

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez **PREZYSTRA**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

Dariusz Skrobol

z dnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części sołectwa Łąka – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 3 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka – etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna zatwierdzonego Uchwałą Nr III/34/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 czerwca 2024 r.,

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka – etap I, obejmujący obszar o powierzchni około 1090,01 ha, w granicach określonych na Rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowią ustalenia i są obowiązujące:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**

- 1) **granice obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;**
- 5) **obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;**
- 6) **szpalery drzew objęte ochroną w planie;**
- 7) **granica strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 8) **strefa ochrony krajobrazu otwartego;**
- 9) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **1-119MN1, 1-37MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1-2MNI** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej,
 - c) **1-7MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej,
 - d) **1-33MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - e) **1MNL** – teren zabudowy lotniskowej,
 - f) **1-51RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
 - g) **1-13U** – tereny usług,
 - h) **1-6UP** – tereny usług publicznych,
 - i) **1UK** – teren usług sakralnych,
 - j) **1-2P/U** – tereny produkcyjno-usługowe,
 - k) **1-5RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - l) **1-2US** – tereny sportu i rekreacji,
 - m) **1-2UT** – tereny usług turystycznych,
 - n) **1PG** – teren eksploatacji powierzchniowej,
 - o) **1-14R** – tereny rolnicze,
 - p) **1-9WS1, 1-7WS2, 1-6WS3** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
 - r) **1ZC** – teren cmentarza,
 - s) **1-4W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - t) **1-4K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
 - u) **1-4ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - w) **1-10Z1, 1-6Z2** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - x) **1-12ZL** – tereny lasów,
 - y) **1-5KU** – tereny komunikacji – parkingi,
 - z) **1KDG, 1-7KDG, 1-3KDL, 1-32KDD1, 1-11KDD2** – tereny komunikacji – drogi publiczne,
 - aa) **1-46KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,

bb) **1KDX** – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i są obowiązujące:

- 1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
- 2) **las chronione;**
- 3) **granica obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” (PLB240001);**
- 4) **pomniki przyrody;**
- 5) **granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;**
- 6) **granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice;**
- 7) **granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice;**
- 8) **granica udokumentowanego złoża wód leczniczych Goczałkowice – Zdrój I WL 9293;**
- 9) **granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Kobiór – Pszczyna WK 373;**
- 10) **granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Łąka IB 7152;**
- 11) **granica terenu górniczego Goczałkowice – Zdrój I;**
- 12) **granica terenu górniczego Łąka;**
- 13) **obszar górniczy Goczałkowice – Zdrój I;**
- 14) **obszar górniczy Łąka;**
- 15) **granica strefy 50 m od cmentarza;**
- 16) **granica strefy 150 m od cmentarza;**
- 17) **granica strefy 500 m od cmentarza.**

3. Pozostałe oznaczenia na Rysunku planu posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **archiwalny (do 22.10.2020 r.) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;**
- 2) **archiwalny (do 22.10.2020 r.) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;**

- 3) **archiwalna (do 22.10.2020 r.) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;**
- 4) **obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych;**
- 5) **linie elektroenergetyczne 110kV;**
- 6) **linie elektroenergetyczne 15kV, 20kV;**
- 7) **magistrala wodociągowa;**
- 8) **rurociąg wody surowej;**
- 9) **cieki;**
- 10) **granica obszaru powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska – 20,0 m;**
- 11) **granica obszaru powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska – 20,0 – 40,0 m;**
- 12) **granica obszaru powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska – 40,0 – 60,0 m;**
- 13) **granica obszaru powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska – 60,0 – 80,0 m;**
- 14) **granica obszaru powierzchni ograniczających wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska – 80,0 – 100,0 m;**
- 15) **rzędna 252 m n.p.m. przy zbiorniku Łąka;**
- 16) **orientacyjny zasięg ograniczeń w zabudowie wynikający z położenia w odległości do 50 m od linii brzegowej zbiornika Goczałkowice;**
- 17) **orientacyjny zasięg ograniczeń w zabudowie wynikający z położenia w odległości 50 – 100 m od linii brzegowej zbiornika Goczałkowice;**
- 18) **granica sołectwa;**
- 19) **granica gminy.**

§ 3. 1. Jeżeli jest mowa o:

- 1) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć świadczenie usług związanych z turystyką w gospodarstwie rolnym;
- 2) **ciekach** – należy przez to rozumieć cieki naturalne w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087);
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest równy lub mniejszy niż 12°;
- 4) **dachu pulpitowym** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy (o jednej połaci dachowej) o kącie nachylenia połaci do 12°;

- 5) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 30°;
- 6) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą (w tym usługi) obejmującą podmioty gospodarcze prowadzone przez mikroprzedsiębiorców;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 8) **działce sąsiedniej** – należy przez to rozumieć działkę, która ma, co najmniej jedną granicę wspólną z działką, na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 9) **gabarycie budynku** – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażane są np. poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie nadziemnych elementów nowych budynków, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (maksymalnie do 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, wykuszy;
- 11) **obudowie biologicznej ciek** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
- a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

- 15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, drogi, place, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery i inne tereny wskazane w planie;
- 17) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie;
- 18) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 19) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087);
- 20) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują, dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 21) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 22) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego;
- 23) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 24) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

25) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr liczony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;

26) **wysokości zabudowy:**

a) **w odniesieniu do budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. poz. 1225, z późn. zm.),

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu danego obiektu;

27) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

a) budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia niniejszego planu w życie,

b) budynek lub budowlę przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych lub realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem niniejszego planu w życie,

c) ostateczne pozwolenie wodno – prawne obowiązujące przed wejściem niniejszego planu w życie;

28) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem (z wyłączeniem terenów **11-13U, 1-2P/U, 1-5RU, 1PG**) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

3. W terenach **11-13U, 1-2P/U, 1-5RU** obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia bezściółkowego systemu chowu i hodowli zwierząt oraz lokalizacji kompostowni.

5. Zakazy wymienione w **ust. 2, ust. 3** (z zastrzeżeniem **ust. 6-7**) nie dotyczą lokalizacji:

- 1) dróg publicznych;
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz obiektów i urządzeń melioracji;
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych;
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji;
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 6) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód;
- 7) linii elektroenergetycznych w wersji kablowej (podziemnej);
- 8) zalesień;
- 9) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 10) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin ze złoża.

6. Przedsięwzięcia wymienione w **ust. 5 pkt 1-7** nie mogą być realizowane w terenach **1-12ZL**.

7. Przedsięwzięcia wymienione w **ust. 5 pkt 2, 4-7** oraz inne obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być realizowane w terenach **1-51RM, 1-5RU, 1-14R, 1-9WS1, 1-7WS2, 1-6WS3, 1-10Z1, 1-6Z2** na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

8. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54, z późn. zm.).

9. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowych myjni samochodowych oraz stacji paliw.

10. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz stosowania procesu pirolizy.

11. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania ponadnormatywnych uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, do których użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza oraz odorów.

12. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** zgodnie z Rysunkiem planu.

§ 5. 1. Za zgodne z planem uznaje się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach: **11-13MN1, 20MN1, 26MN1**.

2. Za zgodne z planem uznaje się sytuowanie budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, w przypadku, gdy będzie on przylegał bezpośrednio do ściany istniejącego budynku.

3. Za zgodne z planem uznaje się realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

4. Za zgodne z planem uznaje się w terenach **1-119MN1, 1-37MN2, 1-2MNI, 1-7MW, 1-33MNU, 1MNL, 1-51RM, 1-13U, 1-6UP, 1UK, 1-2P/U, 1-5RU, 1-2US, 1-2UT, 1-4ZP, 1KDG, 1-7KDZ, 1-3KDL, 1-32KDD1, 1-11KDD2, 1-46KDW, 1KDX** realizację ścieżek rowerowych.

5. Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności agroturystycznej w terenach **1-51RM, 1-5RU** oraz w istniejących gospodarstwach rolnych położonych w terenach **1-119MN1, 1-37MN2, 1-33MNU**.

6. Dla zabudowy istniejącej (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **§ 5 ust. 6 pkt 7-8** oraz **§ 11**):

- 1) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej funkcji budynków z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) przy przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejących budynków – dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych elementów budynków takich jak kąt i kształt dachów oraz kolorystyki;
- 3) położonej w terenach **1-119MN1, 1-37MN2, 1-2MNI, 1-7MW, 1-33MNU, 1MNL, 1-51RM, 1-13U, 1-6UP, 1UK, 1-2P/U, 1-5RU, 1-2US, 1-2UT, 1-4W, 1-4K** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej

w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania;

- 4) położonej w terenach **1-119MN1, 1-37MN2, 1-2MNI, 1-7MW, 1-33MNU, 1MNL, 1-51RM, 1-13U, 1-6UP, 1UK, 1-2P/U, 1-5RU, 1-2US, 1-2UT, 1-4W, 1-4K** o powierzchni zabudowy przekraczającej wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania powierzchni zabudowy obiektu;
- 5) położonej w terenach **1-14R** dopuszcza się nadbudowę do wysokości określonej dla terenów **1-51RM**;
- 6) położonej w terenach **1-14R**, na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej dopuszcza się rozbudowę budynków do 5% w stosunku do istniejącej w dniu wejścia planu w życie powierzchni zabudowy;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków położonych w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1KDG, 1-7KDZ, 1-3KDL, 1-32KDD1, 1-11KDD2, 1-46KDW**;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1KDG, 1-7KDZ, 1-3KDL, 1-32KDD1, 1-11KDD2** a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. zabudowy w stronę osi tych dróg.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu.

Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych (w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) oraz sposoby ich zagospodarowania

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną oraz urządzeń melioracji wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków innych niż związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną, w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków oraz terenów **1-6WS3**;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy od granicy terenów **1-12ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- a) w terenach oznaczonych symbolami **1-119MN1, 1-37MN2, 1-2MNI, 1MN1, 1-7MW** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - b) w terenach oznaczonych symbolami **1-33MNU, 1-51RM, 1-10U** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
 - c) w terenach oznaczonych symbolami **2-3UP, 5-6UP** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
 - d) w terenach oznaczonych symbolami **1-2US, 1-2UT** – jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 5) w odniesieniu do pomników przyrody zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby im zagrażać lub degradować ich bezpośrednie sąsiedztwo, a w szczególności:
- a) budowy nowych oraz rozbudowy istniejących budynków w sposób mogący mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony,
 - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub systemu korzeniowego drzewa pomnikowego.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują osuwiska.

§ 9. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **zasięg terenów i obszarów górniczych**, w których obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczoną na Rysunku planu **strefę 50 m od cmentarza**.

2. W obrębie strefy wskazanej w **ust. 1** utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy zabudowań mieszkalnych.

3. W obrębie strefy wskazanej w **ust. 1** obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane ujęcia wód oraz zakłady żywienia zbiorowego, zakłady produkujące i przechowujące artykuły żywnościowe oraz zabudowa mieszkaniowa.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczoną na Rysunku planu **strefę 150 m od cmentarza**.

5. W obrębie strefy wskazanej w **ust. 4** obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane ujęcia wód.

6. W terenie położonym w granicach od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza strefą wskazaną w **ust. 1** oraz **ust. 4**.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczoną na Rysunku planu strefę **500 m od cmentarza**.

8. W obrębie strefy wskazanej w **ust. 7** obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności zakazu lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczone na Rysunku planu **strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowych Goczałkowice**.

2. W obrębie stref wskazanych w **ust. 1** obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązują:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę oraz zbiorniki przeciwpożarowe;
- 2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) zapewnienie możliwości dojazdu do budynków.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Wskazuje się **obiekty wpisane do rejestru zabytków** (obiekty nieruchome), oznaczone na Rysunku planu:

- 1) kościół parafialny pw. św. Mikołaja, ul. Adolfa Dygasińskiego 3 (nr rej. A/503/65), nr 1 na Rysunku planu (obiekt ujęty również w gminnej ewidencji zabytków);
- 2) dzwonnica przy kościele parafialnym pw. św. Mikołaja, ul. Adolfa Dygasińskiego 3 (nr rej. A/447/65), nr 2 na Rysunku planu (obiekt ujęty również w gminnej ewidencji zabytków).

2. Wszelkie działania w obrębie obiektów wymienionych w **ust. 1** wymagają postępowania, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.).

§ 14. 1. Wskazuje się **budynki zabytkowe objęte ochroną w planie**, oznaczone na Rysunku planu:

- 1) budynek mieszkalny, ul. Cieszyńska 24, nr 1 na Rysunku planu;
- 2) budynek mieszkalny, ul. Jarosława Dąbrowskiego 14, nr 2 na Rysunku planu;
- 3) budynek mieszkalny, ul. Jarosława Dąbrowskiego 16, nr 3 na Rysunku planu;
- 4) budynek mieszkalny, ul. Artura Grottgera 41, nr 4 na Rysunku planu;
- 5) budynek mieszkalny, ul. Artura Grottgera 63, nr 5 na Rysunku planu;
- 6) budynek mieszkalny, ul. Jagiellońska 7, nr 6 na Rysunku planu;
- 7) karczma, obecnie budynek mieszkalno-usługowy, pl. Jana Kupca 1, nr 7 na Rysunku planu;
- 8) budynek mieszkalny, ul. Ignacego Łukasiewicza 15, nr 8 na Rysunku planu;
- 9) budynek mieszkalny, ul. Ignacego Łukasiewicza 21, nr 9 na Rysunku planu;
- 10) budynek mieszkalny, ul. ks. Piotra Skargi 5, nr 10 na Rysunku planu;
- 11) budynek mieszkalny, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 7, nr 11 na Rysunku planu;
- 12) budynek mieszkalny, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 15, nr 12 na Rysunku planu;
- 13) budynek mieszkalny, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16, nr 13 na Rysunku planu;
- 14) budynek mieszkalny, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39a, nr 14 na Rysunku planu;
- 15) budynek mieszkalny, ul. Turystyczna 2, nr 15 na Rysunku planu;
- 16) szkoła ewangelicka, obecnie budynek usługowy, ul. Turystyczna 21, nr 16 na Rysunku planu;
- 17) budynek mieszkalny, ul. Turystyczna 24, nr 17 na Rysunku planu;
- 18) budynek mieszkalny, ul. Turystyczna 34, nr 18 na Rysunku planu;
- 19) stodoła, ul. Turystyczna 34, nr 19 na Rysunku planu;
- 20) budynek mieszkalny, ul. Turystyczna 37, nr 20 na Rysunku planu;
- 21) budynek mieszkalny, ul. Turystyczna 42, nr 21 na Rysunku planu;
- 22) budynek mieszkalny, ul. 1000-lecia 1, nr 22 na Rysunku planu;

23) budynek mieszkalny, ul. Jarosława Dąbrowskiego 38, nr 23 na Rysunku planu;

24) budynek mieszkalny, ul. Ignacego Łukasiewicza 31, nr 24 na Rysunku planu.

2. Wskazuje się **obiekty małej architektury objęte ochroną w planie**, oznaczone na Rysunku planu:

1) krzyż kamienny, naprzeciw ul. Jarosława Dąbrowskiego 1, nr 1 na Rysunku planu;

2) kapliczka architektoniczna „Śmiejowa”, ul. Jarosława Dąbrowskiego 16a, nr 2 na Rysunku planu;

3) krzyż kamienny, ul. Jarosława Dąbrowskiego 24, nr 3 na Rysunku planu;

4) krzyż kamienny na terenie kościoła, ul. Adolfa Dygasińskiego 3, nr 4 na Rysunku planu;

5) kapliczka architektoniczna, ul. Gospodarcza w polu, nr 5 na Rysunku planu;

6) krzyż kamienny, ul. Ignacego Łukasiewicza 15, nr 6 na Rysunku planu;

7) kapliczka architektoniczna, ul. Szymona Szymonowica 7b, nr 7 na Rysunku planu;

8) figura św. Antoniego, ul. Turystyczna przy skrzyżowaniu z ul. Kasztanową, nr 8 na Rysunku planu;

9) kapliczka słupowa, ul. Turystyczna przy skrzyżowaniu z ul. Wierzbową, nr 9 na Rysunku planu;

10) krzyż kamienny, ul. Turystyczna 19, nr 10 na Rysunku planu;

11) kapliczka architektoniczna, naprzeciw ul. Turystyczna 21, nr 11 na Rysunku planu;

12) krzyż kamienny, ul. Turystyczna 34, nr 12 na Rysunku planu.

