

Projekt

z dnia Zatwierdzony przez
..... **BURMISTRZ**

Dariusz Skrobol

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Pszczynie przy ul. Juliana Tuwima**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Juliana Tuwima, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako działka nr 1970/14 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Pszczynie, oznaczonych działkami nr 1006/27 oraz 1007/27.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej jako drogi dojazdowej, łączącej nieruchomości władnące z drogą gminną Nr 340 145 S - ul. Juliana Tuwima.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

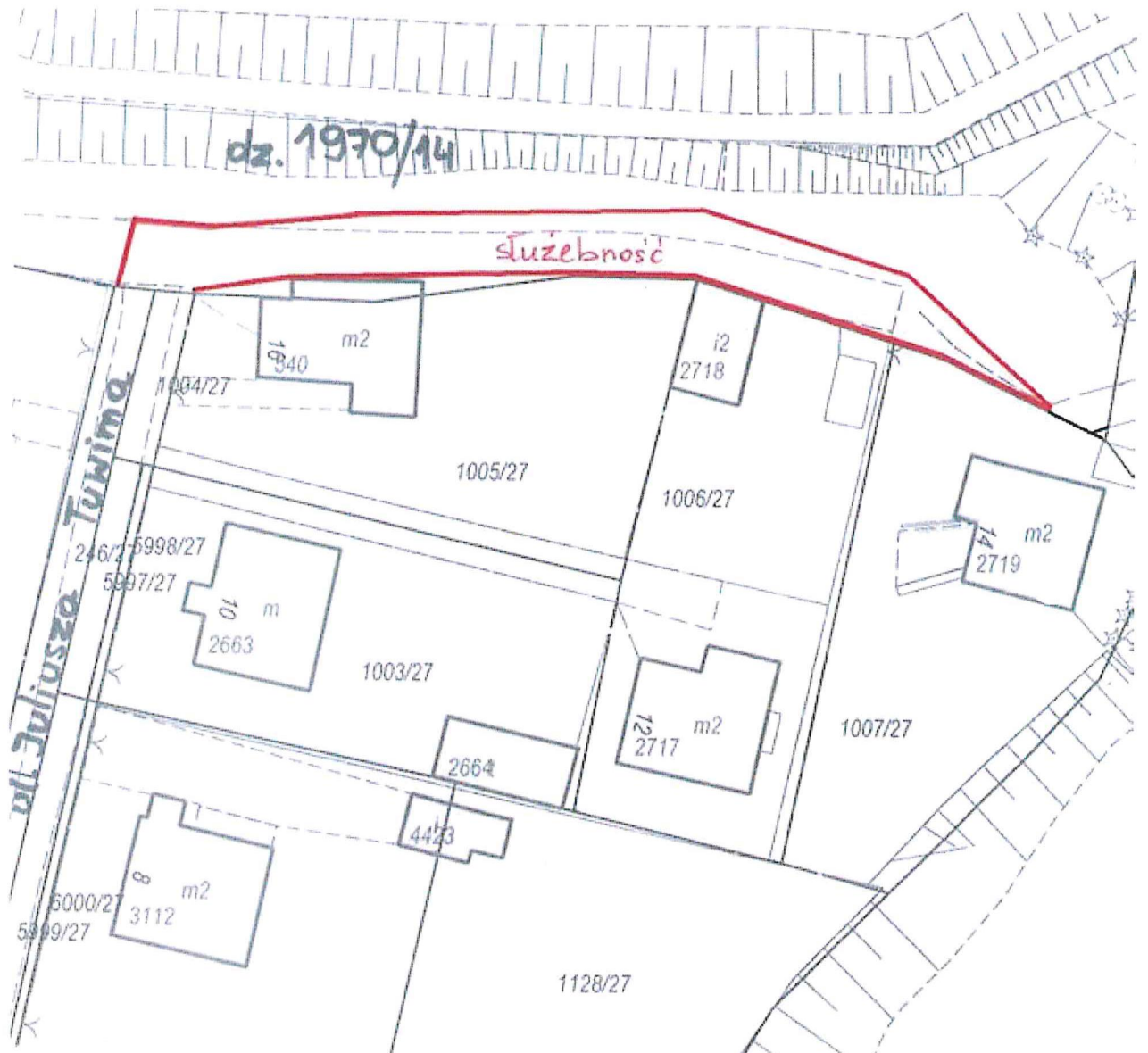
Wydział/Referat **Geodezji i Gosp. Grunt.**

12.07.2025 **Obliquia**
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

13.03.2025 **Julian**
data i podpis radcy prawnego

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
z dnia.....2025 r.



[Handwritten signature]

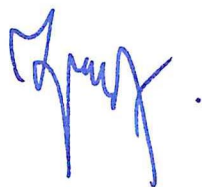
[Handwritten signature]

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonych w Pszczynie, oznaczonych działkami nr 1006/27 oraz 1007/27 zwrócili się do Gminy Pszczyna z prośbą o ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Juliana Tuwima, oznaczonej działką nr 1970/14, w celu skomunikowania posiadanych przez nich nieruchomości z drogą gminną - ul. Juliana Tuwima.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.



BURMISTRZ

Dariusz Skrobol