



Pszczyna, dnia 13 sierpnia 2024 r.

SG.0057.007.2024, SG.ZD- 075/2024

**Szanowny Pan
Leszek Szczotka
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pszczynie**

Zgodnie z § 63 ust. 1 Statutu Gminy Pszczyna, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/327/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 września 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 7027 z dnia 1 października 2020 r.), przedkładam Radzie Miejskiej w Pszczynie sprawozdanie z udziału Gminy Pszczyna w Przedsiębiorstwie Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie. Sprawozdanie niniejsze obejmuje działalność Spółki w 2023 roku.

29 września 1993 r. Rada Miejska w Pszczynie podjęła Uchwałę nr XXIV/152/93 w sprawie utworzenia Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością dla prowadzenia działalności w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta i gminy Pszczyna w zakresie dostarczania wody, odbioru i oczyszczania ścieków, wytwarzania i dystrybucji ciepła oraz innych usług komunalnych.

Uchwałą nr XXXIII/226/94 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 18 maja 1994 r. zatwierdzono Akt Założycielski (Statut) PIK oraz regulamin Zgromadzenia Wspólników, regulamin Rady Nadzorczej i regulamin Zarządu. Przedsiębiorstwo jest Spółką prawa handlowego zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Rejestrowy (aktualnie Sąd Rejonowy Katowice Wschód) postanowieniem z dnia 30 października 1994 r. (wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109135). Spółka działa od 1 stycznia 1995 r. Właścicielem całości udziałów w spółce jest gmina Pszczyna posiadająca 76.571 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 38.285.500,00 zł.

Z dniem 1 lipca 2023 r. odwołany został w Polsce stan zagrożenia epidemiologicznego ogłoszony w związku z COVID-19. Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego Zarząd Spółki nie odnotował negatywnych skutków wpływających na działalność Spółki. Zarząd na bieżąco monitoruje sytuację w aby w razie konieczności odpowiednio szybko reagować.

W odniesieniu do wojny na Ukrainie, Spółka PIK nie odczuwa bezpośrednio skutków rosyjskiej agresji na to państwo. Ma ona jednak zdecydowany wpływ w skali makroekonomicznej poprzez wzrost cen surowców energetycznych nakręcających

spirale inflacji. Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje sytuację geopolityczną i gospodarczą celem podjęcia w razie konieczności odpowiednich działań.

Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza – sprawująca stały nadzór nad działalnością spółki oraz Zarząd Spółki.

W dniu 27 czerwca 2023 r. uchwałą Nr 11/ZZW/1/2023 Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powołało na nową kadencję (2023-2026) Radę Nadzorczą w składzie:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| a) Tomasz Matera | - Przewodniczący, |
| b) Artur Krawczyk | - Wiceprzewodniczący, |
| c) Roman Pająk | - Sekretarz. |

W okresie objętym sprawozdaniem nie dokonano żadnych zmian w składzie Zarządu Spółki. Od 24 czerwca 2022 r. Prezesem Zarządu Spółki PIK jest Pan Wiktor Solik.

Prezes Zarządu został powołany na 4-letnią kadencję. i jego kadencja kończy się z dniem odbycia zgromadzenia wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji tj. przy przyjęciu sprawozdania za rok 2026, co będzie miało miejsce w roku 2027.

W okresie objętym sprawozdaniem nie odnotowano zmian w umowie Spółki.

W 2023 roku Spółka prowadziła działalność obejmującą:

- pobór, uzdatnianie oraz rozprowadzanie wody,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- produkcję i dystrybucję ciepła,
- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- wykonywania instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- działalność związaną z rekultywacją i pozostałą działalnością usługową związaną z gospodarką odpadami,
- wynajem nieruchomości własnych.

Wykonywana działalność generuje 99,9 % przychodów przedsiębiorstwa.