3. Wskazuje się **szpalery drzew objęte ochroną w planie**, oznaczone na Rysunku planu:

1) szpaler drzew – Aleja w ciągu ul. Kasztanowej, nr 1 na Rysunku planu;

2) szpaler drzew – Aleja w ciągu ul. Sznelowiec, nr 2 na Rysunku planu.

4. Dla obiektów wymienionych w **ust. 1**:

1) obowiązuje nakaz ochrony obiektów z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących:

a) bryłę obiektu,

b) spadki dachu,

c) geometrię dachu,

- d) detal architektoniczny,
- e) historyczną stolarkę okienną i drzwiową z możliwością jej wymiany na analogiczną,
- f) wystrój architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych;

2) obowiązuje zakaz:

- a) termomodernizacji prowadzonej do zniszczenia lub przykrycia detali,
- b) stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach i okładzin z płytek gresowych;

3) obowiązuje nakaz stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna;

4) dopuszcza się:

- a) zadaszenie wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
- b) rozbudowę,
- c) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji.

5. Dla obiektów wymienionych w **ust. 2**:

1) obowiązuje nakaz:

- a) zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu,
- b) zachowania i ochrony obiektów poprzez konserwację i restaurację,
- c) zachowania i konserwacji starodrzewu w otoczeniu obiektów;

2) dopuszcza się:

- a) wprowadzenie nasadzeń w nawiązaniu do istniejącego starodrzewu, a w przypadku jego braku należy zastosować gatunki rodzime,
- b) w wypadku modernizacji lub przebudowy drogi wymuszającej przeniesienie obiektów - ich lokalizację najbliższą lokalizacji pierwotnej.

6. Dla obiektów wymienionych w **ust. 3** obowiązuje nakaz zachowania istniejącego szpaleru drzew, z dopuszczeniem wycinki pielęgnacyjnej oraz uzupełnienia nasadzeń.

§ 15. 1. Ustala się **granicę strefy ochrony konserwatorskiej** oznaczoną na Rysunku planu, która obejmuje cmentarz parafialny parafii rzymsko-katolickiej pw. św. Mikołaja, ul. Adolfa Dygasińskiego 3 wraz z ogrodzeniem i zielenią, w której:

1) ochronie podlega:

- a) starodrzew,

- b) układ kompozycyjny cmentarza,
- c) historyczne ogrodzenia oraz bramy,
- d) ekspozycja obiektów wymienionych w §13 i §14 położonych w strefie ochrony konserwatorskiej;

2) obowiązuje nakaz:

- a) zachowania starodrzewu, jego pielęgnacji,
- b) zachowania układu kompozycyjnego cmentarza,
- c) zachowania dominant historycznych;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji dominant w formie masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych.

§ 16. 1. Ustala się oznaczoną na Rysunku planu **strefę ochrony krajobrazu otwartego**.

2. W strefie ochrony krajobrazu otwartego ustala się:

- 1) nakaz zachowania elementów przyrodniczych, takich jak zespoły zieleni, aleje drzew, cieki, kanały, źródła, stawy;
- 2) zakaz realizacji budynków, wiat, silosów, wież, masztów i anten.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Jako **przestrzenie publiczne** wskazuje się następujące tereny:

- 1) tereny dróg publicznych **1KDG, 1-7KDZ, 1-3KDL, 1-32KDD1, 1-11KDD2**;
- 2) tereny dróg wewnętrznych **1-46KDW**;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej **1KDX**;
- 4) teren usług sakralnych **1UK**;
- 5) teren cmentarza **1ZC**;
- 6) tereny usług publicznych **1-6UP**;
- 7) teren usług turystycznych **2UT**;
- 8) tereny zieleni urządzonej **1-4ZP**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania reklam emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło;

- 2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych;
- 3) obowiązuje zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych o zmiennej treści;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic LCD i LED w terenach przylegających bezpośrednio do drogi **1KDG**;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi w pasie drogowym drogi **1KDG**.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

- 1) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 2) front nowo wydzielanych działek mieścić się ma w przedziale 18 – 30 m;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - a) 600m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 400m² dla pozostałych działek.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem oraz stanowiący powiązanie z terenami zewnętrznymi stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1KDG** (droga klasy „główna”). Pozostałe drogi zapewniające obsługę komunikacyjną gminy to drogi: **1-7KDZ** (drogi klasy „zbiorcza”), **1-3KDL** (drogi klasy „lokalna”), **1-32KDD1** i **1-11KDD2** (drogi klasy „dojazdowa”). Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne **1-46KDW**;

- 2) utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Wytyczanie i realizację dojazdów do nieruchomości dopuszcza się na całym obszarze planu z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dla terenów **1KDG**, **1-7KDZ**, **1-3KDL**, **1-32KDD1** i **1-11KDD2** ustala następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających (z dostosowaniem szerokości do geometrii skrzyżowań, granic administracyjnych oraz zasięgu terenów leśnych):
 - a) **1KDG** – 20,0 - 25,0 m zgodnie z Rysunkiem planu,
 - b) **1-7KDZ** – 0,2 m - 20,0 m zgodnie z Rysunkiem planu,
 - c) **1-3KDL** – 12,0 m zgodnie z Rysunkiem planu,
 - d) **1-32KDD1** – 7,5 - 19,5 m zgodnie z Rysunkiem planu,
 - e) **1-11KDD2** – 6,0 - 8,0 m zgodnie z Rysunkiem planu;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - d) dla nowo realizowanych obiektów służących produkcji rolniczej – w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
 - e) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu usług handlu - minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumenckie,
 - g) dla nowo realizowanych kościołów – w ilości: minimum 1 miejsce na 10 miejsc siedzących;
 - h) dla domów parafialnych i domów zakonnych – w ilości: minimum 5 miejsc na 1 dom,
 - i) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych szkół, przedszkoli, żłobków, biur, urzędów, budynków opieki społecznej, budynków przemysłowych i produkcyjnych – w ilości: minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

- j) dla nowo realizowanych hoteli, moteli, pensjonatów – w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo 1 miejsce na 1 pokój,
 - k) dla nowo realizowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych (z wyłączeniem obiektów lokalizowanych przy szkołach) – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych – w ilości: minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - m) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **lit. a-l**;
- 6) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej): min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z sieci magistralnej $\varnothing 1200\text{mm}$. Dopuszcza się zasilanie z innych sieci. Przez obszar objęty planem przebiegają również wodociągi technologiczne $\varnothing 1200\text{mm}$ i $\varnothing 1800\text{mm}$;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji ujęć wody w strefie 50 oraz strefie 150 m od cmentarza;
- 5) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę (z zastrzeżeniem **pkt 4**), wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) utrzymuje się istniejący system odprowadzania i oczyszczania ścieków, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej (rurociągi $\varnothing 80\text{-}\varnothing 200\text{mm}$; dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów);
- 3) w przypadku braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników

bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem **pkt 5**;

- 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie **strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice** obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z **§ 4**;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **pkt 4**;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 3) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych;
- 4) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska uwzględniające

regulacje z przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 27.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy;
- 2) na całym obszarze objętym planem (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 16) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji;
- 3) w terenach **1-119MN1, 1-37MN2, 1-2MNI, 1MNL, 1-7MW** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 26. 1. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zakaz składowania odpadów.

3. Obowiązuje zakaz sortowania (z wyjątkiem terenów **1-4K**), rozdrabniania, magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej wielkości wskazanych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **pkt 2-4**;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru z zastrzeżeniem **pkt 3**;
- 3) lokalizację mikroinstalacji dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-45MN1, 47MN1-67MN1, 72-74MN1, 76-87MN1, 89-100MN1, 102-103MN1, 106-116MN1, 118-119MN1, 1MN2, 3-37MN2, 1-2MNI, 1-7MW, 1-33MNU, 1-2RM, 4-7RM, 10-47RM, 49-51RM, 1-7U, 10-13U, 1-6UP, 1UK, 1-2P/U, 2-5RU, 1-2US, 1UT, 1-4W, 1-4K**;
- 4) lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-119MN1, 1-37MN2, 1-2MNI, 1-7MW, 1-33MNU, 1MNL, 1-51RM, 1-13U, 1-6UP, 1UK, 1-2P/U, 1-5RU, 1-2US, 1-2UT, 1PG, 1-4W, 1-4K**.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady

ich zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-119MN1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zieleni urządzoną oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną;
- 3) budynki gospodarcze, garaże;
- 4) miejsca do parkowania, parkingi;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **34-35MN1, 38MN1** oraz we fragmentach terenów **27-28MN1, 33MN1, 37MN1, 39MN1, 41-43MN1, 74MN1, 109MN1** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 lub 150 m od cmentarza**.

5. W terenach **21MN1, 46MN1, 68MN1, 88MN1, 97-101MN1** oraz we fragmentach terenów **22MN1, 47MN1, 67MN1, 102MN1** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice**.

6. We fragmencie terenu **118MN1** położonej poniżej 252,0 m n.p.m., wystąpić mogą ograniczenia w zabudowie wynikające ze skomplikowanych lub złożonych warunków gruntowych.

7. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów **46-117MN1, 119MN1** – 0,5,
 - b) dla pozostałych terenów – 0,6;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla terenów **1-87MN1** – 40%,
 - b) dla pozostałych terenów – 50%;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 7 pkt 7)** – 300 m²;
 - 7) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy dla budynków w układzie bliźniaczym – 300 m²;
 - 8) w terenach **102-103MN1** obowiązuje nakaz zachowania istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem wycinki pielęgnacyjnej oraz uzupełnienia nasadzeń.
8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych:
 - w terenie **118MN1** – 9,0 m,
 - w pozostałych terenach - 9,5 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
 - 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych na budynkach gospodarczych, wiatach, garażach (w tym dostawionych do głównej bryły budynku), wiatrołapach oraz w przypadku dobudowy budynku do budynku zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej jeżeli przekryte są tego typu dachem;
 - 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 29. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-37MN2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zieleni urządzoną oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych **ust. 1** pod:

- 1) drobną wytwórczość;
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 3) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną;
- 4) budynki gospodarcze, garaże;
- 5) miejsca do parkowania, parkingi;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 7) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1MN2** i **3MN2** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 5 pkt 7**) – 300 m²;
- 7) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy dla budynków w układzie bliźniaczym – 300 m².

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych oraz budynków drobnej wytwórczości – 9,5 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połąci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych na budynkach gospodarczych, wiatach, garażach (w tym dostawionych do głównej bryły budynku), wiatrołapach oraz w przypadku dobudowy budynku do budynku zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej jeżeli przekryte są tego typu dachem;

3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
- b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 30. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2MNI**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zieleni urządzoną oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną;
- 3) budynki gospodarcze, garaże;
- 4) miejsca do parkowania, parkingi;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 4 pkt 6**) – 300 m²;
- 6) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy dla budynków w układzie bliźniaczym – 300 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkaniowych – 9,5 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych na budynkach gospodarczych, wiatlach, garażach (w tym dostawionych do głównej bryły budynku), wiatrolapach oraz w przypadku dobudowy budynku do budynku zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej jeżeli przekryte są tego typu dachem;
- 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
- a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-33MNU**.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę usługową w tym usługi publiczne;
- 3) obiekty drobnej wytwórczości;
- 4) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną;
- 3) budynki gospodarcze, garaże;
- 4) miejsca do parkowania, parkingi;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **11-12MNU** oraz we fragmentach terenów **13MNU, 17MNU** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. W terenie **1MNU** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice**.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów **24MNU, 32-33MNU** – 0,5,
 - b) dla pozostałych terenów – 0,6;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40% przy czym dla obiektów usługowych dopuszcza się ograniczenie wskaźnika do 20%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu (z wyłączeniem budynków usług publicznych oraz z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 6 pkt 7**):
 - a) dla budynków usług w terenie **19MNU** – 1200 m²,
 - b) dla pozostałych budynków – 300 m²;
- 7) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy dla budynków w układzie bliźniaczym – 300 m²;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów usług publicznych – nie określa się.

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – 11,0 m,
 - b) dla budynków mieszkaniowych, drobnej wytwórczości i usługowych innych niż wymienione w **ust. 7 pkt 1 lit. a** – 9,5 m,
 - c) dla pozostałych budynków – 7,0 m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych na budynkach gospodarczych, wiatach, garażach (w tym

dostawionych do głównej bryły budynku), wiatrolapach oraz w przypadku dobudowy budynku do budynku zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej jeżeli przekryte są tego typu dachem;

3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,

b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-7MW**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zieleni urządzoną oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) miejsca do parkowania, parkingi;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,4;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **7MW** – 0,2,
 - b) dla pozostałych terenów – 0,5;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenu **7MW** – 40%,
 - b) dla pozostałych terenów – 50%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 700 m²;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkaniowych w terenie **7MW** – 12,5 m,
- b) dla budynków mieszkaniowych w pozostałych terenach – 17,0 m,
- c) dla pozostałych budynków – 6,0 m,
- d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 19,0 m;

2) maksymalna ilość kondygnacji – 5;

3) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

4) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
- b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 33. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1MNL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę rekreacji indywidualnej;
- 3) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną;
- 3) budynki gospodarcze, garaże;
- 4) miejsca do parkowania, parkingi;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. We fragmencie terenu **1MNL** położonej poniżej 252,0 m n.p.m., wystąpić mogą ograniczenia w zabudowie wynikające ze skomplikowanych lub złożonych warunków gruntowych.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu:
 - a) dla budynków mieszkaniowych – 150 m²,
 - b) dla pozostałych budynków – 90 m².

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenie wymienionym w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych – 9,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych;
- 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-51RM**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej;

- 3) agroturystykę;
- 4) grunty rolne;
- 5) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty małej architektury realizowane na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 4 ust. 7**).

4. W terenie **16RM** oraz we fragmencie terenu **17RM** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. W terenach **1-5RM, 44-49RM** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice**.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 300 m²,
 - b) dla pozostałych budynków – 600 m².

7. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązują zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków inwentarskich oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej – 12,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 9,5 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych na budynkach gospodarczych, wiatlach, garażach (w tym dostawionych do głównej bryły budynku), wiatrołapach oraz budynkach inwentarskich;

3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-13U**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę usługową w tym usługi publiczne;
- 2) obiekty drobnej wytwórczości;
- 3) składy, magazyny;
- 4) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) miejsca do parkowania, parkingi;
- 3) budynki gospodarcze, garaże;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) w terenach **11-13U** – magazyny energii.

4. W terenach **1-5U** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **10U, 11U, 12U, 13U** – 1,8,
 - b) w terenie **1U, 6U** – 1,5,
 - c) w terenie **7U, 9U** – 1,0,

- d) w terenie **2U, 3U, 4U, 5U, 8U** – 0,6;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
 - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) w terenie **6U, 10U, 11U, 12U, 13U** – 60%,
 - b) w terenie **1U, 7U, 9U** – 50%,
 - c) w terenie **2U, 3U, 4U, 5U, 8U** – 40%;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenie **11U, 12U, 13U** – 10%,
 - b) w terenie **1U** – 20%,
 - c) w pozostałych terenach – 30%;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu:
 - a) w terenie **12U** – 3000 m²,
 - b) w terenie **11U, 13U** – 2000 m²,
 - c) w terenie **10U** – 1200 m²,
 - d) w terenie **9U** – 1150 m²,
 - e) w terenie **1U** – 550 m²,
 - f) w terenie **2U, 3U, 4U, 5U** – 400 m²,
 - g) w terenie **6U** – 300 m²,
 - h) w terenie **7U, 8U** – 150 m².
 - 7) obowiązuje wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości minimum 3,0 m:
 - a) w terenie **11U** od granicy terenu **51RM**,
 - b) w terenie **12U** od granicy terenów **19-20MN2, 3MW** i **5MW** oraz **5-6KDW1**,
 - c) w terenie **13U** od granicy terenu **23MN2**.
6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 5):
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków w terenie **8U** – 9,0 m,
 - b) dla budynków w terenie **2-7U, 9U** – 9,5 m,
 - c) dla budynków w terenie **1U, 10U, 11U, 13U** – 11,0 m,
 - d) dla budynków w terenie **12U** – 12,0 m,

- e) dla pozostałych obiektów budowlanych w terenie **11U, 12U, 13U** – 16,0 m,
- f) dla pozostałych obiektów budowlanych w pozostałych terenach – 15,0 m;
- 2) dachy o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie;
- 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, popielaty, brązowy.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-6UP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) usługi publiczne;
- 2) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) prowadzenie działalności usługowej (inne niż publiczne) jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej w istniejących obiektach na powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej danego budynku;
- 2) budynki gospodarcze, garaże;
- 3) miejsca do parkowania, parkingi;
- 4) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. We fragmentach terenów **3UP, 6UP** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **1UP** – 1,5,

- b) w terenie **3UP, 5UP** – 1,2,
 - c) w terenie **2UP, 4UP, 6UP** – 1,0;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- a) w terenie **1UP** – 70%,
 - b) w terenie **2UP** – 20%,
 - c) w terenie **3UP, 4UP, 6UP** – 40%,
 - d) w terenie **5UP** – 30%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- a) w terenie **2UP** – 70%,
 - b) w terenie **5UP** – 60%,
 - c) w terenie **6UP** – 30%,
 - d) w terenie **3UP, 4UP** – 10%,
 - e) w terenie **1UP** – 5%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu:
- a) w terenie **5UP** – 2000 m²,
 - b) w terenie **3UP, 4UP, 6UP** – 1000 m²,
 - c) w terenie **2UP** – 300 m²,
 - d) w terenie **1UP** – 150 m².
6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 5):
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) dla budynków w terenie **4UP, 5UP** – 15,0 m,
 - b) dla budynków w pozostałych terenach – 11,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m;
- 2) dachy jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się inne formy dachy na salach gimnastycznych i halach sportowych;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
- b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy, popielaty.

