

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

BURMISTRZ

Dariusz Skrobol

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w Ćwiklicach przy ul. Męczenników Oświęcimskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Ćwiklicach przy ul. Męczenników Oświęcimskich, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębem Ćwiklice jako działki: nr 1141/19 o powierzchni 0,1289 ha, nr 1142/19 o powierzchni 0,0700 ha, nr 1143/19 o powierzchni 0,0680 ha, nr 1144/19 o powierzchni 0,0666 ha, nr 1145/19 o powierzchni 0,0671 ha, nr 1146/19 o powierzchni 0,0905 ha, nr 1147/19 o powierzchni 0,0860 ha oraz działką nr 1148/19 o powierzchni 0,1321 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat

Geodezji i Gosp. Grunt.

12.03.2025 r.

data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

13.03.2025 r.

data i podpis rady prawnej

Uzasadnienie

Na nieruchomość będącą przedmiotem uchwały, położoną w Ćwiklicach przy ul. Męczenników Oświęcimskich, składa się grunt:

a) niezabudowany, oznaczony na mapie ewidencyjnej obrębu Ćwiklice jako działki: nr 1141/19 o powierzchni 0,1289 ha, nr 1142/19 o powierzchni 0,0700 ha, nr 1143/19 o powierzchni 0,0680 ha, nr 1144/19 o powierzchni 0,0666 ha, nr 1145/19 o powierzchni 0,0671 ha, nr 1146/19 o powierzchni 0,0905 ha, nr 1147/19 o powierzchni 0,0860 ha,

b) zabudowany budynkiem mieszkalnym, oznaczony na mapie ewidencyjnej obrębu Ćwiklice jako działka nr 1148/19 o pow. 0,1321 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem A.68MN, i częściowo (ok. 240 m² działki 1148/19) pod tereny dróg publicznych klasy „główna”, oznaczone symbolem A.1KDG.

Wartość powyższej nieruchomości przekracza kwotę 500.000,00 zł, w związku z powyższym zgodnie z § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.), na dokonanie czynności sprzedaży konieczna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.



BURMISTRZ

Dariusz Skrobel