W celu realizacji zadań Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. zatrudnia 94 osoby na 93,38 etatach w tym 4 osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności. W 2023 roku w Spółce zatrudniono na podstawie umowy o pracę 3 osoby, rozwiązano umowę o pracę za porozumieniem stron (przejsie na emeryturę) z 3 osobami oraz rozwiązano umowę o pracę (za wypowiedzeniem przez pracodawcę) z 4 osobami.

Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Pszczynie realizuje swoje zadania w ramach wyodrębnionych komórek organizacyjnych oraz za pośrednictwem pracowników zatrudnionych na samodzielnych stanowiskach.

W 2023 roku w Spółce PIK działały między innymi następujące komórki organizacyjne:

- 1) Dział Handlowy,
- 2) Dział Logistyki,
- 3) Dział Techniczny
- 4) Zakład Budownictwa Inżynieryjnego i Eksploatacji Sieci Wodociągowej,
- 5) Zakład Oczyszczalnia Ścieków,

6) Zakład Ciepłny.

Dział Handlowy – realizuje zadania z zakresu sprzedaży wody, odbioru ścieków i sprzedaży ciepła oraz pozostałych usług świadczonych przez Spółkę, rejestru awarii, zawierania umów na dostawę wody i odprowadzania ścieków, nadzorowania cenników, określania rabatów i terminów wykonywania usług.

W 2023 roku odnotowano wzrost ilości:

- odbiorców wody tj. 14.506 (wzrost o 230 w stosunku do roku 2022),
- odbiorców kanalizacji sanitarnej tj. 7.441 (wzrost o 102 w stosunku do roku 2022).

W okresie objętym sprawozdaniem nadal utrzymywał się spadek ilości sprzedanej wody – proces ten został odnotowany też w roku 2022. W 2023 roku ilość sprzedanej wody wyniosła 2.435.548 m³ (spadek o 6.823 m³) – przyczyną tego zjawiska jest ograniczenie poboru wody przez odbiorców. Roczna strata wody w 2023 roku wyniosła 10,15% (w poprzednim okresie sprawozdawczym strata ta wynosiła 10,35 %).

W roku 2023 wystawiono następujące ilości faktur:

- 1) w zakresie zbytu wody i odbioru ścieków 88.426 szt.,
- 2) w zakresie obrotu ciepłem 321 szt.
- 3) w zakresie pozostałych usług związanych z działalnością przedsiębiorstwa – 1.455 szt.

W 2023 roku wysłano 23.947 szt. faktur w postaci e-faktur, co dało oszczędności w kwocie 93.393,30 zł.

Przedsiębiorstwo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zawarło 821 nowych umów (nowe przyłącza oraz zmiana właściciela). W zakresie sprzedaży ciepła w 2023 roku nie zawarto nowych umów. W 2023 roku w ramach legalizacji kontynuowano wymianę wodomierzy i wymieniono 1.327 liczników. W Spółce trwa rozwijanie systemu zdalnego odczytu wodomierzy poprzez instalowanie na licznikach kolejnych modułów radiowych (obsługa systemu IZAR).

Dział Logistyki – realizuje zadania w zakresie zarządzania zasobami sprzętowymi.

Przedsiębiorstwo dysponuje flotą samochodową składającą się z 33 samochodów, 3 ciągników rolniczych, 10 przyczep, 5 koparek i 2 wózków widłowych.

W czwartym kwartale 2023 roku zakupiono dwa samochody:

- a) samochód asenizacyjny marki DAF specjalnego przeznaczenia
- b) auto lawetę marki IVECO do przewożenia maszyn budowlanych.

Inwestycja w nowy sprzęt samochodowy przyczynia się do poprawy wydajności i jakości realizowanych zadań w zakresie m.in. opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników i transportu nieczystości ciekłych. Dzięki specjalnej konstrukcji pojazdu istnieje również możliwość wywozu nieczystości z trudno dostępnych miejsc. Zakup lawety ma na celu zniwelowanie w kolejnych latach kosztów wynajmu takiego rodzaju pojazdu oraz pozwoli na niezależny przewóz koparek i innego sprzętu na miejsce awarii, remontu czy też budowy.