§ 37. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG SAKLARNYCH** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową, obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową;
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 3) miejsca do parkowania;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wskazanym w **ust. 1** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

6. Dla obiektów sakralnych dopuszcza się indywidualną formę zabudowy.

7. Dla pozostałych obiektów się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 11,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 7,0 m;

2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci;

3) kolorystyka elewacji i dachów budynków mieszkalnych:

a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,

b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2P/U**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) budynki produkcyjne, składy, magazyny – związane z obsługą działalności prowadzonej w terenie **1PG**;

2) budynki usługowe;

3) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;

2) miejsca do parkowania, parkingi;

3) budynki gospodarcze, garaże;

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 2000 m²;

7) obowiązuje wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości minimum 3,0 m od granicy terenu **108MN1**.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków – 9,5 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 16,0 m;

2) dachy o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie;

3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie kremu i beżu, popiel; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,

b) dachy – grafitowy, brązowy.

§ 39. 1. Wyznacza się TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5RU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

1) dojazdy, place manewrowe, miejsca parkingowe związane z funkcją podstawową;

2) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym;

3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 4 ust. 7**).

4. W terenie **1RU** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w terenie **5RU** – 1,2,

b) w terenie **3RU, 4RU** – 0,8,

c) w terenie **1RU** – 0,6,

- d) w terenie **2RU** – 0,4;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) w terenie **4RU, 5RU** – 60%,
 - b) w terenie **1RU, 3RU** – 30%,
 - c) w terenie **2RU** – 10%;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenie **2RU** – 70%,
 - b) w terenie **1RU, 3RU** – 50%,
 - c) w terenie **4RU, 5RU** – 30%;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 300 m²,
 - b) dla pozostałych budynków w terenie **4RU** – 6000 m²,
 - c) dla pozostałych budynków w terenie **1RU** – 2400 m²,
 - d) dla pozostałych budynków w terenie **3RU, 5RU** – 2000 m²,
 - e) dla pozostałych budynków w terenie **2RU** – 650 m².
7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków inwentarskich, stodół i innych związanych produkcją rolniczą – 12,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 9,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
 - 2) dachy o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - 3) dopuszcza się doświetlenie obiektów i budynków lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
 - 4) kolorystyka elewacji i dachów budynków mieszkalnych:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,

b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2US**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) boiska sportowe;
- 2) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenie **2US** - szatnie i budynki socjalne;
- 2) w terenie **2US** - budynki gospodarcze i techniczne;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zadaszenia, obiekty małej architektury;
- 5) miejsca do parkowania, parkingi;
- 6) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w terenie **1US** obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenie **2US** – 0,5;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenie **2US** – 0,001;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie **2US** – 20%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenie **1US** – 90%,
 - b) w terenie **2US** – 70%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu w terenie **2US** – 1500 m²;
- 7) dla terenu **1US** nie ustala się pozostałych wskaźników ze względu na ustalenia zawarte w **ust. 4 pkt 1**.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenu **2US** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 7,5 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;

- 2) dachy spadziste o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;
dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami
połaciowymi;
- 4) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy
dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości,
ochry, koloru ugrowego, popiel; dla cegły – kolor naturalny; dla innych
materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów
w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między
oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni
nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów
na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH** oznaczone na
Rysunku planu symbolem **1-2UT**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty usług turystyki, sportu, rekreacji;
- 2) hotele, motele;
- 3) ujeżdżalnie, stadniny koni;
- 4) w terenie **2UT** – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 5) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1**
pod:

- 1) usługi gastronomii i handlu;
- 2) szatnie i budynki socjalne;
- 3) budynki gospodarcze i techniczne;
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) zadaszenia, obiekty małej architektury;
- 6) miejsca do parkowania, parkingi;
- 7) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-
jezdne.

4. W terenie **1UT** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie
ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice**.

5. W części terenu **2UT** położonej poniżej 252,0 m n.p.m., wystąpić mogą ograniczenia w zabudowie wynikające ze skomplikowanych lub złożonych warunków gruntowych.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **1UT** – 0,2,
 - b) w terenie **2UT** – 0,9;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) w terenie **1UT** – 5%,
 - b) w terenie **2UT** – 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenie **1UT** – 90%,
 - b) w terenie **2UT** – 50%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu:
 - a) w terenie **1UT** – 50 m²,
 - b) w terenie **2UT** – 300 m².

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla hoteli, moteli – 12,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków usługowych – 12,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – 7,0 m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) kolorystyka elewacji i dachów:

- a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego, popiel; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
- b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 42. 1. Wyznacza się **TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1PG**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod eksploatację złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienianego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze zakładu górniczego;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) tymczasowe (nie związane z gruntem) kontenerowe obiekty socjalne (wyłącznie na czas eksploatacji);
- 4) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

4. Eksploatacja złóż zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się składowanie mas ziemnych w okresie eksploatacji złoża;
- 2) warstwa humusowa gleby składana będzie oddzielnie, a po zakończeniu eksploatacji będzie wykorzystana do rekultywacji terenów;
- 3) obowiązuje wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości minimum 3,0 m od granicy terenów **80MN1, 108MN1, 33MNU**.

6. Kierunek rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-14R**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 4 ust. 7**);
- 2) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną;

- 3) zadrzewienia śródpolne;
- 4) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-9WS1, 1-7WS2** oraz **1-6WS3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne;
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 4 ust. 7**);
- 4) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej;
- 5) kładki, mosty.

4. Obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

5. Ustala się maksymalną wysokość obiektów dopuszczonych w **ust. 3** – 9,0 m.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków.

§ 45. 1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1ZC**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) groby i zieleni urządzoną;
- 2) kościół, dzwonnica;
- 3) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 4) parkingi;
- 5) obiekty małej architektury.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (z wyłączeniem pól grzebalnych) – 10%.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenie wymienionym w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla kościoła, dzwonnicy – 20,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 9,0 m;
- 2) dla kościoła i dzwonnicy nie określa się innych wymogów dotyczących kształtowania zabudowy.

6. Obowiązuje zakaz realizacji budynków innych niż kościoły oraz dzwonnica.

§ 46. 1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4W**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenie **1W** - obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę oraz pod obiekty związane z elektroenergetyką;
- 2) w terenach **2-4W** - obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod:

- 1) obiekty administracyjno-gospodarcze;
- 2) inne obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 4) miejsca do parkowania i place manewrowe;
- 5) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

4. W terenie **1W** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody powierzchniowych Goczałkowice**. W terenie **2W** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej**.

5. W części terenu **3W** położonym poniżej 252,0 m n.p.m., wystąpić mogą ograniczenia w zabudowie wynikające ze skomplikowanych lub złożonych warunków gruntowych.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 12,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 18,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie;
- 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy, popielaty.

§ 47. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4K**.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod obiekty i urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią ścieków;
- 2) inne obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 4) miejsca do parkowania i place manewrowe;

- 5) miejsca segregacji odpadów;
- 6) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 9,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 4) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy, popielaty.

§ 48. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4ZP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;

4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4. W terenie **1ZP, 2ZP** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 3) pozostałych wskaźników nie określa się ze względu na zapisy zawarte w **ust. 5 pkt 1**.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy obiektów budowlanych – 9,0 m.

§ 49. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-10Z1, 1-6Z2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zadrzewienia;
- 2) grunty rolne;
- 3) w terenach **1-6Z2** zalesienia w trybie przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 4 ust. 7**);
- 2) cieki oraz rowy wraz z obudową biologiczną.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków.

§ 50. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-12ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) drogi leśne i dukty;
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej;
- 3) cieki oraz rowy;

4) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** - zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla budynków w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 5**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 9,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowej długości przeciwległych połaci;
- 3) kolorystyka elewacji i dachów budynków mieszkalnych:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 51. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-5KU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod parkingi (obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych).

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym obiekty służące podczyszczaniu wód opadowych.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz realizacji budynków.

5. W terenie **1KU** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

6. We fragmencie terenu **5KU** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Goczałkowice.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się ze względu na zapisy zawarte w **ust. 4**;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

3) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości co najmniej 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

§ 52. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE oznaczone na Rysunku planu symbolami **1KDG, 1-7KDZ, 1-3KDL, 1-32KDD1, 1-11KDD2**.**

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-46KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych;
- 2) ciągów pieszych i tras rowerowych;
- 3) zieleni urządzonej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 4) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;
- 5) elementów małej architektury;
- 6) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną;
- 7) obiektów, sieci i urządzeń towarzyszącej infrastrukturze technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 53. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KDX**.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod istniejące i projektowane ciągi pieszo-rowerowe, wraz z wyposażeniem towarzyszącym, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 2) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;
- 3) elementów małej architektury;

- 4) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną;
- 5) obiektów, sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Przepisy końcowe

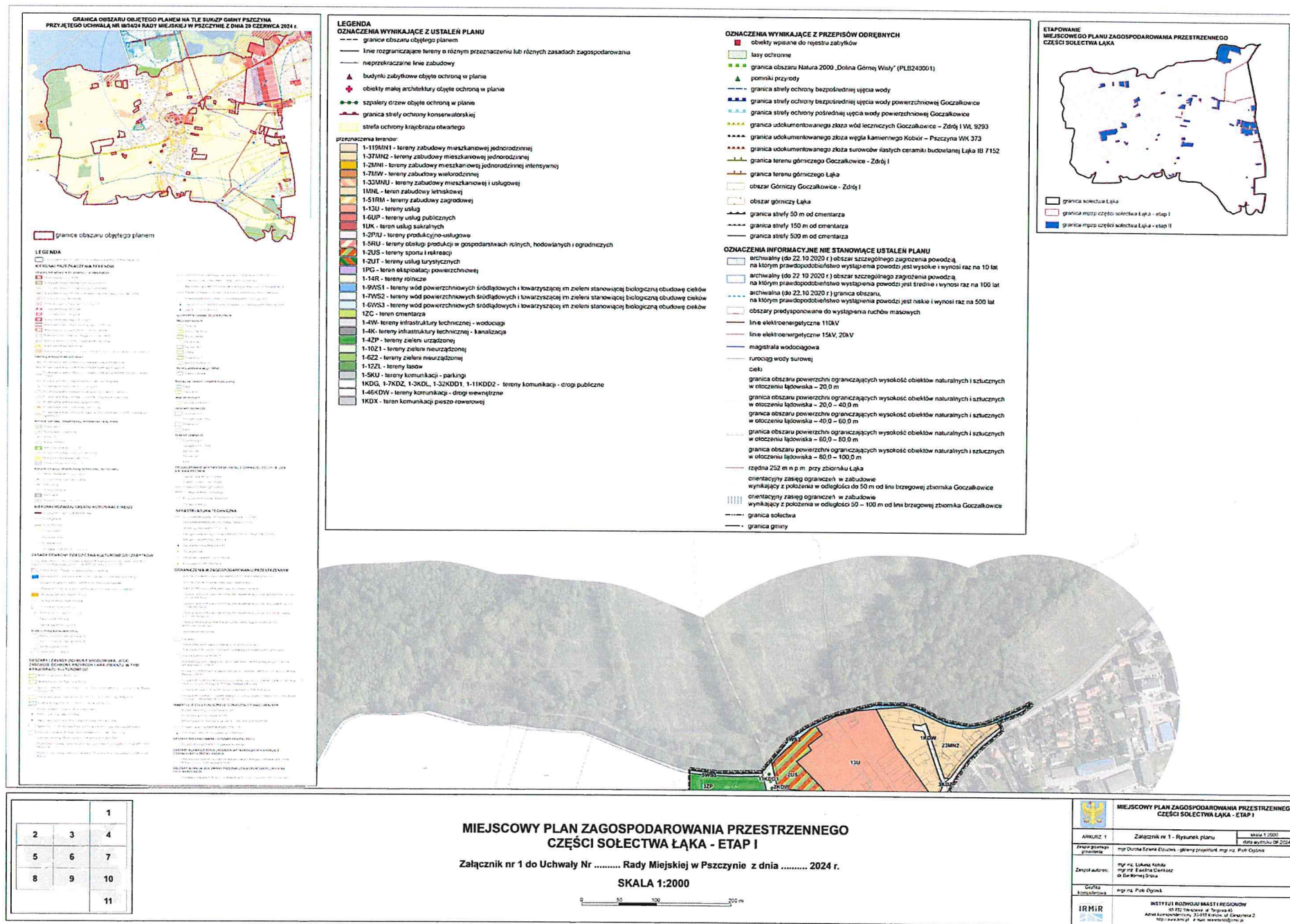
§ 54. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

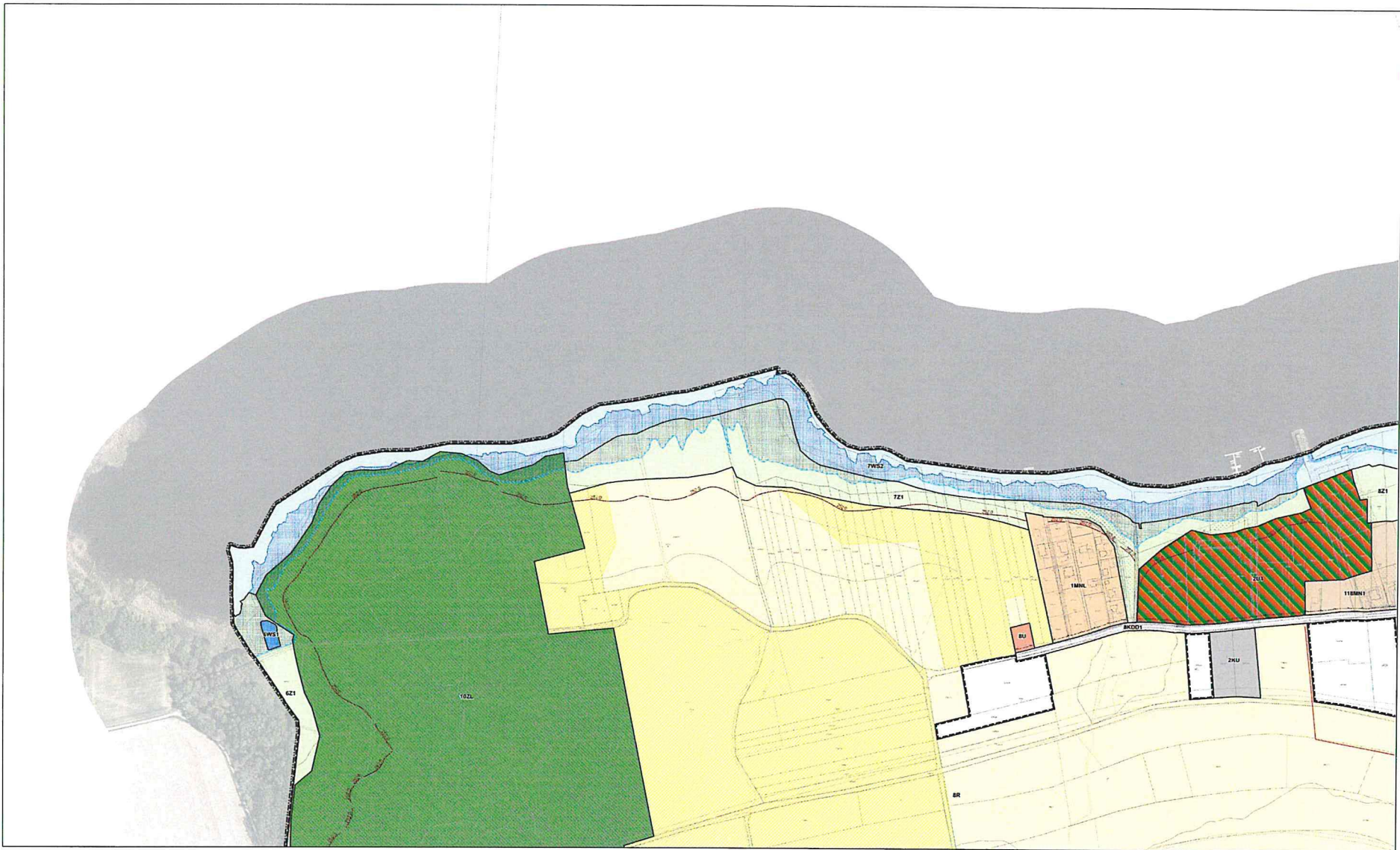
§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Projekt uchwały opracował
NACZELNIK WYDZIAŁU
REGULACYJNY I ARCHITEKTURY
Wydział Referat
Anna Krzysztolik
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym
16-08-24
data i podpis radcy prawnego
RADCA PRAWNY
Jarosław Wieczorek
Kt-2266



