

Projekt

z dnia Zatwierdzony przez
..... **BURMISTRZ**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2025 r.

Dariusz Skrobol

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Pszczynie przy ul. Władysława Broniewskiego oraz na
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu o powierzchni 0,1969 ha stanowiącego nieruchomość położoną w Pszczynie przy ul. Władysława Broniewskiego, na mapie ewidencyjnej obrębu Pszczyna oznaczonej działką nr 2252/4,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat

Geodeta i Gosp. Grunt.
12.03.2025 r. Dariusz Skrobol
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

13.03.2025

data i podpis radcy prawnego

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca gruntu oznaczonego działką nr 2252/4 zwrócił się do gminy Pszczyna z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat.

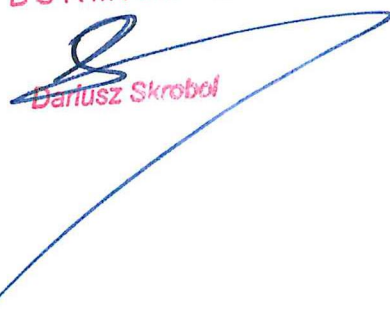
Przedmiotem dzierżawy jest grunt zabudowany wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 160 m² gdzie prowadzona jest działalności odzyskiwania i sortowania odpadów różnego typu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna-Etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2255, z późn. zm.), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem K.4 U.

Zawarcie umowy na okres powyżej trzech lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej w Pszczynie.



BURMISTRZ



Dariusz Skrobol