W 2023 roku Spółka dokonała zakupu paliwa na łączną kwotę 298.294,74 zł netto co przekłada się na następującą ilość paliwa:

a) olej napędowy- 49.807,75 litrów (spadek w stosunku do 2022 roku o 24 %),

b) benzyna – 5.930,75 litrów (spadek w stosunku do 2022 roku o 33 %).

Dział Techniczny – wykonuje zadania z zakresu: opracowywania uzgodnień lokalizacji projektowanych budynków i obiektów, przebiegu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej z innym uzbrojeniem podziemnym, opracowywanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, opiniowania projektów przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przeglądów przed odbiorowych sieci, odbiorów technicznych przyłączy, prowadzenia inwestycji oraz aktualizacji bazy danych systemu informacji przestrzennej GIS.

Dział Techniczny uczestniczył w przygotowaniu dokumentacji oraz obsłudze geodezyjnej i formalnej robót wykonywanych przez Spółkę:

- budowa sieci wod.-kan. w Pszczynie przy ul. Czajkowskiego,
- przebudowa sieci c.o. w Pszczynie przy ulicy K. Wielkiego/Krzywoustego, budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Męczenników Oświęcimskich w Pszczynie,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Piasek,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Gerberów w Łące,
- budowa sieci wodociągowej dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy ul. Antesa w Pszczynie,
- budowa sieci wodociągowej przy ul. Batalionów Chłopskich w Pszczynie,
- budowa sieci wodociągowej przy ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach,
- budowa sieci wodociągowej przy ul. Gerberów w Łące,
- budowa sieci wodociągowej przy ul. Złote Łany w Jankowicach,
- budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Dobrawy w Pszczynie,
- przebudowa wodociągu przy ul. Cieszyńskiej w Łące,
- regulacja Potoku Łackiego – etap II.

W 2023 roku zawarto 8 umów w sprawie odpłatnego przejęcia wodociągów i kanalizacji obejmujące łącznie 1.391,5 m sieci i przyłączy (wodociągi – 927,0 m, kanalizacja – 464,5 m).

Pracownicy Działu brali udział w nadzorach branżowych i obsłudze geodezyjnej robót w zakresie sieci eksploatowanych przez Spółkę:

- rozbudowa ul. Dygasińskiego i Wczasowej w Łące,
- budowa ścieżek rowerowych (Łąka, Wisła Wielka, Pszczyna),
- przebudowa ulicy Brandysa i ul. Ułanów Pszczyńskich w Pszczynie,
- rozbudowa ul. Chochółki i ul. Gajowej w Pszczynie,
- remont ulicy Mlecznej w Wiśle Wielkiej,
- budowa psiego parku przy ulicy Bielskiej w Pszczynie,
- przebudowa chodnika przy ul. Kopernika w Pszczynie,
- przebudowa ulicy Słowackiego w Pszczynie w celu wykonania ciągu pieszo – rowerowego,
- rozbudowa ul. Jedności w Studzionce,
- rozbudowa ul. Wilczej w Studzienicach.

W ramach dokumentacji technicznej w 2023 roku Dział Techniczny opracował:

- 1) 156 uzgodnień branżowych i opinii lokalizacyjnych,
- 2) 309 warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) 19 warunków przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) 30 warunków budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) 257 opinii projektów i planów sytuacyjnych,
- 6) 396 pism i zaświadczeń dotyczących w szczególności zasięgu sieci kanalizacyjnej, możliwości podłączenia posesji do sieci wod.-kan. oraz stanu istniejących przyłączy,
- 7) przeprowadzono 318 odbiorów technicznych sieci i przyłączy oraz 19 rozdziałów instalacji wodociągowej.