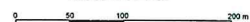


		1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
		11

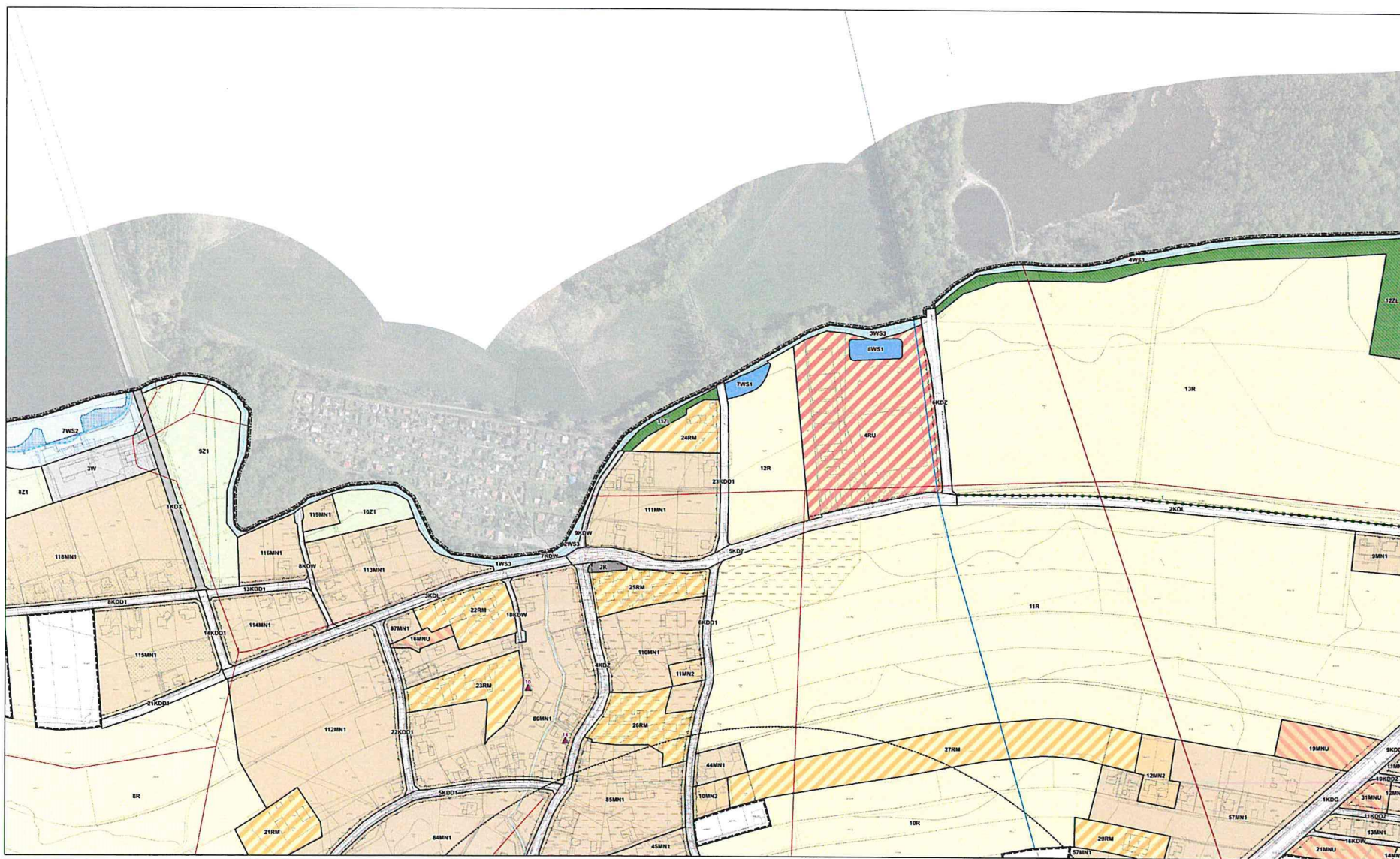
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 2024 r.

SKALA 1:2000



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I	
ARKUSZ: 2	Załącznik nr 1 - Rysunek planu	skala 1:2000
Opis planu	mgr Dorota Górecka-Dziubek - główny projektant, mgr inż. Piotr Ogórek	
Zespół autorów	mgr inż. Łukasz Kozłowski mgr inż. Dariusz Górecki mgr inż. Bartłomiej Górecki	
Opis	mgr inż. Piotr Ogórek	
IRMIR	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 63-701 Wrocław, ul. Targowa 41 Adres biurowy: 50-011 Kraków, ul. Ciepła 2 t. 71 370 00 00 e-mail: sekretariat@irmir.pl	

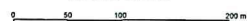


		1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
		11

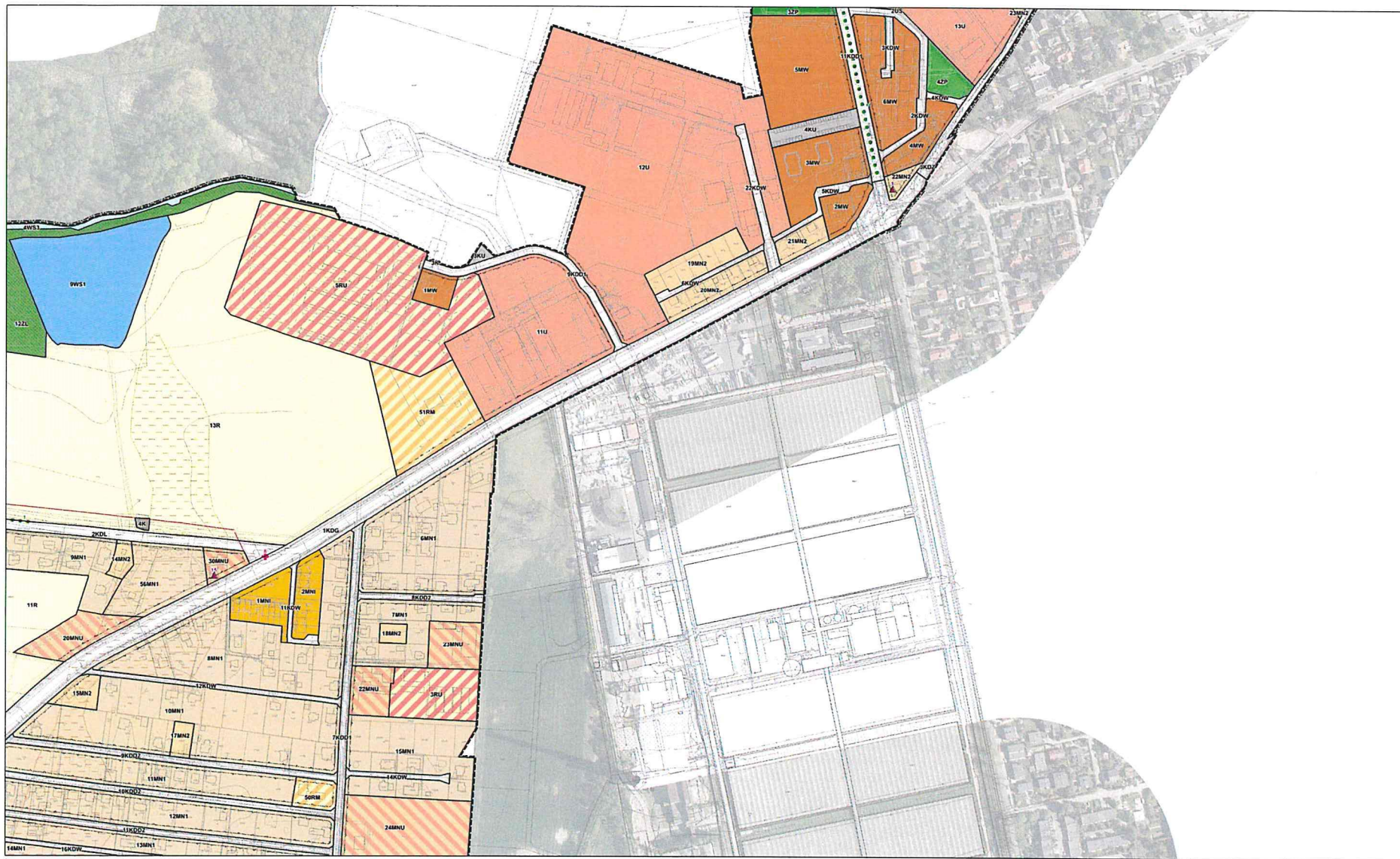
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI SOLECTWA ŁĄKA - ETAP I**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 2024 r.

SKALA 1:2000



	MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOLECTWA ŁĄKA - ETAP I	
ARKUSZ: 3	Załącznik nr 1 - Rysunek planu	skala 1:2000
Opis głównego projektu	mgr Dorota Sidoruk-Dziubiak - główny projektant, mgr inż. Piotr Ogawa	data wydruku 08.2024
Zespół autorski	mgr inż. Łukasz Kotus mgr inż. Sławomir Cwikliński mgr inż. Bartłomiej Szala	
Opis techniczny	mgr inż. Piotr Ogawa	
IRMIR	INSTYTUT KONTROLI I REWIZJI 63-782 Wrocław, ul. Tęparowa 45 Adres biurowy: 50-111 Wrocław, ul. Główna 2 http://www.irmir.pl e-mail: wroclaw@irmir.pl	

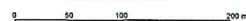


		1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
		11

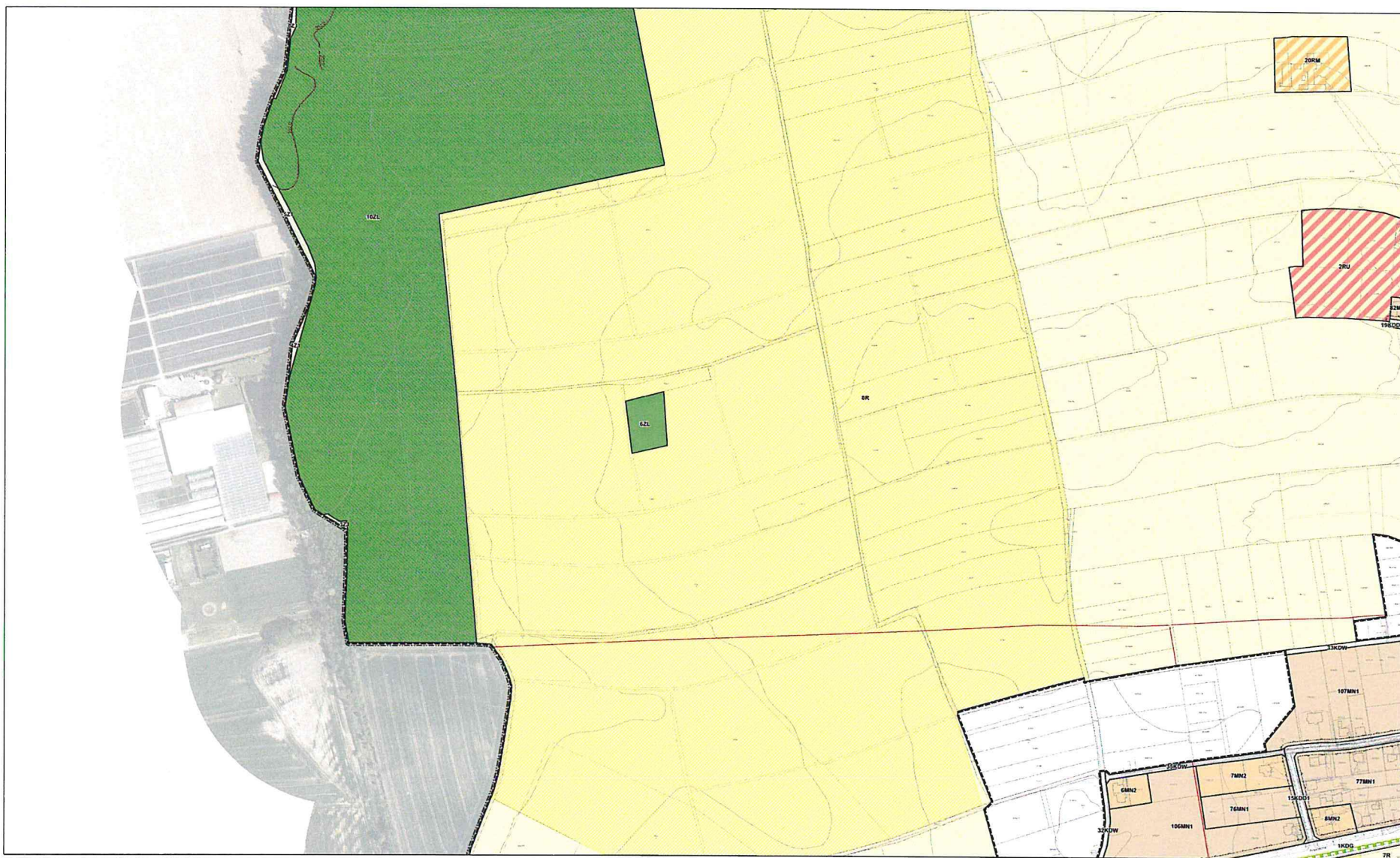
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 2024 r.

SKALA 1:2000



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I	
AKUSZ: 4	Załącznik nr 1 - Rysunek planu	Skala 1:2000
Zespół główny projektu	mgr Dorota Sienk-Oszech - główny projektant, mgr inż. Piotr Ogiński	
Zespół wykonawczy	mgr inż. Łukasz Kotula mgr inż. Jolanta Górska mgr inż. Bartłomiej Świątek	
Wzrost	mgr inż. Piotr Ogiński	
Instytut Rozwoju Miast i Regionów	Instytut Rozwoju Miast i Regionów 65-782 Wrocław, ul. Targowa 15 Adres biurowy: 76-111 Łąka, ul. Ciepłotłoka 2 tel. 71 777 77 77, e-mail: biuro@irmir.pl	

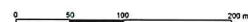


		1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
		11

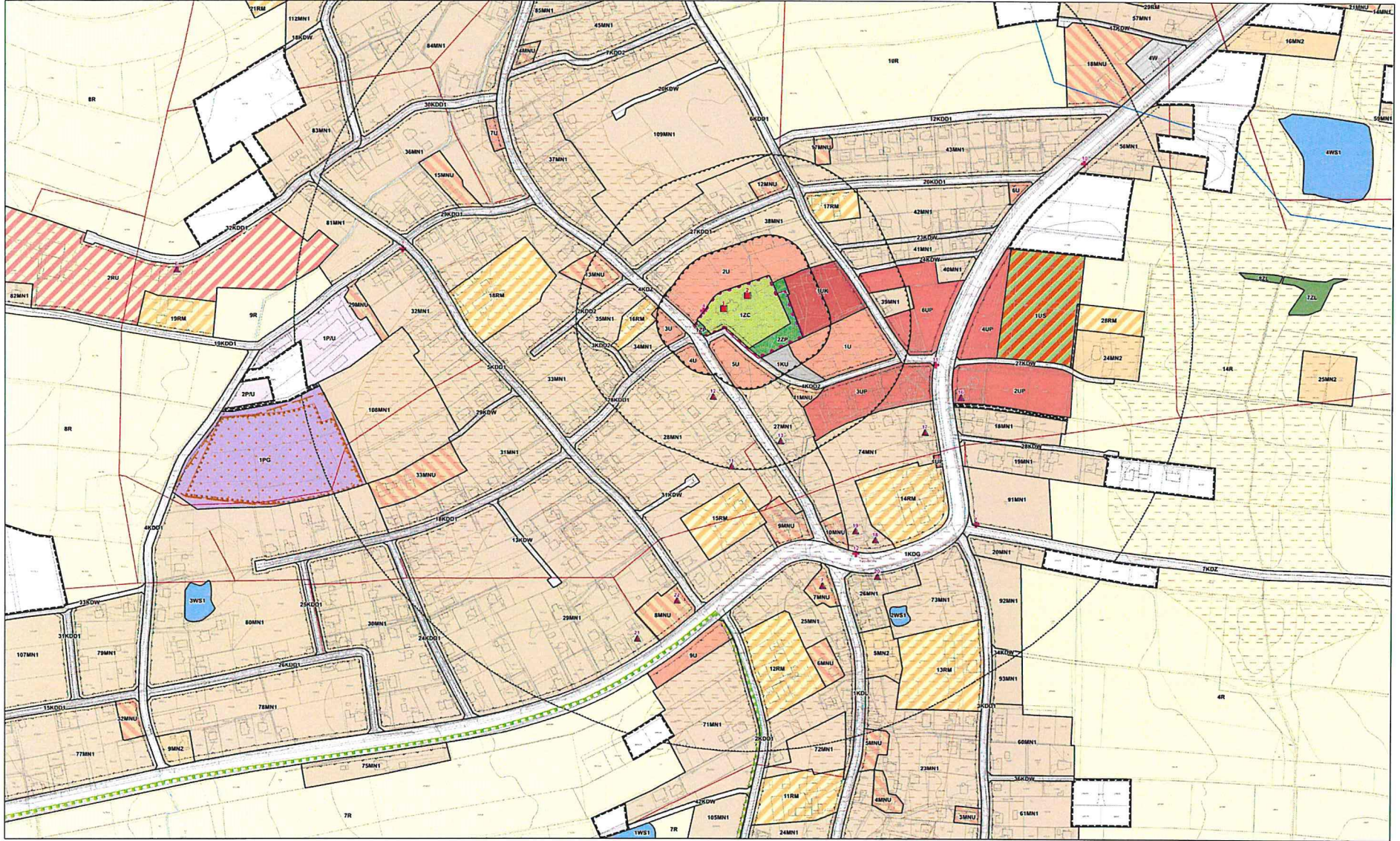
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 2024 r.

