

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W PSZCZYNIE
WPLYNĘŁO
Dnia 16.10.24 Podpis [podpis]

z up. BURMISTRZA

Projekt *Piotr Sidzina*
ZASTĘPCA BURMISTRZA

z dnia 8.10.2024. Zatwierdzony przez
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Łące przy ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łące przy ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy, oznaczonej mapy ewidencyjnej obrębem Łąka jako działka nr 3895/83 dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00040823/4, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łące, oznaczonej działką nr 3896/83.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej jako drogi dojazdowej, łączącej nieruchomość władnącą z drogą powiatową nr 4143 S - ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy w Łące.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

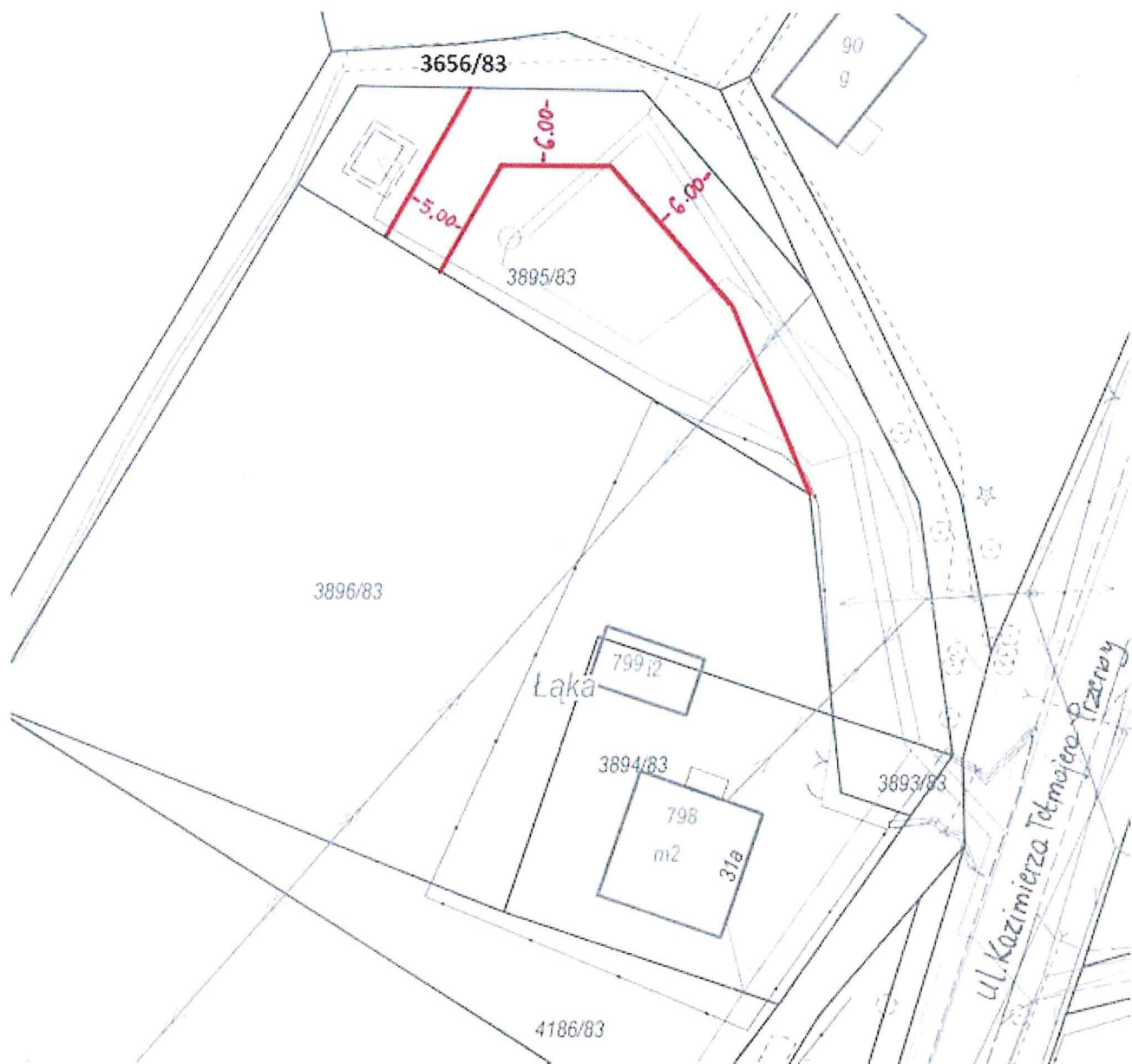
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.
27.09.2024. [podpis]
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym
2.10.24 RADCY PRAWNY
[podpis]
data i podpis radcy prawnego
Jarosław Wieczorek
nr-2200

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNI
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Aktem Notarialnym nr 3324/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r. została ustanowiona służebność przesyłu w celu budowy między innymi kontenerowej stacji transformatorowej wraz z opaską i okablowaniem na nieruchomości położonej w Łące przy ul. Kazimierza Tetmajera-Przerwy, oznaczonej działką nr 3895/83. Wybudowanie stacji spowodowało kolizję z ustanowioną Aktem Notarialnym nr 2598/2000 z 19 czerwca 2000 r. na działce nr 3895/83 służebnością gruntową na rzecz nieruchomości oznaczonej działką nr 3896/83. Kolizja polega na zawężeniu pasa gruntu przeznaczonego pod dojazd z 4 metrów do 2,50 metra. W wyniku powyższego konieczna jest zmiana części treści służebności gruntowej.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.



z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina
ZASTĘPCA BURMISTRZA