

UCHWAŁA NR XV/123/25
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
PRZEDSIĘBIORSTWA INŻYNIERII KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
W PSZCZYNIE NA LATA 2025-2028**

I. UWAGI OGÓLNE

1. Podstawa prawna

Niniejszy wieloletni plan rozwoju i modernizacji (dalej: plan) Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Pszczynie (dalej: Przedsiębiorstwo), został sporządzony na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz. 757). Przedkładany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Podmiot sporządzający plan

Plan został sporządzony przez Przedsiębiorstwo i dotyczy urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

3. Zakres czasowy planu

Plan został sporządzony na okres 4 lat.

II. ZAKRES TEMATYCZNY PLANU

Plan opracowano w zakresie zgodnym z art. 21 ust. 2 ustawy.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

1.1 . W zakresie dostarczania wody:

Gmina Pszczyna zaopatrywana jest w wodę głównie z dwóch wodociągów magistralnych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach (dalej: GPW S.A.). Dodatkowo część zakupu pochodzi z ujęć głębinowych:

- WZD Sp. z o.o. przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie – ok. 23 % zakupu,
- Przedsiębiorstwo GARDENIA przy ul. Polne Domy w Pszczynie – ok. 7 % zakupu,
- AQUASOURCES S.C. w Jankowicach – ok. 3 % zakupu,
- Wodociągi Pawłowice – ok. 2 % zakupu.

Na terenie Gminy znajduje się 9 studni zakupowych wody z GPW S.A.:

- 1) Strumień, ul. Stawowa,
- 2) Łąka, ul. Turystyczna,
- 3) Poręba, ul. Wodzisławska,
- 4) Poręba POM, ul. Wodzisławska,
- 5) Brzeźce, ul. Ofiar Faszyzmu,
- 6) Pszczyna, Oś. Piastów,
- 7) Pszczyna, ul. Bielska,
- 8) Pszczyna, ul. Męczenników Oświęcimskich,
- 9) Jankowice, ul. Żubrów.

Ze studni wymienionych powyżej w pkt od 1) do 5), zlokalizowanych przy magistrali o wysokim ciśnieniu, woda pobierana jest, poprzez będące własnością Przedsiębiorstwa stacje redukcyjne, natomiast ze studni wymienionych powyżej w pkt od 6) do 9), zlokalizowanych przy magistrali o niskim ciśnieniu, woda pobierana jest przez będące własnością Przedsiębiorstwa przepompownie.

Stopień zwodociągowania Gminy Pszczyna wynosi prawie 100%. Sieć wodociągowa pracuje w systemie pierścieniowym i zasilana jest ze studni zakupowych, poprzez stacje redukcyjne lub pompowe. Łączna długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami, będącymi własnością Przedsiębiorstwa, wynosi około 660 km. W ramach zrealizowanej w latach 2006-2009 inwestycji projektu Funduszu Spójności na terenie miasta Pszczyna, sołectwa Poręba i częściowo sołectwa Łąka, wymienionych zostało około 160 km sieci z przyłączami, tj. 24,6% sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo.

Przedsiębiorstwo prowadzi szereg prac związanych z utrzymaniem sieci w dobrym stanie technicznym, mając na uwadze obowiązek zapewnienia ciągłości dostaw wody.

W ostatnich latach przeprowadzone zostały między innymi inwestycje:

- Przebudowa wodociągu DN 200 przy ul. Żubrów w Jankowicach – 260 m,
- Przebudowa wodociągu DN 150 przy ul. Ofiar Faszyzmu w Brzeźcach – 405 m,
- Przebudowa wodociągu DN 100 przy ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach – 380 m,
- Przebudowa wodociągu DN 150 przy ul. Pazurówickiej w Brzeźcach – 380 m,
- Przebudowa wodociągu DN 200 przy ul. Jana Pawła II w Studzienicach – 280 m,
- Modernizacja monitoringu sieci wodociągowej.

