



Pszczyna, 20 marca 2025 r.

BRM.0005.....2025

BRM.KW-0..../2025

W odpowiedzi na wniosek z 7 lutego 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej Rada Miejska w Pszczynie udziela informacji żądanych we wniosku:

Pytanie nr 1: *Na jakiej podstawie Rada Miasta podjęła decyzję o zmianie studium uwarunkowań w kontekście osiedla Stara Wieś? Proszę podać uzasadnienie uchwały.*

Odpowiedź: Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) - „5. Na wniosek wójta przewodniczący rady gminy jest zobowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady gminy projekt uchwały, jeżeli wpłynął on do rady gminy co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady. W dniu 12 marca 2020 r. do Rady Miejskiej w Pszczynie wpłynął projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna i w związku z tym został wprowadzony do porządku obrad XVII sesji RM w Pszczynie, która odbyła się 19 marca 2020r. Na sesji tej Rada Miejska w Pszczynie podjęła Uchwałę Nr XVII/254/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna. Zgodnie z przedstawionym przez Burmistrza Pszczyny uzasadnieniem decyzja o przystąpieniu do sporządzenia nowego Studium wynikała z konieczności aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań oraz uwzględnienia aktualnych zmian w przepisach prawa związanych z zakresem studium. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwiło opracowanie nowego studium w pełnej problematyce wynikającej z aktualnych przepisów, jakie w tym zakresie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując jego ustalenia do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Pszczyna. Ponadto wypełniony został obowiązek wynikający z dokonanej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar gminy Pszczyna. Efektem końcowym była podjęta przez Radę Miejską 20 czerwca 2024 r. Uchwała Nr

III/34/24 w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna” (wpływ projektu uchwały wraz z uzasadnieniem do Rady Miejskiej w Pszczynie 13 czerwca 2024 r. i wprowadzenie do porządku obrad III sesji RM w Pszczynie, która odbyła się 20 czerwca 2024 r.).

Treść uzasadnienia do projektu uchwały:

„Uzasadnienie

Projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna” sporządzono na podstawie Uchwały Nr XVII/254/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 marca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna.

Ze względu na liczne wnioski dotyczące zmiany studium oraz konieczność aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań, uwzględniając aktualne zmiany w przepisach prawa związane z zakresem studium, zasadne było opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Pszczyna. Ponadto, niniejsza uchwała wypełnia obowiązek wynikający z dokonanej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar gminy Pszczyna, w zakresie aktualizacji uwarunkowań, w tym ujawnionych złóż kopalin.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, wynikającej przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz 977, z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym przed 24 września 2023 r. (w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688) - zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uchwała Rada Miejska, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium. Tekst i rysunki Studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do Uchwały o uchwaleniu Studium.

Burmistrz Pszczyny wystąpił z wnioskiem o opinie i uzgodnienia dotyczące projektu studium przed dniem 24 września 2023r., zatem do procedury podjęcia uchwały zastosowano art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688). W dalszej części uzasadnienia przywołano przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed 24 września 2023r. Wg art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Pszczyny kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium przez Zainteresowanych (osoby fizyczne);*
- zawiadomił na piśmie z dnia 26 lutego 2021 r., o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, organy oraz instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych;*
- wystąpił w piśmie z dnia 26 lutego 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- rozpatrzył złożone wnioski - do projektu Studium;*
- sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;*
- uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej do projektu zmiany*

Studium;

- w lutym 2022 r. organ sporządzający (Burmistrz Pszczyny) wystąpił do organów oraz instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Studium;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ponowił procedurę opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie,
- 29 września 2023 r. organ sporządzający (Burmistrz Pszczyny) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 09.10.2023 r. do 31.10.2023 r. projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta, na stronie internetowej Urzędu, wskazując zainteresowanym termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie na dzień 30 października 2023 r., jak również termin na składanie uwag do projektu (do dnia 21 listopada 2023 r.);
- przeprowadził dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium,
- zorganizował konsultacje z udziałem projektanta w Urzędzie Miejskim w dniach 9, 18, 25 i 30 października,
- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium oraz w okresie oczekiwania na uwagi wniesiono uwagi które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Pszczyny;
- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego Studium oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uchwała Rada Miejska, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium. Tekst i rysunki Studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do Uchwały o uchwaleniu Studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską niniejszej Uchwały jest uzasadnione”.

Pytanie nr 2: Czy członkowie Rady Miasta zostali poinformowani o możliwym wpływie zakładu „Zamel” na środowisko i warunki życia mieszkańców przed podjęciem uchwały? Jeśli tak to przez kogo, w jakiej formie i o jakiej treści był komunikat informujący?