Zgodnie z przeprowadzonym przez Zarząd planem naprawczym w I kwartale 2023 roku poszerzono ofertę przedsiębiorstwa w zakresie projektowania przyłączy wod.-kan. i/lub kanalizacyjnych. W 2023 r. na zlecenie odbiorców opracowano 63 projekty przyłączy wod.-kan., co przyniosło Spółce dochód w wysokości 28.103,26 zł netto, co wsparło utrzymanie stanu zatrudnienia w zakładach wykonawczych.

Pracownicy Działu w 2023 roku skierowali do realizacji 129 zleceń wewnętrznych, uczestniczyli w 482 Naradach Koordynacyjnych.

Pracownicy Działu Technicznego opiniowali projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – Etap II, części sołectwa Łąka oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna. W 2023 roku przygotowano również dokumentację dla inwestycji realizowanych przez Gminę Pszczyna tj.: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Piasek, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Skowronków w Pszczynie, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Bocianiej w Pszczynie.

Zakład Budownictwa Inżynieryjnego i Eksploatacji Sieci Wodociągowej –

realizuje zadania z zakresu prowadzenia eksploatacji sieci, urządzeń i obiektów wodociągowych, modernizacji sieci wodociągowych, bieżącej kontroli jakości dostarczanej wody, usuwania awarii sieci wodociągowej, wymiany wodomierzy, wykonywania odcięć i ponownych przyłączeń dostawy wody w związku z zadłużeniami odbiorców, realizacji umów zewnętrznych.

Realizując powyższy zakres działania w 2023 roku:

- 1) usunięto 197 awarii wodociągowych,
- 2) wykonano 191 wciniek do istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) wymieniono 111 przyłączy wody o łącznej długości 1.508 m,
- 4) wykonano 43 zlecenia zewnętrzne w zakresie: przyłączy wody, sieci wodociągowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej,
- 5) wykonano ewidencję, renowację oraz wymianę niesprawnych hydrantów na terenie gminy,
- 6) wykonano prace związane z realizacją umów zewnętrznych w zakresie konserwacji rowów melioracyjnych na terenie Gminy Pszczyna.:

W 2023 roku nie wystąpiła przerwa w dostawie wody spowodowana awariami dłuższymi niż 12 godzin. W ramach prowadzonej kontroli wewnętrznej, odnotowano jedno zdarzenie mogące mieć negatywny wpływ na zdrowie związane z jakości wody przeznaczonej do spożycia (przekroczenie wskaźnika jakości wody w Wiśle Wielkiej przy ul. Hodowców). W ramach działań naprawczych prowadzonych w porozumieniu z

Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tychach usunięto zdarzenie, tak aby woda na terenie gminy była bezpieczna dla odbiorców.

Zakład Oczyszczania Ścieków - zajmuje się eksploatacją Oczyszczalni Ścieków Pszczyna i Oczyszczalni Ścieków Wisła Wielka oraz Kompostowni. Do jego zadań należy także czyszczenie kanalizacji i dokonywanie teleinspekcji sieci kanalizacyjnej. Łączna ilość ścieków oczyszczonych w 2023 wyniosła: 1.734.913 m³ i była większa o 209.805 m³ tj. 14% w stosunku do roku 2022.

Łączna ilość ścieków dowożonych przyjętych na punkt zlewny Oczyszczalni Ścieków „Pszczyna” oraz Wisła Wielka wyniosła w 2023 roku 69.584,63 m³ (wzrost w stosunku do roku 2022 o 23.217,98 m³). Zwiększona ilość ścieków przyjętych na punkty zlewne w porównaniu do roku 2022 jest wynikiem przeprowadzonych czynności kontrolnych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W 2023 roku wykonano teleinspekcję kanałów deszczowych/sanitarnych w ilości 5.796 metrów oraz usunięto łącznie 80 awarii kanalizacyjnych.