Ponadto Przedsiębiorstwo poniosło koszty z tytułu odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych, wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług.

Dzięki przeprowadzonym inwestycjom z projektu Funduszu Spójności oraz ze środków własnych Przedsiębiorstwa, stan techniczny sieci wodociągowej na terenie gminy zdecydowanie się poprawił. W celu wyeliminowania strat wody powstałych w wyniku nieszczelności oraz awarii rurociągów, jak również usunięcia problemu wtórnego pogorszenia jakości wody, są prowadzone prace związane z wymianą sieci wodociągowych. Działanie te będą prowadzone nadal. Awaryjność sieci wodociągowej spowodowana jest wadami materiałowymi, jej wiekiem oraz wadami wykonawczymi.

Harmonogram modernizacji istniejących sieci wodociągowych wynika z analizy ich awaryjności, stanu technicznego istniejących odcinków sieci i prognozowanych potrzeb. Z uwagi na możliwości finansowe, zaplanowano etapowe wykonywanie zadań modernizacyjnych. W pierwszej kolejności wymienione zostaną odcinki o największej awaryjności, w miejscach gdzie występują największe straty wody oraz te, które powodują wtórne zanieczyszczenie wody.

Plan modernizacji istniejących urządzeń wodociągowych na lata 2025-2028 obejmuje przede wszystkim wymianę odcinków sieci najbardziej awaryjnych i skorodowanych na nowe.

W zakresie rozbudowy systemu wodociągowego, przewiduje się jego rozbudowę na obszarach aktywizowanych głównie przez budownictwo jednorodzinne.

1.2. W zakresie odprowadzania ścieków:

Na terenie Gminy Pszczyna funkcjonują obecnie 2 oczyszczalnie ścieków:

- oczyszczalnia ścieków w Wiśle Wielkiej, będąca własnością Przedsiębiorstwa, wybudowana w latach 90-tych, oddana do eksploatacji w 1997 r., zmodernizowana w 2004 r., o przepustowości 730 m³/d. Obecnie dopływa do niej średnio ponad 600 m³/d ścieków z miejscowości Łąka, Wiśła Wielka, Wiśła Mała oraz części sołectwa Studzionka

(ul. Stenclówka). Do oczyszczalni tej, docelowo miały być podłączone jeszcze ścieki z sołectw Brzeźce i Studzionka (pozostała część).

- oczyszczalnia ścieków „Pszczyna” w Jankowicach, której właścicielem jest Gmina Pszczyna, eksploatowana przez Przedsiębiorstwo. Oddano ją do użytkowania w roku 2003. Docelowa przepustowość tej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni wynosi 8000 m³/d. Na obecnym etapie może przyjąć 5200 m³/d, a średniodobowy napływ ścieków sanitarnych obecnie wynosi około 4000 m³. Do oczyszczalni „Pszczyna” dopływają ścieki z miasta Pszczyna, sołectwa Poręba i części sołectw Łąka oraz Piasek. Docelowo podłączone miały być również ścieki pochodzące z sołectw: Piasek (pozostała część), Czarków, Ćwiklice, Jankowice i Rudółtowice

Oczyszczalnia „Pszczyna” jest w dobrym stanie technicznym, niemniej jednak wymaga modernizacji i doposażenia, celem utrzymania wymaganych parametrów oczyszczania.

Sieć kanalizacyjna na terenie Gminy Pszczyna:

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Pszczyna wynosi 207 km. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej jest dobry.