Odpowiedź: Informacje takie zawarte były w załączniku nr 1 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”, który stanowił integralną część uchwały w ww. sprawie.

Pytanie nr 3: Jakie argumenty przemawiały za przeznaczeniem terenów w osiedlu Stara Wieś na działalność gospodarczą zamiast pozostawienia ich jako tereny zabudowy

mieszkaniowej?

Odpowiedź: Rada Miejska w Pszczynie nie jest dysponentem informacji publicznej zawartej w tym pytaniu. Informację w tym zakresie posiada inny organ - Burmistrz Pszczyny.

Pytanie nr 4: Czy Rada Miasta rozważyła alternatywne lokalizacje dla działalności gospodarczej planowanej przez zakład „Zamel”?

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami prawa projekt studium sporządza Burmistrz Pszczyny. W związku z powyższym Rada Miejska w Pszczynie nie jest zobligowana do analizowania lokalizacji dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Pytanie nr 5: Czy w związku z rozbudową zakładu planuje się wprowadzenie dodatkowych regulacji mających na celu ochronę mieszkańców, np. strefy buforowej, ograniczeń hałasu, czy pasów zieleni?

Odpowiedź: Zakres planowanych do podjęcia działań nie mieści się w pojęciu informacji publicznej. Prawo do dostępu do informacji publicznej obejmuje bowiem prawo żądania udzielenia informacji o określonych faktach i stanach istniejących i utrwalanych w chwili udzielenia informacji.

Pytanie nr 6: Czy Rada Miasta była świadoma protestów mieszkańców oraz składanych uwag przed podjęciem decyzji o zmianie studium?

Odpowiedź: Rada Miejska w Pszczynie nie została poinformowana o protestach mieszkańców, a zgodnie z procedurą planistyczną uwagi wniesione w ramach procedury planistycznej rozpatruje organ wykonawczy, czyli Burmistrz Pszczyny. Wykaz uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Pszczyny Rada otrzymała w załączniku do ww. uchwały i w formie głosowania podtrzymała sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Pszczyny.

Pytanie nr 7: Czy któreś z tych protestów lub uwag zostały uwzględnione? Jeśli tak to które i w jakim zakresie oraz jakie uwagi i protesty nie zostały uwzględnione i z jakiej przyczyny?

Odpowiedź: Rada Miejska w Pszczynie nie jest dysponentem informacji publicznej zawartej w tym pytaniu. Informację w tym zakresie posiada inny organ - Burmistrz Pszczyny.

Pytanie nr 8: Czy w procesie zmiany studium przeanalizowano zgodność planowanych działań z przepisami prawa ochrony środowiska, w tym ustawy Prawo ochrony środowiska?

Odpowiedź: Rada Miejska w Pszczynie nie jest dysponentem informacji publicznej zawartej w tym pytaniu. Informację w tym zakresie posiada inny organ - Burmistrz Pszczyny.

Pytanie nr 9: Jakie korzyści finansowe dla miasta były wskazane jako argumenty przy podejmowaniu uchwały zmieniającej studium?

Odpowiedź: Rada Miejska w Pszczynie nie jest dysponentem informacji publicznej

zawartej w tym pytaniu. Informację w tym zakresie posiada inny organ - Burmistrz Pszczyny.

Pytanie nr 10: Czy Rada Miasta planuje w przyszłości organizowanie spotkań z mieszkańcami osiedla Stara Wieś w celu omówienia wpływu zakładu „Zamel” na lokalną społeczność?

Odpowiedź: Zakres planowanych do podjęcia działań nie mieści się w pojęciu informacji publicznej. Prawo do dostępu do informacji publicznej obejmuje bowiem prawo żądania udzielenia informacji o określonych faktach i stanach istniejących i utrwalanych w chwili udzielenia informacji.

Pytanie nr 11: Czy Rada Miasta planuje przeprowadzenie analizy społeczno - ekonomicznej dotyczącej potencjalnych skutków dalszej rozbudowy zakładu „Zamel” na osiedlu Stara Wieś?

Odpowiedź: Zakres planowanych do podjęcia działań nie mieści się w pojęciu informacji publicznej. Prawo do dostępu do informacji publicznej obejmuje bowiem prawo żądania udzielenia informacji o określonych faktach i stanach istniejących i utrwalanych w chwili udzielenia informacji.

Powyższe stanowisko Rada Miejska w Pszczynie zajęła na XV sesji, która odbyła się 20 marca 2025 r. jednogłośnie jednogłośnie/większością.....

Z poważaniem

[PODPIS]

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszczynie

Leszek Szczotka