio z potrzebami i bezpieczeństwem mieszkańców we wskazanej nieruchomości.

---

Zarząd Spółdzielni w pełni rozumie potrzeby i konieczność remontowania infrastruktury chodnikowej na terenie osiedla Siedlice w Pszczynie. Potwierdził to w minionych latach angażując się w realizację przedsięwzięć remontowych zarówno w lokalizacji objętej interpelacją, jak i w innych lokalizacjach na terenie osiedla. Jednak ze względu na nieuchronność spłaty dotychczas zaciągniętych zobowiązań i konieczność realizacji zaplanowanych remontów o wyższym stopniu pilności kontynuacja realizacji remontu chodnika wzdłuż ulicy Bielskiej w Pszczynie nie jest obecnie przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową rozważana.

Niezależnie od niniejszego stanowiska i przedstawienia uzasadniających go rzeczowych argumentów Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierował zapytanie do Zarządu Dróg Wojewódzkich, w którego gestii jest utrzymanie drogi wojewódzkiej DW933, w tym odcinka ul. Bielskiej w Pszczynie, o możliwość przeprowadzenia remontu chodnika, biegnącego wzdłuż drogi i w części położonego na tej samej działce, co zarządzana przez ten podmiot droga wojewódzka.

Zarząd  
Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

MARCIN  
LUDWIK  
RAJWA

Elektronicznie  
podpisany przez  
MARCIN LUDWIK  
RAJWA  
Data: 2026.04.21  
13:14:50 +02'00'



**PODPIS ZAUFANY**

ROMAN  
**WOJTAS**  
21.04.2026 13:25:13 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

**Otrzymują:**  
1 x Adresat:  
1 x TT a/a