W ostatnich latach w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej przeprowadzone zostały między innymi inwestycje:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Hallera i ul. Hubalczyków w Pszczynie – 615 m
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Czajkowskiego w Pszczynie – 333 m
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Zielonej i ul. Poziomkowej w Pszczynie – 375 m
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Gerberów w Łące – 543 m
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectwa Piasek – 1303 m

Ponadto Przedsiębiorstwo poniosło koszty z tytułu odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

2.1. Inwestycje Przedsiębiorstwa w zakresie urządzeń wodociągowych

Lp.	Zakres	Długość [m]	Przewidywane nakłady [zł netto]
2025			
1	Modernizacja wodociągu DN 150 mm przy ul. Pazurówickiej w Brzeźcach - etap II	480	144 000
2	Modernizacja wodociągu DN 150 mm przy ul. Ofiar Faszyzmu w Brzeźcach	405	170 100
3	Budowa wodociągu ul. Myśliwska , Pszczyna	500	210 000
4	Modernizacja wodociągu ul. Zalewowa, Wisła Wielka	600	210 000
5	Modernizacja wodociągu ul. Gersona, Pszczyna	227	79 450
6	Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług, na podst. art. 31 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odrowadzaniu ścieków		100 000
Razem:			913 550
2026			
1	Modernizacja wodociągu DN 100 mm przy ul. Brzozowej i ul. Dębowej w Wiśle Wielkiej	1 100	385 000
2	Modernizacja wodociągu DN 150 mm przy ul. Żubrów w Jankowicach - Dokawa	480	345 600
3	Modernizacja wodociągu DN 160 mm przy ul. Męczenników Oświęcimskich	243	102 060
4	Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług, na podst. art. 31 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odrowadzaniu ścieków		100 000
Razem:			932 660
2027			
1	Budowa wodociągu DN 160 mm przy ul. Wodzisławskiej/Rolniczej w Studzionce	902	270 600
2	Modernizacja wodociągu DN 110 mm przy ul. Męczenników Oświęcimskich	1 200	348 000
3	Modernizacja monitoringu sieci wodociągowej		200 000
4	Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług, na podst. art. 31 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odrowadzaniu ścieków		100 000
Razem:			918 600
2028			
1	Modernizacja wodociągu DN 100 mm przy ul. Wolności w Rudoltowicach etap I	410	143 500
2	Modernizacja wodociągu DN 100 mm przy ul. Wideki w Brzeźcach- etap I	340	119 000

3	Modernizacja monitoringu sieci wodociągowej		100 000
4	Modernizacja wodociągu ul. Robotnicza w Studzionce - etap I	1 000	450 000
5	Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług, na podst. art. 31 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odrowadzaniu ścieków		100 000
Razem:			912 500