SKALA 1:2000



 MIEJSOWY PLAN ZAOPODAROWANIA PRZESTRZENNE CZĘŚCI SOLECZYNA ŁĄKA - ETAP I		
ARKUSZ: 5	Załącznik nr 1 - Rysunek planu	skala 1:2000
Zespół główny projektu	mgr Dorota Górecka-Ostrowska - główny projektant, mgr inż. Piotr Ogórek data wydruku 08.20	
Zespół autorski	mgr inż. Łukasz Kukuła mgr inż. Ewelina Ciwikowska dr Sławomir Brak	
Gratka kontroli	mgr inż. Piotr Ogórek	
 INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 65-121 Wrocław, ul. Targowa 41 Adres biurowy: 50-033 Wrocław, ul. Chłopska 2 NIP 780-000-00-00 e-mail: sekretariat@irmir.pl		

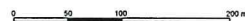


		1	
2	3	4	
5	6	7	
8	9	10	
		11	

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I**

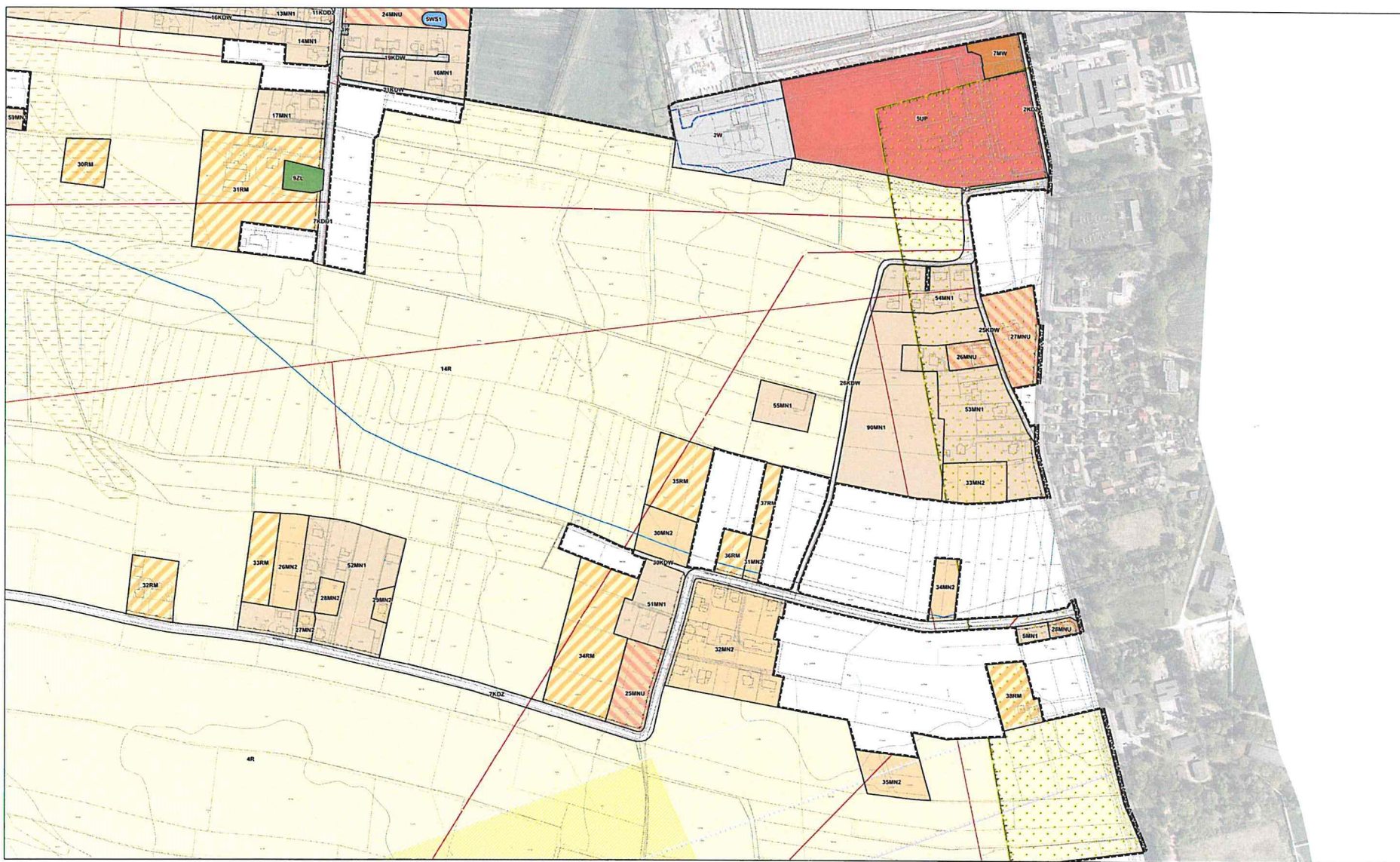
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 2024 r.

SKALA 1:2000



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I**

ARKUSZ: 6	Załącznik nr 1 - Rysunek planu	Skala 1:2000
Opis głównego projektu:	mgr Dorota Siderk-Dziubek - główny projektant, mgr inż. Piotr Ogrywa	Data wydruku 08.2024
Zespół autorski:	mgr inż. Łukasz Kula mgr inż. Sławomir Cichociński mgr inż. Bartłomiej Skala	
Opis i kryteria:	mgr inż. Piotr Ogrywa	
IRMiR	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 65-762 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres kontaktowy: 20-033 Sosnowo, ul. Ciepła 2 http://www.irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl	

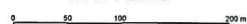


		1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
		11

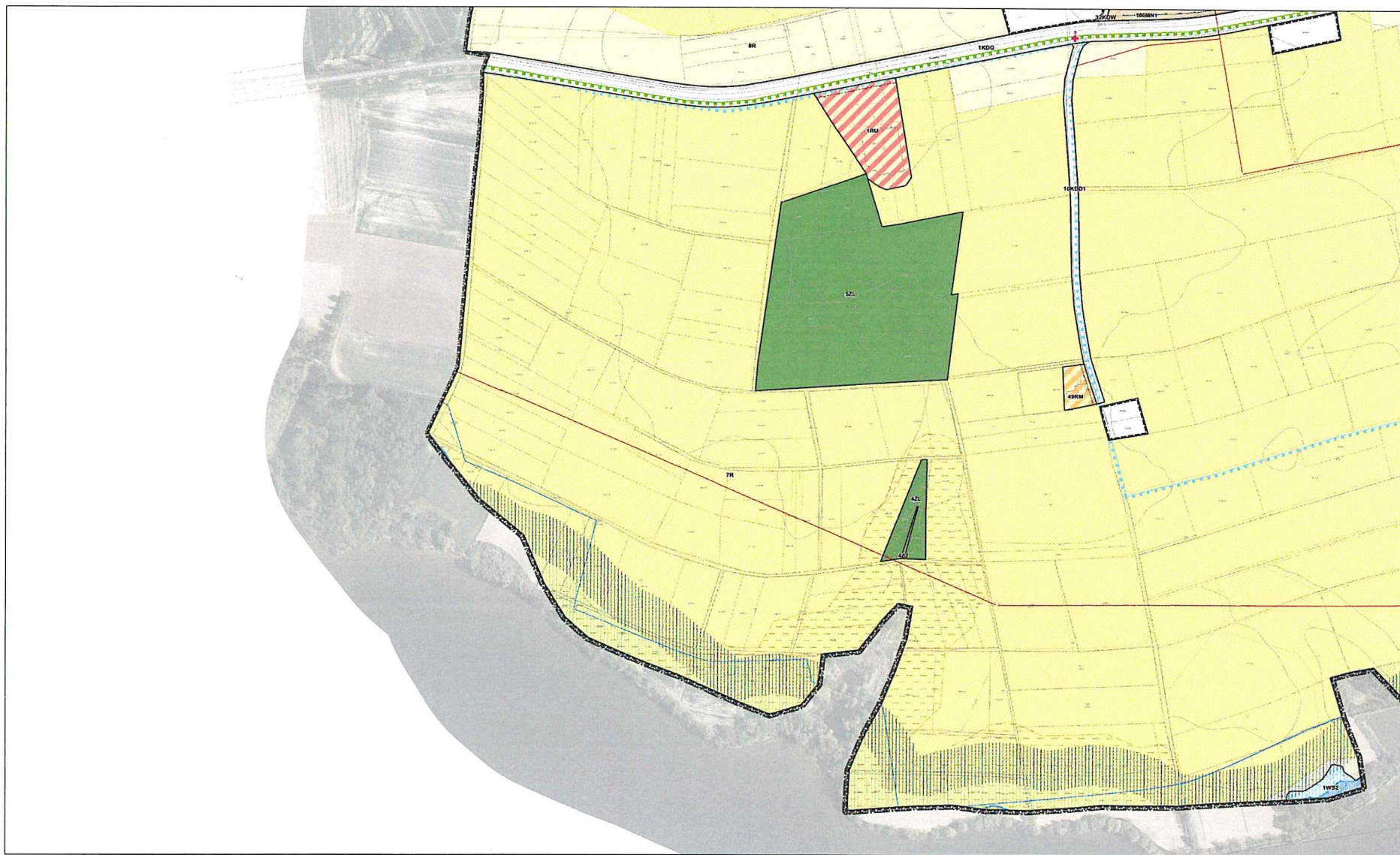
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 2024 r.

SKALA 1:2000



 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I		
ARKUSZ: 7	Załącznik nr 1 - Rysunek planu	skala 1:2000 data wydruku 08.2023
Zwrot głównego projektanta:	mgr Dorota Górecka-Zabłocka - główny projektant, mgr inż. Piotr Ogórek	
Zespół autorów:	mgr inż. Łukasz Kukuła mgr inż. Dariusz Cwiklik mgr inż. Bartłomiej Świątek	
Opis i opracowanie:	mgr inż. Piotr Ogórek	
 INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REJONÓW 63-702 Pleszewo, ul. Targowa 45 Adres biurowy: 63-703 Pleszewo, ul. Główna 2 NIP: 630-000-00-00, e-mail: sekretariat@irmir.pl		

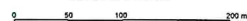


		1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
		11

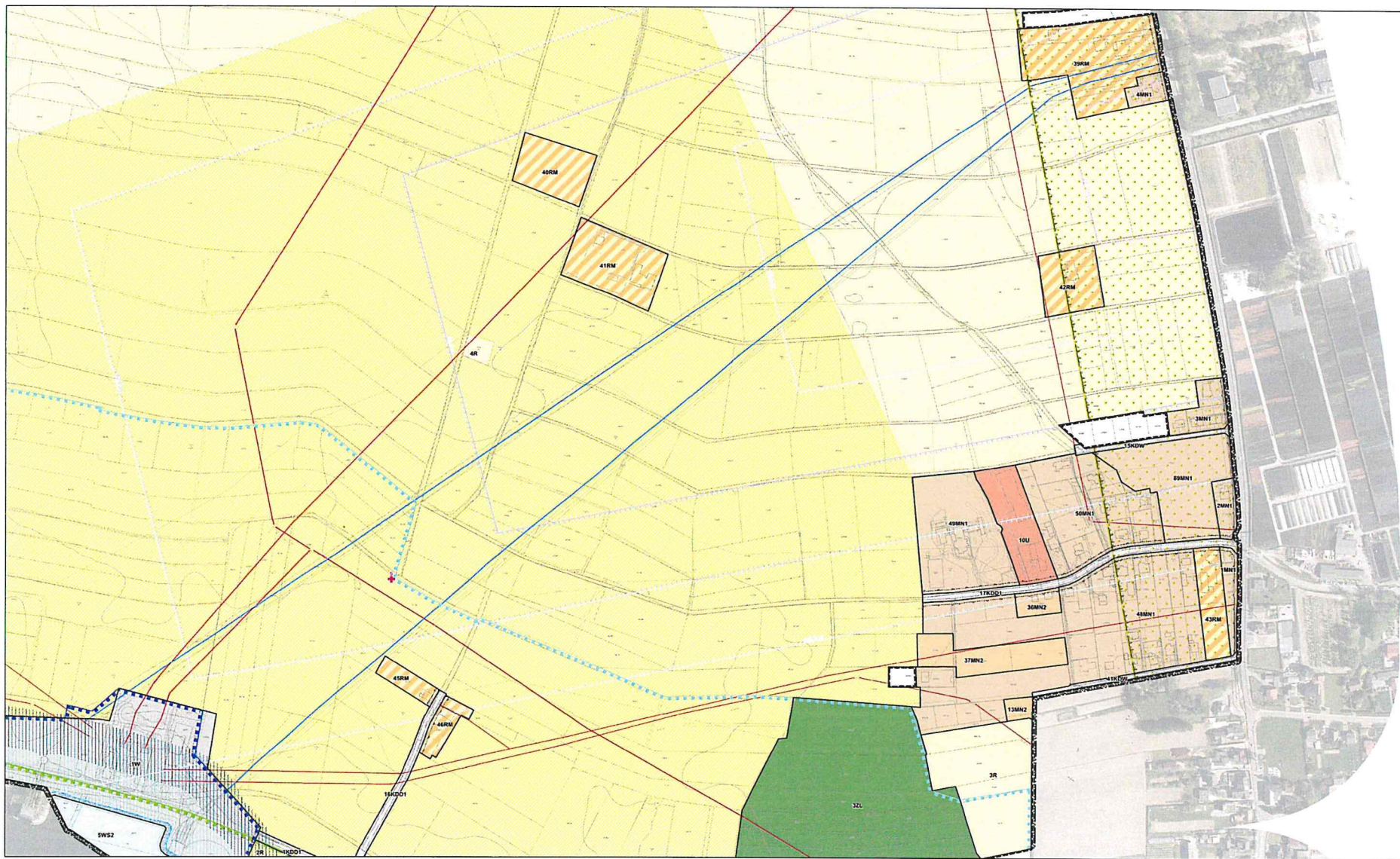
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 2024 r.

SKALA 1:2000



			MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I	
ARKUSZ: 6		Załącznik nr 1 - Rysunek planu		skala 1:2000
Zespół główny Projektanta		mgr Dorota Sienk-Obulek - główny projektant, mgr inż. Piotr Ogorek		data wydruku 08.2024
Zespół autorski		mgr inż. Łukasz Kozak mgr inż. Dawid Cwiklik @ Kwartalnik Spółka		
Grafika komputerowa		mgr inż. Piotr Ogorek		
		INSTYTUT ROZWOJU MIAST REGIONÓW		
		63-702 Wrocław, ul. Targowa 45		
		Adres biurowy: 50-033 Kraków, ul. Cieszyńska 2		
		http://www.irmr.pl e-mail: sekretariat@irmr.pl		

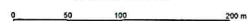


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 2024 r.