W okresie objętym sprawozdaniem nie stwierdzono żadnego przekroczenia parametrów dopuszczalnych zanieczyszczeń w oczyszczonych ściekach.

Spółka na terenie sołectwa Jankowice prowadzi Kompostownię. Ze względu na kończący się z dniem 13 sierpnia 2023 r. okres obowiązywania zezwolenia na przetwarzanie odpadów, 4 lipca 2023 r. Zarząd spółki złożył wniosek o zmianę decyzji Starosty Pszczyńskiego w zakresie terminu obowiązywania. 27 lipca 2023 r. pismem nr RO.6233.6.2023.IV Starosta Pszczyński zmienił czas obowiązywania zezwolenia ustalając go na okres do dnia 17 lutego 2026 r.

W 2023 roku na Kompostownię w Jankowicach przyjęto i przetworzono odpady w całkowitej ilości wynoszącej 97,7596 Mg w tym:

- odpadowa masa roślinna – 0,0996 Mg,
- odpady ulegające biodegradacji – 97,6600 Mg.

W porównaniu do roku 2022 nastąpił spadek przyjętych i przewożonych odpadów, co było wynikiem zmniejszenia ilości przyjmowanych odpadów od mieszkańców, instytucji i firm z terenu gminy.

Zakład Ciepły – do jego zadań należy wytwarzanie ciepła dla celów grzewczych oraz jego przesyłanie i dystrybucja za pomocą sieci ciepłowniczej.

W 2023 roku okres grzewczy trwał od 1 stycznia do 22 maja oraz od 9 października do 31 grudnia i wyniósł 227 dni. Wartość sprzedaży ciepła za rok 2023 wyniosła 17.023,741,33 zł i netto i była wyższa niż w roku 2022 o 7.646.470,46 zł. W tzw. sezonie między grzewczym wykonywano m.in. prace budowlane i remontowe na sieciach ciepłowniczych i w kotłowniach.

Realizując swoje zadania Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. zobowiązane jest do wnoszenia opłat z zakresu ochrony środowiska oraz do sporządzania informacji o emisji gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz składowania odpadów. Opłata za wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza za 2023 rok wyniosła 3.879,00 zł i została uregulowana w

ustawowym terminie. Zbiorcze zestawienia informacji o zakresie korzystania ze środowiska zostały przekazane do Urzędu Marszałkowskiego.

Na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne opłaty za ścieki odprowadzane są do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Powyższa opłata składa się z opłaty stałej i zmiennej. Opłata stała za 2023 rok ustalona przez Zarząd Zlewni w Katowicach dotyczyła oczyszczalni ścieków „Pszczyna” oraz oczyszczalni ścieków w Wiśle Wielkiej i wyniosła 8.109,00 zł, co dla poszczególnych oczyszczalni przedstawiało się następująco:

- dla oczyszczalni ścieków „Pszczyna” – 6.588,00 zł,
- dla oczyszczalni ścieków w Wiśle Wielkiej – 1.521,00 zł.

Kwartalne opłaty zmienne dla obu oczyszczalni, ustalone w drodze decyzji Zarządu Zlewni w Katowicach, zostały uregulowane terminowo i wyniosły one:

- dla oczyszczalni ścieków „Pszczyna” – 75.598,00 zł,
- dla oczyszczalni ścieków w Wiśle Wielkiej – 11.303,00 zł.

Opłaty za zrzut ścieków oczyszczonych zwiększyły się w stosunku do roku 2022 o 10.359,00 zł. Zwiększenie wysokości opłaty zmiennej spowodowane było przede wszystkim wzrostem ilości oczyszczanych ścieków a w przypadku Oczyszczalni Ścieków w Wiśle Wielkiej także zwiększeniem wskaźników zanieczyszczenia ścieków.