2.2. Inwestycje Przedsiębiorstwa w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Zakres	Długość [m]	Przewidywane nakłady [zł netto]
2025			
1	Modernizacja zasilania głównego oczyszczalni (wsółpraca z zewnętrznym układem SZR - Oczyszczalnia Wisła Wielka)		18 000
2	Modernizacja szafy sterowniczej (przepompownia główna - Oczyszczalnia Wisła Wielka)		30 000
3	Modernizacja osadnika Imhoffa (Oczyszczalnia Wisła Wielka)		75 000
4	Modernizacja przepompowni strefowych		212 500
5	Modernizacja oprogramowania SCADA (przepompownie)		100 000
6	Modernizacja prasy Klein (Oczyszczalnia Pszczyna)		25 000
7	Modernizacja prasy Vanex (Oczyszczalnia Pszczyna)		220 000
8	Modernizacja kraty taśmowo - hakowej (Oczyszczalnia Pszczyna)		90 000
9	Modernizacja szaf elektrycznych 2 szt. (budynek techniczny - Oczyszczalnia Pszczyna)		200 000
10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Męczenników Oświęcimskich	186	285 350
11	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Łowieckiej	331	244 900
12	Odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług, na podst. art. 31 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odrowadzaniu ścieków		100 000
Razem:			1 600 750
2026			
1	Modernizacja stacji zlewczej (Oczyszczalnia Wisła Wielka)		100 000
2	Modernizacja stacji do poboru prób (Oczyszczalnia Wisła Wielka)		60 000
3	Modernizacja osadnika Imhoffa (Oczyszczalnia Wisła Wielka)		75 000
4	Modernizacja głównej szafy sterującej (sterowanie oczyszczalnią - Oczyszczalnia Wisła Wielka)		100 000
5	Modernizacja przepompowni strefowych		212 500
6	Modernizacja oprogramowania SCADA (przepompownie)		100 000
7	Modernizacja oprogramowania stacji zlewczej (Oczyszczalnia Pszczyna)		25 000
8	Modernizacja przepływomierza ścieków oczyszczonych (Oczyszczalnia Pszczyna)		40 000
9	Modernizacja stacji do poboru prób (Oczyszczalnia Pszczyna)		60 000
10	Modernizacja kraty taśmowo - hakowej (Oczyszczalnia Pszczyna)		90 000
11	Modernizacja szaf elektrycznych (Oczyszczalnia Pszczyna)		400 000
12	Odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług, na podst. art. 31 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odrowadzaniu ścieków		100 000
Razem:			1 362 500
2027			
1	Modernizacja osadnika Imhoffa (Oczyszczalnia Wisła Wielka)		75 000
2	Modernizacja przepompowni strefowych		212 500
3	Modernizacja oprogramowania SCADA (przepompownie)		100 000
4	Modernizacja przepompowni ścieków (Oczyszczalnia Pszczyna)		460 000
5	Modernizacja kraty taśmowo - hakowej (Oczyszczalnia Pszczyna)		95 000
6	Modernizacja szaf elektrycznych (Oczyszczalnia Pszczyna)		400 000

7	Odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług, na podst. art. 31 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odrowadzaniu ścieków		100 000
Razem:			1 442 500
2028			
1	Modernizacja osadnika Imhoffa (Oczyszczalnia Wisła Wielka)		75 000
2	Modernizacja osadników wtórnych (Oczyszczalnia Wisła Wielka)		200 000
3	Modernizacja przepompowni strefowych		212 500
4	Modernizacja oprogramowania SCADA (przepompownie)		100 000
5	Modernizacja sieci światłowodowej wraz ze SCADĄ (Oczyszczalnia Pszczyna)		90 000
6	Modernizacja systemu sterowania lustrem osadu (osadniki wtórne - Oczyszczalnia Pszczyna)		65 000
7	Modernizacja kraty taśmowo - hakowej (Oczyszczalnia Pszczyna)		95 000
8	Modernizacja szaf elektrycznych (Oczyszczalnia Pszczyna)		400 000
9	Odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych odbiorców usług, na podst. art. 31 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odrowadzaniu ścieków		100 000
Razem:			1 337 500

2.3. Inwestycje realizowane przez Gminę Pszczyna:

Lp.	Zakres	Długość [m]	Termin zakończenia
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Skowronków w Pszczynie	1 768	2025
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bocianiej w Pszczynie	2 189	2025
3	Modernizacja systemu napowietrzania na oczyszczalni ścieków w Jankowicach		2025
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piasek gm. Pszczyna	6 336	2026

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Zrealizowanie przedstawionych zadań inwestycyjnych, w znacznej mierze pozwoli na zrationalizowanie dostawy i ograniczenie strat wody na terenie Gminy Pszczyna. Przedsiębiorstwo będzie prowadziło prace związane z dalszą rozbudową nowych sieci wodociagowych, a także z wymianą starych, nieszczelnych i wyeksploatowanych, przyczyniających się do awarii. Będzie to miało na celu nie tylko ograniczenie awaryjności sieci i strat wody, ale także poprawę jakości dostarczanej wody.