SKALA 1:2000



			MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA - ETAP I		
ARKUSZ: 10		Załącznik nr 1 - Rysunek planu		skala 1:2000 data wydruku: 08.2023	
Zespół główny projektanta:		mgr Dorota Górecka-Dobek - główny projektant, mgr inż. Piotr Ogórek			
Zespół autorów:		mgr inż. Łukasz Kukuła mgr inż. Ewelina Chojnacka mgr inż. Bartłomiej Szoka			
Grupa wykonawcza:		mgr inż. Piotr Ogórek			
		INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 00-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres biurowy: 00-011 Warszawa, ul. Chałubińskiego 2 Miejscowość: 00-011 Warszawa, ul. Chałubińskiego 2 biuro@irmir.pl • skontakt@irmir.pl			

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
 z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr z dnia 2024 r.		Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I WYŁOŻENIE									
1	4	10.10.2023	Wnoszę o likwidację drogi 6KDD2 wraz z zawrotką na mojej działce, ponieważ wyznaczona linia zabudowy zabiera bardzo duży kawałek działki na której chcę utworzyć zabudowę zgodną ze złożonym wcześniej wnioskiem o warunkach zabudowy. Z działki wydzieliłem drogę wewnętrzną 5m potrzebną do skomunikowania terenu z ul. Relaksową	2318/96 2319/96	52RM, 6KDD2, 23KDW, 52RM, 6KDD2, 23KDW, 20KDW,	Nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi			Ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu 4MN1 pozostawienie drogi jest niezbędne.
2	9.	23.10.2023	Proszę o ujęcie działki nr 2062/6 pod zabudowę mieszkaniową	2062/6	14R 28KDW	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
3	10.	23.10.2023	Proszę o przekształcenie działki na zabudowę zagrodową	2000/28	14R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na położenie pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej.
4	12.	24.10.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działki 2998/132 jako KDD1-tereny komunikacji, drogi publiczne. Działka ta w praktyce jest drogą dojazdową (utwardzoną, szutrową) i jej przeznaczenie pod drogę publiczną jest zasadne	2998/132	84MN1 20KDD1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na brak planów utworzenie w tym miejscu drogi gminnej.
5	13.	24.10.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działki 4434/111 z terenu oznaczonego jako 32RM na 10MN2 jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Tereny przyległe od zachodu i północy są zagospodarowane jako tereny mieszkaniowe, a zapisy studium na to pozwalają. Od strony północnej także budowany jest już dom.	4434/111	32RM 10MN2 6KDD1	Nieuwzględniona			W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie zachodniej części działki wskazanej w uwarunkach na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania terenu zabudowy mieszkaniowej. W części wschodniej Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III.
6	14.	24.10.2023	W projekcie MPZP część działki 4619/278 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnoszę o powiększenie obszaru działki 4619/278 w projekcie z przeznaczeniem na MN1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	4619/278	7R 26MN1 44KDW 2KDD1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
7	15.	25.10.2023	Utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jak w mpzp z dn. 29.12.2012 r.	2065/311 2064/311 2063/311	8R 1KDG 8R 8R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy
8	24	30.10.2023	Proszę o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej w/w	1005/86 1007/86	4R 4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W

			działek						Studium działki położone są poza terenami inwestycyjnymi. Ponadto nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
9	25.	30.10.2023	W dniu 28.04.2015 roku, zwróciliśmy się z pisemnym wnioskiem o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łąka, pod kątem zabudowy jednorodzinnej, działki 1768/55 - aktualnie działek 2299/55, 2300/55, 2301/55. W propozycji mpzp Łąką wyłożonej w dniu 9.10.2023 widzimy, że nasz wniosek nie został uwzględniony w całości i dodatkowo, część naszej działki 2300/55 w projekcie przeznaczona jest jako 53KDW - teren komunikacji wewnętrznej, drogi wewnętrzne. Stanowczo się temu sprzeciwiamy. Teren ten planowany jest w mpzp sołectwa Łąka jako teren 21MN1 - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Nie rozumiemy, jak bez konsultacji z właścicielem - czyli z nami - i bez naszej zgody, można zaproponować zmianę użytkowania terenu: z zabudowy mieszkaniowej na teren komunikacji, drogę. Zamiana przeznaczenia naszej działki na drogę, to wyłączenie pasu o szerokości 5 metrów na długości około 70 metrów. To około 350 m2 terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Nie wyrażamy na to zgody!! Temat drogi, biegnącej między innymi naszą działką nr 2300/55 (wcześniej 1768/55) był już przedmiotem analizowanym przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Finalnie, sąd ustalił alternatywną trasę dojazdową do działki 812/55, a także do kolejnych działek. Wnoskujemy o wykreślenie terenu 53KDW - tereny komunikacji, drogi wewnętrzne z działki 2300/55 i pozostawienie całej działki 2300/55 jako terenu 21MN1 - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. W załączeniu mapa pogładowa z zaznaczonym wnioskowanym powyżej obszarem do objęcia planem 21MN1 - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna (...).	2300/55	53KDW 21MN1 4R	Nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenu MN1			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
10	26a.	30.10.2023	W dniu 28.04.2015 roku, zwróciliśmy się z pisemnym wnioskiem o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łąka, pod kątem zabudowy jednorodzinnej, działki 1768/55 - aktualnie działek 2299/55, 2300/55, 2301/55. W propozycji mpzp Łąką wyłożonej w dniu 9.10.2023 widzimy, że nasz wniosek nie został uwzględniony w całości. Dlatego ponownie wnioskujemy: 1. Działki 2299/55 i 2300/55 - o objęcie w całości planem 21MN1 - teren pod	2299/55	21MN1 4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane części działek położone są poza terenami inwestycyjnymi.
11	26b.			2300/55	53KDW 21MN1 4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane części działek położone są poza terenami inwestycyjnymi.
12	26c.			2301/55	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W

			budowę mieszkaniową jednorodzinną; Jak wynika z wyłożonej propozycji mpzp sołectwa Łąka, nawet działka bardziej oddalona od drogi publicznej i dalej wybiegająca w obszar pól uprawnych i terenów rolniczych, objęta została planem 21MN1 (działka 812/55); Ponadto na innych działkach bardziej wybiegających w obszar pól uprawnych i terenów rolniczych, już od kilku lat istnieje zabudowa jednorodzinną (działka 1583/55, 2056/49, 1957/46, 1958/46, 2028/46, 2029/46); 2. Działka 2301/55 - o objęcie w całości planem 21MN1 - teren pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Jeśli nie jest to możliwe - to objęcie działki 2301/55 planem 1UT - teren usług turystycznych; Jak wynika z wyłożonej propozycji mpzp sołectwa Łąka, nawet działki bardziej oddalone od drogi publicznej, nie przylegające do żadnej innej zabudowy, objęte są symbolem 1UT lub 1RM (działka 1581/55). W załączeniu mapa pogładowa z zaznaczonym wnioskowanym powyżej obszarem do objęcia planem 21MN1 - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na tej że mapie zaznaczyliśmy też inne przywoływane we wniosku powyżej numery działek (...).						Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
13	28.	02.11.2023	Zwracam się z prośbą o przekształcenie na grunt MN1. Motywuję tym iż grunty na północ mojej działki są w zabudowie MN2.	1193/26	14R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
14	31.	27.10.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej. Działka zlokalizowana jest przy drodze do zbiornika wodnego Łąka (przy ul. Bukowej, dojazd z ul. Szymonowicza) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przy obu ulicach. Ponadto działka nr 1553/72 której jesteśmy właścicielami jest w studium uwarunkowań oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i usł. związanych z rolnictwem i zlokalizowana jest również przy ul. Bukowej. (...)	1964/65	8R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy. Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
15	32.	27.10.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej z powodu znikomej użyteczności produkcyjnej. Po zakończeniu eksploatacji gliny (za 2-3 lata) w przylegającym do tej działki obszarze górniczym planuje się rekultywację w kierunku małego stawu rybnego i zadrzewienia a docelowo stworzeniu parku.	4494/65	1P/U	Nieuwzględniona			W obecnej procedurze nie możliwa jest zmiana przeznaczenia terenu ze względu na konieczność docelowego kompleksowego urządzenia terenów powyroboiskowych, terenu po cegielni
16	33.	27.10.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej/siedliskowej. Działka zlokalizowana jest w niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	4385/65	8R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi. Nieuwzględniona

			przy ul. Szymonowicza. Nie przewidujemy uprawy na tej działce						ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
17	34	27.10.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową. Działka zlokalizowana jest przy drodze prowadzącej do zbiornika wodnego Łąka – ul. Bukowa. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie działek o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. W przyszłości nie przewiduję prowadzenia upraw rolnych na tych działkach. Przyszłościowym potencjałem jest zabudowa. Zwracam uwagę, że w studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i usług związanych z rolnictwem.	1553/72	8R	Nieuwzględniona			W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki wskazanej w uchwale na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania terenu zabudowy mieszkaniowej.
				1559/72	8R				
18	35	18.10.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową. Działki te miały być przeznaczone pod obszar górniczy w sąsiadującym obszarze górniczym Łąka. Dla tej działalności brak perspektyw przyszłościowych. W obecnym obszarze górniczym eksploatacja gliny (iłów) zostanie zakończona w kolejnych 2 latach a następnie teren zostanie zrekultywowany w ustalonym kierunku stawu rybnego i zadrzewienia i zostanie utworzony park. Będą to atrakcyjne tereny dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki zlokalizowane są przy asfaltowej ul. Lipowej (część ul. Lipowej została wybudowana na działkach które uprzednio były naszą własnością) a przekazaliśmy je na budowę drogi publicznej. Ponadto działka nr 4487/72 jest o znikomej użyteczności rolnej – zaciemniona przez dęby rosnące wzdłuż rowu oraz nie przewidujemy prowadzenia uprawy na tej działce.	4487/72	8R	Nieuwzględniona			W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działek wskazanych w uchwale na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania terenu zabudowy mieszkaniowej.
				3011/72	8R				
19	39.	06.11.2023	Przekształcenie na działkę budowlaną	1184/44	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
20	41.	07.11.2023	Zwracam się z prośbą o zmianę kategorii gruntu na budowlany	750/21	14R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
21	42b.	08.11.2023	Proszę o wprowadzenie budowlano-usługowej ze względu na sąsiedztwo domów, drogi i mediów	872/6	14R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
22	44a.	09.11.2023	Wnoszę o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionych działek tak, aby w całości był to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1). Jeżeli nie ma takiej możliwości to wnoszę o zmianę	1409/44	8R 26RM	Nieuwzględniona w części zachodniej			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych

23	44b.		przeznaczenia terenu działek według załączonej mapy (zał. 1). Jeśli taka opcja również nie jest wykonalna to proszę o wprowadzenie zmian według drugiej mapy (zał. 2). W przypadku braku możliwości wprowadzenia zmian wyrysowanych na załączonych mapach, proszę o przekształcenie całości działek na teren zabudowy zagrodowej (RM) lub ich części według załączonej mapy (zał. 3).	1194/44	8R 25RM 26RM 5KDD1				
24	45	09.11.2023	Jako właściciel powyższych działek, moim zamiarem jest wybudowanie na nich domu mieszkalnego jednorodzinnego dla własnych potrzeb. Obecne przeznaczenie działek w projekcie MPZP nie jest zgodne z moimi planami i ogranicza mnie w realizacji osobistego zamierzenia budowlanego. W związku z tym zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działek nr. 308/78 i 309/78 w MPZP, tak aby umożliwić budowę domu jednorodzinnego. Taka zmiana będzie dla mnie korzystna jako przyszłego mieszkańca i właściciela, a także pozytywnie wpłynie na charakter i estetykę lokalnego krajobrazu. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi i dokonanie niezbędnych zmian w projekcie planu, które pozwolą na realizację mojego zamierzenia budowlanego.	308/78 309/78	3R 3R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami inwestycyjnymi.
25	47.	09.11.2023	Proszę o zmianę w projekcie mpzp w zakresie obejmującym 1. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu do 1200 m ² Usytuowanie przedmiotowej działki w stosunku do zabudowy sąsiedniej, jak również jej gabaryty pozwolą na zabudowę i wykorzystanie potencjału nieruchomości przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy i współczynników terenów zielonych.	4908/304	9U 15KDG 2KDD1 7R	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do wielkości zaproponowanej w uwadze			Nie dopuszcza się powierzchni zabudowy wskazanej w uwadze ze względu na parametry działki oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej.
26	49.	09.11.2023	Wnoszę o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionej działki tak, aby w całości był to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1). Jeżeli nie ma takiej możliwości to wnoszę o zmianę przeznaczenia całości powierzchni działki na teren produkcyjno-usługowy (P/U). W przypadku braku możliwości wprowadzenia powyższych zmian, proszę o przekształcenie całości działki na teren zabudowy zagrodowej (RM).	3536/65	8R 19KDD1	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami inwestycyjnymi. Ponadto, nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
27	52.	13.11.2023	Zwracam się z prośbą o objęcie całego obszaru jako RM.	2223/14	1KDG 103MN1 34RM 14R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
28	53.	13.11.2023	Prośba o uwzględnienie zaznaczonego na mapce terenu jako RM.	2194/14	14R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
29	54a.	13.11.2023	Zwracam się z prośbą o zakwalifikowanie danego obszaru jako MN.	2225/14	14R	Nieuwzględniona			W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

30	54b.			2190/14	14R				na przeznaczenie działek wskazanych w uwadze na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania terenu MN.
31	54c.			2191/14	14R				
32	55a.	13.11.2023	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie danego obszaru jako MN.	2195/14	5WS1 14R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
33	55b.			2196/14	5WS1 14R				
34	55c.			2197/14	5WS1 14R				
35	55d.			2198/14	5WS1 14R				
36	55e.			2199/14	5WS1 14R				
37	56.	13.11.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1017/86 jako terenu budowlanego, przeznaczonego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	1017/86	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
38	57.	13.11.2023	Wnoszę o zakwalifikowanie całej działki nr 2950/278 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2950/278	25MN1 7R 2KDD1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych
39	59.	14.11.2023	Proszę o uwzględnienie wyżej wymienionej działki i przekształcenie jej w grunt budowlany podczas zmian w mpzp części sołectwa Łąka. Działkę tą chcemy przeznaczyć pod zabudowę domów jednorodzinnych dla naszych dorosłych już dzieci.	4249/311	8R 1KDG	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy
40	60.	14.11.2023	Proszę o uwzględnienie wymienionej działki i przekształcenie jej w grunt budowlany podczas zmian w mpzp części sołectwa Łąka.	4250/311	8R 1KDG	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy
41	62.	15.11.2023	Na działce nr 3223/11 znajdującej się przy ul. Turystycznej projektowany MPZP zakłada symbol 19MNU. Tu określono maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu (z wyłączeniem budynków usług publicznych oraz z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 6 pkt 7) - 300 m2. Wnoszę o zmianę, żeby w § 29 ust. 6 pkt6) zmieniono na maksymalną pow. do 2000m2 Od 2017 roku próbowałem zakupić grunt pod inwestycję budowy pawilonu handlowego o pow. od 1000m2 do 2000m2. (...) Wiele razy rozmawiałem o tym w Urzędzie Miasta Pszczyna. Ze względu na brak MPZP, zmuszony byłem rozważyć wykonanie Warunków Zabudowy. Nigdzie nie było dostatecznych warunków, żeby taka inwestycja mogła powstać. Szczęśliwie nabyłem grunt, który umożliwia mi zrealizowanie zamierzonego planu inwestycyjnego. To jest działka nr 3223/11 w Łące przy ul. Turystycznej z indywidualnym MPZP. Jestem przedsiębiorcą, którego działalność odbywa się w większych pawilonach handlowych i budowa małego pawilonu nie ma sensu ekonomicznego. Zakupiłem wskazany grunt w 2021 roku z zamiarem wykonania inwestycji budowy pawilonu,	3223/111	19MNU 1KDG	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do wielkości proponowanej w uwadze			Nie dopuszcza się powierzchni zabudowy wskazanej w uwadze ze względu na parametry działki oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej.