Przychody netto ze sprzedaży w 2023 roku kształtowały się na poziomie 48.295.538,91 zł i były wyższe o 9.092.920,00 zł tj. o 23,19% w stosunku do roku 2022. Jest to efektem zastosowania wyższych taryf dla ciepła: jedna taryfa obowiązywała od 1 stycznia 2023 r. a druga została wprowadzona od 1 czerwca 2023 r. i jej wprowadzenie było związane z drastycznym wzrostem opłat za dystrybucję dostawy energii elektrycznej, za dystrybucję dostawy paliwa gazowego oraz wzrostu podatków, cen materiałów i innych opłat. Na wysokość przychodów ze sprzedaży miało wpływ także udzielenie rekompensat dla odbiorców ciepła w okresie od czerwca do września 2023 r. na łączną kwotę 344.815,40 zł.

Spółka w roku 2023 w ramach pomocy de minimis otrzymała zwolnienie z podatku od nieruchomości w wysokości 562.176,00 zł.

Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego Spółka nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązań publiczno – prawnych.

Koszty wytworzenia sprzedanych produktów wyniosły w omawianym roku obrotowym 45.142,080,68 zł i były wyższe o 8.979.403,85 zł, tj. (24,83 %) niż w roku poprzednim na co wpływ miał głównie prowadzona przez Spółkę działalność ciepłownicza.

Koszty Zarządu wyniosły w omawianym okresie 5.127.796,27 zł i były niższe o 290.481,00 zł tj. 5,4% w stosunku do roku 2022.

Spółka przygotowała i przedłożyła Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe z działalności za 2023 rok.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji stwierdzono, że bilans Spółki za 2023 rok

zamyka się suma bilansową w wysokości 172.803.425,55 zł. Spółka w 2023 rok uzyskała stratę netto w kwocie (-) 1.202.012,52 zł.

Pomimo odnotowania straty Spółka nieprzerwanie prowadziła działalność realizując zadania własne gminy w zakresie zaspokojenia zbiorowego potrzeb mieszkańców gminy w dostawę ciepła, wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków a także świadczenia innych usług.

Spółka w związku z prowadzoną działalnością rozpoznaje następujące ryzyka:

- 1) ryzyko zmian cen rynkowych – spółka zмага się z wysokimi kosztami energii, materiałów i usług obcych w szczególności kosztów zagospodarowania odpadów, co w znacznym, stopniu ogranicza działania inwestycyjne. Wzrost tych kosztów jest powodem do działania Spółki w kierunku skracania okresu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także taryf dotyczących działalności ciepłowniczej, gdyż dochodzi do istotnych różnic pomiędzy kosztami zaplanowanymi, a rzeczywistymi.
- 2) ryzyko inflacji – inflacja jest jednym z głównych zagrożeń dla funkcjonowania, rozwoju i stabilizacji finansowej Spółki czego efektem było zmniejszenie marży na głównych obszarach działalności. Poziom inflacji oraz tempo jej wzrostu pozostaje jednak poza kontrola Spółki,
- 3) ryzyko zmiany stopy procentowej – Spółka posiada trzy podpisane umowy kredytowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, których wartość na dzień bilansowy (31.12.2023 r.) wynosi 3.149.883,08 zł, przypadająca do spłaty w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Ryzyko zmiany stóp procentowych wpływa w pośredni i bezpośredni sposób na działalność operacyjną i wynik finansowy Spółki,
- 4) ryzyko płynności – oznacza sytuację w której Spółka nie posiada wystarczających środków pieniężnych na pokrycie zobowiązań. W ubiegłym roku Spółka aby utrzymać płynność finansową musiała wstrzymać wydatki oraz planowane inwestycje, a także dokonać sprzedaży majątku,
- 5) ryzyko związane z awariami sieci wod.-kan. – Spółka zabezpiecza się na wypadek zaistnienia takich sytuacji poprzez posiadanie odpowiednich ubezpieczeń w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w tym zakresie.

Sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta, który w wydanej opinii z dnia 18 kwietnia 2024 roku, że sprawozdanie z działalności Spółki PIK sporządzone zostało prawidłowo, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

W przygotowanym przez firmę audytorską Raportcie o sytuacji finansowej Spółki PIK za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r., stwierdzono że przygotowane sprawozdanie jest zgodne z postanowieniami ustawy o rachunkowości, jest kompletne. W Raportcie z dnia 18 kwietnia 2024 roku zaznaczono, że w sferze płynności finansowej wskaźniki kształtują się na granicy bezpieczeństwa finansowego, co powinno skłaniać władze Spółki do intensyfikacji działań mających na celu poprawę płynności i bieżącej wypłacalności Spółki. Sprawozdanie finansowe za rok 2023 sporządzone zostało przy założeniu kontynuacji działalności. Przeprowadzone badanie nie wskazało istotnych zagrożeń w tym zakresie.

Rada Nadzorcza analizując działalność Zarządu oraz uwzględniając wszystkie aspekty

zawarte w sprawozdaniu z działalności Zarządu Spółki Uchwałą nr 1/05/202 z dnia 22 maja 2024 r. pozytywnie oceniła sprawozdanie z działalności Zarządu Spółki PIK oraz sprawozdanie finansowe za rok 2023 oraz zawnioskowała o zatwierdzenie obu sprawozdań przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników. Na posiedzeniu rady Nadzorczej w dniu 22 maja 2024 r. podjęto również uchwały:

- 1) 2/05/2024 w sprawie oceny wniosku Zarządu o pokrycie straty za 2023 rok – pozytywnie oceniono wniosek zarządu o pokrycie straty za rok 2023 w wysokości 1.202.012,52 zł netto z zysków oczekiwanych w latach następnych;
- 2) 3/05/2024 w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Wiktorowi Solikowi – pozytywnie opiniuje wniosek o udzielenie absolutorium za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.;
- 3) 4/05/2024 w sprawie przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2023 roku .

22 maja 2024 r. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników, na którym gminę Pszczyna, jedyne go udziałowca, reprezentował burmistrz Dariusz Skrobol.

Na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników przedstawiono sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2023 roku, sprawozdanie finansowe za 2023 rok, sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółki, oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2023 r.

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami oraz wyjaśnieniami podjęło uchwały m.in. w sprawach:

- nr 1/ZZW/1/2024 zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2023 r. – *uchwałą podjęto jednogłośnie 76.571 głosami „za”,*
- nr 2/ZZW/1/2024 zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r. – *uchwałą podjęto jednogłośnie 76.571 głosami „za”,*
- nr 3/ZZW/1/2024 pokrycia straty za 2023 r. – *zadecydowano o pokryciu straty w wysokości 1.202.012,52 zł netto zyskami z lat następnych - uchwale podjęto jednogłośnie 76.571 głosami „za”,*
- nr 4/ZZW/1/2024 udzielenia absolutorium Wiktorowi Solikowi z wykonania obowiązków członka zarządu w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. – *uchwałą podjęto jednogłośnie 76.571 głosami „za”,*
- nr 5/ZZW/1/2024 udzielenia absolutorium Romanowi Pająkowi - członkowi Rady Nadzorczej z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. – *uchwałą podjęto jednogłośnie 76.571 głosami „za”,*
- nr 6/ZZW/1/2024 udzielenia absolutorium Arturowi Krawczykowi - członkowi Rady Nadzorczej z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. – *uchwałą podjęto jednogłośnie 76.571 głosami „za”,*
- nr 7/ZZW/1/2024 udzielenia absolutorium Tomaszowi Matera - członkowi Rady Nadzorczej z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. – *uchwałą podjęto jednogłośnie 76.571 głosami „za”.*

Sprawozdanie burmistrza zostało przygotowane na podstawie dokumentacji przedłożonej przez Zarząd Spółki PIK.



Urząd Miejski w Pszczynie

[PODPIS]
BURMISTRZ
Dariusz Skrobol