Jako działania racjonalizujące gospodarkę ściekową, Przedsiębiorstwo będzie realizowało przedsięwzięcia związane z modernizacją oczyszczalni ścieków i przepompowni. Ponadto Przedsiębiorstwo będzie prowadziło prace związane z dalszą rozbudową nowych sieci kanalizacyjnych, w celu umożliwienia mieszkańcom przyłączenia do kanalizacji i odprowadzania ścieków do oczyszczalni. Zapewni to również możliwość przyłączenia mieszkańcom rejonów dotychczas nieskanalizowanych, co spowoduje optymalne wykorzystanie Oczyszczalni Ścieków „Pszczyna”.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

4.1. Nakłady rozwojowo - modernizacyjne urządzeń wodociagowych w zł.

Rok	Nakłady [zł]
2025	913 550
2026	932 660
2027	918 600
2028	912 500

4.2. Nakłady rozwojowo - modernizacyjne urządzeń kanalizacyjnych w zł.

Rok	Nakłady [zł]
2025	1 600 750
2026	1 362 500
2027	1 442 500
2028	1 337 500

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o., w zakresie inwestycji realizowanych przez Przedsiębiorstwo, sfinansowana zostanie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, pochodzących w szczególności z odpisów amortyzacyjnych.

Inwestycje w zakresie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacji Oczyszczalni Pszczyna, realizowane obecnie przez Gminę Pszczyna, finansowane są z Rządowego Funduszu Polski Ład. Prowadzone będą przez Gminę Pszczyna również dalsze działania zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych na kontynuację budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie sołectwa Piasek.

Ponadto, w zależności od dostępności programów finansowych, Przedsiębiorstwo ubiegać się będzie o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację następujących zadań:

- modernizacja sieci wodociągowej na terenie sołectw Studzionka, Brzeźce i Rudółtowiec,
- modernizacja Oczyszczalni Ścieków „Pszczyna”, w zakresie:
 - wykonania instalacji do granulacji osadu ściekowego,
 - wykonania zadaszenia placu magazynowego,
 - zakupu nowych sitopiaskowników o większej przepustowości – 2 szt.,
 - doposażenia (zaadoptowanie) drugiego ciągu oczyszczania ścieków w AKPiA,
 - rozbudowy budynku technicznego,
 - zakupu mieszadeł pompujących MP 300/725/1.5 – 2 szt.
 - zakupu mieszadeł pionowych UMG 250/20/1.1C – 2 szt.

6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Na terenie Gminy Pszczyna wyznaczono dwie aglomeracje, ujęte w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych:

1. Aglomeracja Pszczyna – nr PLSL024.

Obszar aglomeracji obejmuje następujące miejscowości: Pszczyna, Poręba, Łąka (część wschodnia), Piasek, Jankowice – miejsce lokalizacji oczyszczalni (część położona w pobliżu oczyszczalni), Ćwiklice (część przylegająca do ul. Czajkowskiego). Długość sieci w tej aglomeracji wynosi około 152,6 km, a liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej to 23,58 tys.

2. Aglomeracja Wisła Wielka – nr PLSL508.

Obszar aglomeracji obejmuje następujące miejscowości: Wisła Wielka, Wisła Mała, Łąka (część zachodnia), Studzionka (część – ul. Stenclówka). Długość sieci w tej aglomeracji wynosi około 54,5 km, a liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej to 5,9 tys.

Procent skanalizowania Aglomeracji Wisła Wielka wynosi 99,5, natomiast Aglomeracji Pszczyna 87,5%.

Aktualnie zabezpieczone środki i trwające prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej przez Gminę Pszczyna oraz inwestycje planowane ze środków Przedsiębiorstwa ujęte w planie, pozwolą na uzyskanie 89 % skanalizowania Aglomeracji Pszczyna.

Jednocześnie trwają starania o pozyskanie dodatkowych środków zewnętrznych, które umożliwiłyby wykonanie brakującej sieci kanalizacji sanitarnej w granicach aglomeracji, w części położonej na terenie sołectwa Piasek.

Ujęte w planie inwestycje modernizacyjne, pozwolą na utrzymanie wymaganych parametrów oczyszczania ścieków.