

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
W PSZCZYNIE  
WPLYNĘŁO  
Dnia 16.10.24 Podpis .....

z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

z dnia 8.10.2024r. Zatwierdzony przez  
.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
położonej w Pszczynie przy ul. Jana Kilińskiego oraz na odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm. )

**Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonych w Pszczynie przy ul. Jana Kilińskiego, oznaczonych na arkuszu 7 mapy ewidencyjnej obrębu Pszczyna jako:
  - a) działka nr 1635/17 o powierzchni 0,0273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00040739/8;
  - b) działki nr 1869/17 o powierzchni 0,0140 ha oraz nr 1870/17 o powierzchni 0,0027ha, dla których Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00040740/8;
  - c) działka nr 1872/17 o powierzchni 0,0014 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00032529/4;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział Referat: Geodezji i Gosp. Grunt.  
30.09.2024r. *[Podpis]*  
Projekt

Sprawdzono pod względem prawnym  
RADA PRAWNY  
2.10.24 *[Podpis]*  
data i podpis radcy prawnego  
Jarosław Wierczarek  
Kt-2266

### Uzasadnienie

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BB7, współużytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Wojciecha Korfantego, oznaczonej działką nr 1214/17, zwróciła się do Gminy Pszczyna z wnioskiem o długoterminowe wydzierżawienie nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Jana Kilińskiego, stanowiącej działki nr 1635/17, 1869/17, 1870/17 i 1872/17, które obecnie dzierżawi na podstawie umowy dzierżawy nr G.6-139/23 dnia 30.08.2023r. do dnia 31.12.2024r. Wnioskowany okres to 10 lat, z przeznaczeniem jako poszerzenie drogi dojazdowej oraz miejsca postojowe dla samochodów.

Zawarcie umowy na okres powyżej trzech oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej w Pszczynie.

z up. BURMISTRZA

Piotr Sidzina  
ZASTĘPCA BURMISTRZA