			poniosłem nie mały wysiłek, żeby dotrzeć do właściciela gruntu oraz nie mały koszt zakupu. (...)						
42	63.	15.11.2023	Proszę o przekwalifikowanie w/w działki na działkę budowlaną pod budownictwo mieszkaniowe – letniskowe - usługowe	2948/278	7R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
43	65.	16.11.2023	Zwracam się prośbą o ujęcie działki 1974/289 w mpzp jako działka budowlana. W projekcie działka w części została ujęta jako tereny budowlane - zgodnie załącznikiem nr 1 do pisma. W 2023r. dokonały się zmiany w w/w działce - została sprzedana część nieruchomości, na której buduje się dom jednorodzinny. W załączniku nr 2 kolorem zielonym oznaczyłam działkę ujętą w projekcie planu zagospodarowania jako tereny budowlane oraz sprzedaną działkę. Kolorem pomarańczowym w załączniku nr 2 oznaczyłam pozostałą część działki i wnoszę o zmianę przeznaczenia tej części działki z terenów rolniczych na tereny budowlane, w części gdzie grunty zostały oznaczone jako RIVa. Załącznik nr 2 przedstawia aktualny podział nieruchomości. Załączam ponadto zawiadomienie Starosty Pszczyńskiego o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych.	1974/289 (zmiana numeracji po podziale)	7R 27MN1 44KDW	Nieuwzględniona dla zachodniej części działki 4984/289			Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
44	66.	16.11.2023	Proszę o zmianę działki rolnej na działkę budowlaną (MN). W przypadku odmowy proszę o tereny zagrodowe (RM).	2970/308	7R 1KDG 10KDD1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
45	72.	17.11.2023	W projekcie MPZP część działki 4619/278 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnosimy o powiększenie obszaru działki 4619/278 w projekcie MPZP z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	4619/278	7R 26MN1 44KDW 2KDD1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
46	75a.	20.11.2023	Proszę o zaklasyfikowanie w/w działek jako działki budowlane. Mają one dostęp do wszystkich mediów: droga, energia, woda, gaz. Obok działki 472/280 prowadzona jest budowa nowego budynku mieszkalnego. Działki nigdy nie były użytkowane jako działki rolne. O zmianę klasyfikacji pisałam już w 2016 roku. Ksero do wglądu.	2667/290	7R 10KDD1	Nieuwzględniona poza terenem istniejącej zabudowy			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi oraz w części nie jest zabudowana.
47	75b.			472/290	7R 10KDD1	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
48	76.	20.11.2023	Proszę o rozszerzenie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalną na całej działce o nr 812/55. Działka posiada drogę dojazdową, graniczy z dwóch stron z działkami z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	812/55	4R 20MN1 53KDW	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
49	77.	20.11.2023	Wnoszę o przekształcenie działki rolnej 1644/237 na działkę budowlaną, ze względu na konieczność zapewnienia mnie i mojej rodzinie odpowiedniego zaplecza mieszkaniowego. Wyżej	1644/237	6R 2KDD1	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.

			wymieniona działka posiada niską IV klasę gleby i jest mało efektywna w użytkowaniu rolnym. Utrzymanie dotychczasowego argumentu pasa ochronnego nie znajduje dla mnie uzasadnienia gdyż, powyższa działka stanowi okno pomiędzy zabudowaniami już istniejącymi jak i tymi które wkrótce powstaną. Choć jest blisko zbiornika wodnego nie istnieje groźba osuwania terenu bo dzieli ją droga do Gospodarstwa Rybackiego i falochron. Pragnę dodać, bo to szczególnie ważne że w Łące od wielu lat działła kanalizacja. Jak rozumiem pas ochronny dotyczy całej linii brzegowej jeziora, dziwią więc wyjątki w Łące i Wiśle Wielkiej.						
50	78a.	20.11.2023	Prosimy o ujęcie w mpzp na przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkaniową. Nadmieniam iż w studium z 2012 w/w działki były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i nie rozumiemy jak mogło dojść do „zagubienia” takiego przeznaczenia.	1879/82	4R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy
51	78b.			1878/82	4R				
52	78c.			1877/82	4R				
53	78d.			1880/82	4R				
54	78e.			1881/82	4R				
55	78f.			1882/82	4R				
56	80.	20.11.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1016/86 jako terenu budowlanego przeznaczonego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	1016/86	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
57	81a.	20.11.2023	Jako właściciel działek gruntu nr 2323/45 (...) i 2324/45 (...), zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych dla ww. działek gruntu w Planie, z planowanego przeznaczenia: tereny rolnicze (4R) na tereny zabudowy zagrodowej (RM). Uzasadnienie (...)	2323/45	4R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
58	81b.			2324/45	4R				
59	82.	20.11.2023	Zgodnie z projektem przedmiotowego mpzp działka o nr 4435/111, która została przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej, jej lokalizacja, która przecina liczne tereny rolne oraz jej pokaźne rozmiary wzbudzają kontrowersje. Warunkiem istnienia zabudowy zagrodowej jest funkcjonowanie gospodarstwa, co w tym przypadku nie ma miejsca, gdyż nie istnieją tam budynki gospodarcze inwentarskie czy budynki gospodarcze w rodzinnych gospodarstwach rolnych, ani nie powstały tam silosy itp. Na przedmiotowej działce nr 4435/111 od czasu zakupu przez obecnego właściciela pole jest uprawiane przez okolicznych rolników w ich celach. W całym projekcie mpzp nie znajdujemy działki o tak obszernej rozmiarach, która byłaby przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej i dodatkowo byłaby niezabudowana budynkami gospodarczymi. 1. Wnosimy uwagi do zapisów mpzp w zakresie zakazu lokalizacji w/w działki jakichkolwiek przedsięwzięć	4435/111	32RM 15KDW	Nieuwzględniona w zakresie wykreślenia terenu RM			Teren RM został wprowadzony ze względu na istniejące uwarunkowania formalno-prawne.

			obejmujących produkcję zwierzęcą (w tym obiektami służącymi do hodowli). Wnosimy o zakazanie wprowadzenia inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne oraz pogorszyć komfort życia mieszkańców, czy też umożliwieniu w przyszłości powstania kolejnego osiedla mieszkalnego w sołectwie Łąka. 2. Ze względu na zmianę statusu i możliwość budowy budynków mieszkalnych i całego inwentarzu działka ta powinna posiadać odpowiednią drogę dojazdową spełniającą obecne wymogi (p.poż., szerokość itd.). A właściciele drogi wewnętrznej (symbol 15KDW) nie wyrazili zgody na dojazd i poszerzenie ich prywatnej drogi w celu dojazdu między innymi do działki nr 4435/111. Reasumując, sprzeciwiamy się zmianie statusu działki o nr 4435/111 pod teren zabudowy zagrodowej.						
60	83a.	21.11.2023	Jako właściciele działek gruntu 2127/55 (...) i 2221/55 (...), rejon ulicy Dąbrowskiego wnosimy, by w/w działki zostały w mpzp przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową, tak jak działki zostały określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczyna, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVI/340/12 z dnia 29 listopada 2012 roku.	2127/55	4R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
61	83b.			2221/55	4R				
62	84.	21.11.2023	Wnosimy o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	2274/45	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
63	87.	21.11.2023	Wnoszę o włączenie wskazanej działki do gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze. W przyszłości na działce zamierzam wznieść zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bądź zabudowę zagrodową. Z uwagi na dostępność działki do drogi dojazdowej oraz bezpośrednie sąsiedztwo z działkami przeznaczonymi pod zabudowę zagrodową (dz. 1333/91, 1331/86), wnoszę o pozytywne rozpatrzenie uwagi.	964/86	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami inwestycyjnymi. Ponadto, nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych.
64	89.	21.11.2023	W/w działka przeznaczona jest jako tereny rolne, jednakże chciałbym, aby część tej działki ok. 1000m została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, gdyż obecnie prowadzę gospodarstwo domowe wraz z synem i synową. Zmiana przeznaczenie części opisanej działki umożliwiłaby budowę domu i rozdzielenie gospodarstw domowych. Działka o której mowa ma zapewniony dostęp: do drogi publicznej poprzez służebność drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie działki usytuowane są już budynki mieszkalne. Działka ta nie znajduje się na terenie	4205/44	8R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami inwestycyjnymi. Ponadto, nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych.

			zalewowym, nie jest zagrożona powodzią i osuwiskami. W pobliżu działki przebiegają media – sieć gazowa, energetyczna i wodociągowa, a zatem doprowadzenie mediów do tej działki nie będzie stanowiło żadnego problemu						
65	90.	21.11.2023	(...) wnoszę o dokonanie zmian w tekście i rysunku Planu. W ramach składanych uwag wnoszę o: 1) zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru z TERENÓW ROLNYCH (4R) na TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (RM) LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNEJ (MN) na nieruchomości objętej wnioskiem zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi. Ewentualnie gdyby tutejszy organ nie przychylił się do powyższych wniosków- wnoszę o: 2) wyłączenie obszaru, o którym mowa powyżej, z projektu mpzp obszaru sołectwa Łąka. Uzasadnienie (...)	965/86	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami inwestycyjnymi. Ponadto, nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
66	91.	21.11.2023	(...) wnoszę o dokonanie zmian w tekście i rysunku Planu. W ramach składanych uwag wnoszę o: 1) zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru z TERENÓW ROLNYCH (4R) na TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (RM) lub ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN) na nieruchomości objętej wnioskiem zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi. ewentualnie gdyby tut. organ nie przychylił się do powyższych wniosków wnoszę o: 2) wyłączenie obszaru, o którym mowa powyżej, z projektu mpzp obszaru sołectwa Łąka. Uzasadnienie (...)	2003/49	4R 33MN1 3KDD1	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami inwestycyjnymi. Ponadto, nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
67	97.	21.11.2023	Wnoszę o zmianę przeznaczenia gruntów na cele mieszkalno-usługowe oraz usługi dla rolnictwa. Działka ma zapewniony dojazd z drogi wojewódzkiej poprzez działkę nr 1249/20. Wydano pozwolenie na budowę zjazdu dostosowanego do warunków zabudowy. Zjazd – w trakcie realizacji. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, oraz usługowe.	2152/20	14R	Nieuwzględniona			W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie zachodniej części działki wskazanej w uwadze na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania terenu zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki położona są poza terenami inwestycyjnymi wskazanymi w Studium.
68	98b.	21.11.2023	Wnoszę o zmianę na tereny mieszkalno-usługowe, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i usługowe. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej – służebność drogowa na działce 1249/20. Ponadto uzyskaliśmy zgodę na budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej w związku z planowaną inwestycją na działce m in. 1246/20 dla której wydano warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego.	2152/20	14R	Nieuwzględniona			W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie zachodniej części działki wskazanej w uwadze na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania terenu zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki położona są poza terenami inwestycyjnymi wskazanymi w Studium.
69	99.	21.11.2023	(...) pragnę zwrócić uwagę na sytuację dotyczącą działki nr 4520/33, która w projekcie planu została podzielona na dwa	4520/33	8R 26RM 21KDD1	Nieuwzględniona w zakresie poszerzenie terenu budowlanego			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne

			różne przeznaczenia oznaczone symbolami 8R oraz 26RM. Jako właścicielka tej działki, zauważyłam, że obecny projekt planu nie uwzględnia mojego wniosku o decyzję o warunkach zabudowy, który został już złożony do tego Urzędu. Wniosek ten dotyczy realizacji inwestycji zabudowy zagrodowej dla rolnictwa na części działki oznaczonej symbolem 8R. W związku z powyższym, uprzejmie proszę o zmodyfikowanie projektu mpzp w taki sposób, aby uwzględniał on złożony przeze mnie wniosek o decyzję o warunkach zabudowy. Jest to istotne dla realizacji moich planów inwestycyjnych i prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnie z jego potencjałem oraz moimi intencjami jako właścicielka.						rezerwy terenów budowlanych.
70	101a.	21.11.2023	Jako właściciele działek gruntu 2129/55 i 2222/55 (...), wnosimy, by w/w działki zostały w mpzp przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową, tak jak działki zostały określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczyna, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVI/340/12 z dnia 29 listopada 2012 roku, co potwierdza dołączone do uwag zaświadczenie wydane przez Burmistrza Gminy Pszczyna dnia 11 marca 2022 roku.	2129/55	4R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych
71	101b.		Nadto podkreślamy, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, zatem niezrozumiałym jest dla nas dlaczego Gmina Pszczyna w/w działek nie objęła wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co potwierdza dołączone do uwag pismo z dnia 21 sierpnia 2019 roku.	2222/55	4R				
72	102b.	21.11.2023	Proszę o zmianę w projekcie planu miejscowego w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu 4R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1893/46	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami inwestycyjnymi.
73	102c.			1894/46					
74	102d.			1895/46					
75	102e.			1896/46					
76	104.	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona w zakresie korekty ustaleń Studium ponieważ mpzp stanowi odrębną procedurę. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne (w obowiązującym mpzp tereny 4P/U (obecnie 13U) wskazano jako tereny inwestycyjne np. tereny UC).
77	105a.	21.11.2023	Zwracam się z prośbą o przekształcenie powyższych działek z możliwością zabudowy jednorodzinnej. Działki te	4691/304	7R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne
78	105b.			4690/304	7R				

			bezpośrednio graniczą z zabudowa jednorodzinna.						rezerwy terenów budowlanych
79	106.	21.11.2023	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo budynków jednorodzinnych zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 882/306 z rolnej na budownictwo jednorodzinne.	882/306	7R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
80	107.	21.11.2023	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo budynków jednorodzinnych, zwracam się z prośbą o przekształcenie działki 4672/278 na działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej.	4672/278	7R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
81	109.	20.11.2023	(...) Projektowanie pomiędzy obszarami zamieszkalymi tak dużych terenów usługowych i produkcji bez ochrony środowiska i bez infrastruktury, jak również bez ustanawiania jakichkolwiek ograniczeń stanowi naruszenie podstawowych zasad planistycznych. 1.Wnoszę o zachowania dotychczasowego przeznaczenia terenu. 2.Jednocześnie w przypadku nieuwzględnienia tej uwagi dojdzie do znacznego zwiększenia ruchu samochodowego wobec czego wnoszę o wpisanie ograniczeń w postaci zakazu budowy jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego, gdyż to w sposób oczywisty zwiększa ruch samochodowy (w tym transportu ciężkiego) 3. oraz realizacji usług uciążliwych takich jak myjnia samochodowa, 4. jak również zakazu ciężkiego transportu po Zdrojowej, Szelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny usługowe oraz przemysłowe i produkcyjne. 5.Wnoszę także o ustanowienie zakazu lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków, 6. prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Ma to istotne znaczenie ponieważ z jednej strony, w przypadku odrzucenia uwag późniejsze ich prowadzenie tj. ustanowienie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, z drugiej zaś zmiana polegająca na umożliwieniu lokalizacji w bliskim otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej zabudowy przemysłowej rodzi określone skutki w zakresie wartości nieruchomości oraz związane z tym roszczenia ich właścicieli.	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28 190/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1KDG 1MW 9KDD1	Nieuwzględniona w zakresie: - utrzymania na fragmencie terenu 2P/U przeznaczenia związanego z intensywną produkcją rolniczą - określenia dopuszczanej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego			Ze względu na sąsiedztwo terenów usługowych i mieszkaniowych nie dopuszcza się możliwości rozwoju intensywnej produkcji rolniczej w tym terenie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p.
82	110.	20.11.2023	(...) Zmiana przeznaczenia terenu na teren produkcji oraz usług powoduje (bez ograniczeń) narusza ład, porządek i	382/28 383/28 384/28 385/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U	Nieuwzględniona w zakresie:			Ze względu na sąsiedztwo terenów usługowych i mieszkaniowych nie dopuszcza się możliwości rozwoju

			efektywność i zasadę zrównoważonego rozwoju, zatem domagam się utrzymania dotychczasowych przeznaczenia tego terenu. Domagam się jednocześnie uwzględnienia w mpzp dla tego terenu faktu bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej oraz osiedli mieszkaniowych poprzez wpisanie stosownych i niezbędnych ograniczeń tj. - stref ochronnych, - zakazu lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami, - prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne oraz zakazu budowy jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego, gdyż to w sposób oczywisty zwiększa ruch samochodowy (w tym transport ciężki) oraz usług uciążliwych takich jak myjnia samochodowa. (...)	379/28 2P/U 373/28 2P/U 369/28 2P/U 370/28 2P/U 371/28 2P/U 1KDG 190/28 1MW 9KDD1	- utrzymania na fragmencie terenu 2P/U przeznaczenia związanego z intensywną produkcją rolniczą - całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów			intensywnej produkcji rolniczej w tym terenie. Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulację ustaleń mpzp. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy.
83	111.	20.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 3. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz sołectwa Łąka. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach sołectwa Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 5. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. 6. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 7. Nastąpi zdecydowane zwiększenie	382/28 2P/U 383/28 2P/U 384/28 2P/U 385/28 2P/U 379/28 2P/U 373/28 2P/U 369/28 2P/U 370/28 2P/U 371/28 2P/U 1KDG 190/28 1MW 9KDD1	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulację ustaleń mpzp.

			uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu zadrzewień i zakrzewień na teren przemysłowy 8. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych 9. Działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków położonych pomimo pasa izolacyjnego 15m - hałas będzie się przedostawał i zakłócał mir domowy mieszkańców ul. Cieszyńskiej oraz os. Luizy						
84	112.	20.11.2023	1. Wnoszę o objęcie ochroną istniejącego starodrzewu na przedmiotowym terenie. 2. Wnoszę o rozszerzenie pobliskiego terenu rolniczego 13R na przedmiotowy teren, ponieważ w świetle tego, że analizowany teren jest położony po zachodniej stronie w stosunku do pobliskich terenów mieszkalnych, zgodnie z przeważającym kierunkiem wiatrów będzie dochodziło do niemal naturalnej uciążliwej transmisji zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu na pobliskie domy jednorodzinne oraz nowo wybudowane bloki os. Luizy. 3. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz łąka obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 5. Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej oraz usługowej dłużej niż 8 godzin w porze dziennej z całkowitym zakazem: w porze nocnej, w soboty, w niedziele oraz w dni świąteczne. 6. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję.	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1KDG	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia odrębnej ochrony drzewostanu - poszerzenia terenu 13R - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej			Istniejący starodrzew położony jest w obrębie terenu UCIII z obowiązującego mpzp. Ochrona starodrzewu uregulowana jest w przepisach odrębnych. Nie poszerza się tereny 13R ze względu na doczasowe przesądzenia planistyczne. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulację ustaleń mpzp.
85	113.	20.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o pozostawienie obecnych terenów zielonych zadrzewionych na takowe które w Pszczynie są niezbędne ze względu na fakt że plasujemy się w czołowie miast pod względem zanieczyszczenia. 3. Wnoszę o uwzględnienie najczęstszych	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie

			kierunków wiatrów i możliwością zanieczyszczenie trzech okolicznych osiedli. 4. Wnoszę o zakaz lokalizacji działalności produkcyjno-przemysłowej na tych terenach 5. Wnoszę o zakaz lokalizacji sklepów wielkopowierzchniowych 6. Wnoszę o zakaz poruszania się ciężkiego transportu na ulicach bardzo obciążonych natężeniem ruchu Cieszyńska, Zdrojowa, Sznelowiec 7. Wnoszę o głęboką analizę jaki wpływ mają już działające bardzo uciążliwe zakłady produkcyjne, składowiska odpadów a proponowane modernizacje to tylko mydlenie oczu mieszkańców bo de facto to tylko akceptacja rozszerzenia produkcji tychże podmiotów.	371/28	2P/U 1KDG	zabudowę			planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p.
				190/28	1MW 9KDD1	- określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego			
86	114.	21.11.2023	(...)Treść uwagi: 1. (...). 2. Wskutek zapisów w MPZP nastąpi: zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu zad rzewień i zakrzewień na teren przemysłowy, działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków położonych pomimo pasa izolacyjnego 15m - hałas będzie się przedostawał i zakłócał mir domowy mieszkańców ul. Cieszyńskiej oraz os. Luizy. 3. W zapisach MPZP brak ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Mieszkanie całkowicie przeciwstawnych sobie funkcji; funkcji mieszkaniowej, budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej z tworzeniem na działkach położonych pomiędzy istniejącymi osiedlami mieszkaniowymi: Łąka, Kolonia Jasna, Osiedle Luizy, Sznelowiec obszarów z przeznaczeniem dla produkcji, przemysłu, usług bez wprowadzenia jakichkolwiek ograniczeń (np. pory nocnej, zakazów co do pewnych rodzajów produkcji, przemysłu np. uciążliwego, wywołującego skutki dla środowiska , ochrony zdrowia, zakazu gospodarowania, przetwarzania, odpadów komunalnych, składowania biomasy. 4.(...) 5.Na planowanych obszarach brak rozwiązań dotyczących skomunikowania tych planowanych dla produkcji, przemysłu obszarów składowania i gospodarowania odpadami komunalnym. Również brak rozwiązań dla transportu również ciężkiego. Brak tego rozwiązania na etapie tworzenia studium w wersji	382/28	2P/U	Nieuwzględniona w zakresie:			Nieuwzględniona w zakresie korekty ustaleń Studium ponieważ mpzp stanowi odrębną procedurę. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulację ustaleń mpzp. Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p.
				383/28	2P/U				
				384/28	2P/U				
				385/28	2P/U	-korekty ustaleń Studium,			
				379/28	2P/U				
				373/28	2P/U				
				369/28	2P/U	- wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej			
				370/28	2P/U				
				371/28	2P/U 1KDG				
				190/28	1MW 9KDD1	- całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego			

			opisowej jak ma to wyglądać w utworzonym mpzp daje informację, że cała komunikacja, transport ciężki odbywać się ma po istniejących drogach, co spowoduje ich nadmierne obciążenie, zniszczenie, dodatkowy hałas, zanieczyszczenia, skutki dla środowiska, skutki dla zdrowia i życia mieszkańców. 6.Mieszanie całkowicie przeciwstawnych funkcji powoduje przekroczenie uprawnień wynikających z władztwa planistycznego z uwagi na to, że organ obowiązany jest przy projektowania przeznaczenia terenów w studium i mpzp kierować się bezwzględnie zasadą proporcjonalności, nie mieszania przeciwstawnych funkcji (mieszkalnictwo, a przemysł lub produkcja), organ ma obowiązek kierować się zasadą przestrzegania współżycia społecznego, a nie planować mieszania terenów o przeciwstawnych funkcjach z rażącym naruszeniem interesu mieszkańców osiedli, którym „pod nosem” wprowadza się gospodarowanie odpadami komunalnym ich segregację, przetwarzanie, zagospodarowanie pod pozorem modernizacji siedziby zakładu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych, ich segregacją. (...) 7.Brak określenia dla obszarów przeznaczonych dla produkcji, przemysłu, gospodarowania odpadami komunalnymi sposobu zorganizowania transportu dla pojazdów ciężkich i ograniczeń mających zabezpieczyć mieszkańców, środowisku przed negatywnymi skutkami (nie chodzi o wytyczanie dróg). (...)					
87	115.	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28 190/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1KDG 1MW 9KDD1	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
88	116.	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28 190/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1KDG 1MW 9KDD1	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
89	117.	21.11.2023	Wnoszę o zakazanie na tych terenach	382/28	2P/U	Nieuwzględniona w		Problematyka organizacji ruchu

			całkowicie działalności produkcyjnej, przemysłowej, przetwórstwa – bliżej nieokreślonych. Nie wskazano ograniczeń dla produkcji i przemysłu stąd obawa przed wystąpieniem różnorodnych uciążliwości dla mieszkańców okolicznych domów. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po ulicach Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec oraz Kolonia Jasna oraz Łąka.	383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28 190/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1KDG 1MW 9KDD1	zakresie: - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu dla obsługi ww. sklepu - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów			wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy.
90	118.	20.11.2023	(...) Projektowanie pomiędzy obszarami zamieszkałymi tak dużych terenów usługowych i produkcji bez ochrony środowiska i bez infrastruktury, jak również bez ustanawiania jakichkolwiek ograniczeń stanowi naruszenie podstawowych zasad planistycznych. 1. Wnoszę o zachowania dotychczasowego przeznaczenia terenu. 2. Jednocześnie w przypadku nieuwzględnienia tej uwagi dojdzie do znacznego zwiększenia ruchu samochodowego wobec czego wnoszę o wpisanie ograniczeń w postaci zakazu budowy jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego, gdyż to w sposób oczywisty zwiększa ruch samochodowy (w tym transportu ciężkiego) 3. oraz realizacji usług uciążliwych takich jak myjnia samochodowa, 4. jak również zakazu ciężkiego transportu po Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny usługowe oraz przemysłowe i produkcyjne. 5. Wnoszę także o ustanowienie zakazu lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków, 6. prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Ma to istotne znaczenie ponieważ z jednej strony, w przypadku odrzucenia uwag późniejsze ich prowadzenie tj. ustanowienie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, z drugiej zaś zmiana polegająca na umożliwieniu lokalizacji w bliskim otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej zabudowy przemysłowej rodzi określone skutki w zakresie wartości nieruchomości oraz związane z tym roszczenia ich właścicieli.	357/28 420/28 296/28	3P/U 13R 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - utrzymania na fragmencie terenu 2P/U przeznaczenia związanego z intensywną produkcją rolniczą - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej			Ze względu na sąsiedztwo terenów usługowych i mieszkaniowych nie dopuszcza się możliwości rozwoju intensywniej produkcji rolniczej w tym terenie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.
91	119.	20.11.2023	(...) 1. Zmiana przeznaczenia z terenu na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług powoduje pogorszenie ładu,	357/28 420/28 296/28	3P/U 13R 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia stref ochronnych			Ze względu na likwidacja działalności związanej z produkcją nie wprowadza się stref ochronnych

			porządku i efektywności i zrównoważonego rozwoju, zatem domagam się utrzymania dotychczasowych przeznaczenia tego terenu. 2. Domagam się jednocześnie uwzględnienia w mpzp dla tego terenu faktu bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej oraz osiedli mieszkaniowych poprzez wpisanie stosownych i niezbędnych ograniczeń tj. stref ochronnych co najmniej 30 m, 3. zakaz lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków 4. prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. 5. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Szelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. Podkreślenia wymaga, że późniejsze prowadzenie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, zatem nieodpowiedzialnością jest projektowanie pomiędzy obszarami zamieszkałymi terenów de facto przemysłowych bez ustanawiania jakichkolwiek ograniczeń co świadczy o braku uwzględniania interesów mieszkańców, jak również turystów.			- całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów - wprowadzenia strefy ochronnej - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego		Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności. Nie wprowadza się strefy ochronnej ze względu na zmianę przeznaczenia terenu Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p.
92	120.	20.11.2023	1. (...). 2. Projektowany w MPZP części Solectwa Łąka pas izolacyjny 3m jest jedynie namiastką, że zastosowano pas izolacyjny wymagany przepisami prawa i zdecydowanie problemu nie rozwiąże odesłanie do etapu lokalizacji konkretnej inwestycji i obowiązków obciążających inwestora ponieważ zabezpieczający pas oddzielający tereny przemysłowe od terenów budownictwa mieszkaniowego de facto nie spełni swojego przeznaczenia i sprowadzi się do pojedynczego rzędu drzew. W świetle wyciętego starodrzewu wzdłuż rejonu ul. Cieszyńskiej spowoduje powstanie kolejnych uciążliwości dla okolicznych Mieszkańców. 3. Zaznaczyć należy, że nowi mieszkańcy „os. Luizy” będą wprowadzani w błąd nabywając / przejmując lokale mieszkalne jak się może wydawać wśród zieleni w zacisznym miejscu, a de facto przy terenach przemysłowych. 4. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji,	357/28 296/28	3P/U 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia szerszego pasa terenów zielonych - wprowadzenia ochrony istniejącego drzewostanu - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - określenia dopuszczonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - wprowadzenia usług sportu na działkach 357/28 oraz 420/28		W związku z likwidacją działalności produkcyjnej pas zieleni nie wymaga powiększenia. W projekcie nie odniesiono się do ochrony drzewostanu gdyż zagadnienie to regulują przepisy odrębne. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p.

			małych parków śródmiejskich. 5. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz sołectwa Łąka. 6. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 7. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. 8. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 9. Działki 357/28, 420/28 oraz niezabudowaną część działki 296/28 należy przeznaczyć na powiększenie przyległego terenu USTp czyli projektowane tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji. Miasto powinno spróbować odkupić działki bądź wydzielone części działek od obecnych właścicieli, wypłacić im właściwe odszkodowania oraz dać nieruchomości zastępczą na „prawdziwym” terenie przemysłowym w innej części Pszczyny 10. Nastąpi zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu użytkowanego rolniczo na teren przemysłowy 11. Zniszczenie istniejącego drzewostanu otaczającego działkę 357/28			- w zakresie odniesienia się do drzewostanu na działce 357/28		Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla działek tych wskazano inne przeznaczenie. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp część działki położona jest w terenach usługowych UC a część w terenie intensywniej produkcji rolniczej RU. W projekcie nie odniesiono się do ochrony drzewostany gdyż zagadnienie to regulują przepisy odrębne.
93	121	20.11.2023	1. Wnoszę o objęcie ochroną istniejącego starodrzewu na przedmiotowym terenie. 2. Wnoszę o rozszerzenie przyległego terenu rolniczego 13R. na przedmiotowy teren, ponieważ zabezpieczający pas oddzielający tereny 3P/U od terenów budownictwa mieszkaniowego nie spełni swojego przeznaczenia i sprowadzi się do pojedynczego rzędu drzew. W świetle tego, że analizowany teren jest położony po zachodniej stronie w stosunku do przyległych terenów mieszkalnych, zgodnie z przeważającym kierunkiem wiatrów będzie dochodziło do niemal naturalnej uciążliwej transmisji zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu na pobliskie domy jednorodzinne oraz nowo wybudowane bloki os. Luizy.	357/28 296/28	3P/U 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - w zakresie odniesienia się do drzewostanu na działce 357/28 i 296/28 - w zakresie poszerzenia terenu rolnego - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - wprowadzenia regulacji		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp część działki położona jest w terenach usługowych UC a część w terenie intensywniej produkcji rolniczej RU. W projekcie nie odniesiono się do ochrony drzewostany gdyż zagadnienie to regulują przepisy odrębne. Nie ogranicza się terenów 3P/U (obecnie 12U) ze względu na przesądzenia planistyczne. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U

			3. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 5. Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej oraz usługowej dłużej niż 8 godzin w porze dziennej z całkowitym zakazem: w porze nocnej, w soboty, w niedziele oraz w dni świąteczne. 6. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję.		dotyczących zakazu transportu ciężkiego			(obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.
94	122	20.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o zakaz lokalizacji sklepów wielkopowierzchniowych i związanych z ich funkcjonowaniem transportu 3. wnoszę o zakaz na tych terenach wszelkiego rodzaju produkcji i przetwórstwa, z uwagi na bliskość osiedli najliczniej zamieszkanym w Pszczynie. 4. Zachowanie istniejącego drzewostanu otaczającego działkę 357/28 5. Działki 357/28, 420/28 oraz niezabudowana część działki 296/28 należy przeznaczyć na powiększenie przyległego terenu USTp czyli projektowane tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji. 6. Protest przeciwko likwidacji pięknego terenu ze starodrzewem i przeznaczenie go na przemysł. 7. Wnoszę o analizę kierunku wiatrów które najczęściej są zachodnie i wszystko co powstaje w środku osiedli na terenach przemysłowych przenoszą na siedziby ludzi.	357/28 296/28 420/28	3P/U 3P/U 13R	Nieuwzględniona w zakresie: - określenia dopuszczonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - w zakresie odniesienia się do drzewostanu na działce 357/28 i 296/28 - wprowadzenia usług sportu na działkach 357/28 oraz 420/28		Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp część działki położona jest w terenach usługowych UC a część w terenie intensywnej produkcji rolnej RU. W projekcie nie odniesiono się do ochrony drzewostanu gdyż zagadnienie to regulują przepisy odrębne. Nie ogranicza się terenów 3P/U (obecnie 12U) ze względu na przesądzenia planistyczne. Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla działek tych wskazano inne przeznaczenie.
95	123.	21.11.2023	1. Projektowany w MPZP części Solectwa Łąka pas izolacyjny 3 m jest niewystarczający i ma spełnić wymogi formalno- prawne dla prawidłowości planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowano pas izolacyjny wymagany przepisami prawa, co w sposób niewystarczający zabezpiecza interesy mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych na granicy z Pszczyną. Zdecydowanie problemu nie rozwiąże odesłanie do etapu lokalizacji konkretnej	357/28 296/28	3P/U 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia szerszego pasa terenów zielonych - wprowadzenia usług sportu na działkach 357/28 oraz 420/28 - wprowadzenia ochrony istniejącego drzewostanu		W związku z likwidacją działalności produkcyjnej pas zieleni nie wymaga powiększenia. Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium dla działek tych wskazano inne przeznaczenie. W projekcie nie odniesiono się do ochrony drzewostanu gdyż

		inwestycji i obowiązków obciążających inwestora ponieważ zabezpieczający pas oddzielający tereny przemysłowe od terenów budownictwa mieszkaniowego de facto nie spełni swojego przeznaczenia i spowoduje się do pojedynczego rzędu drzew. W świetle wyciętego starodrzewu wzdłuż ul. Cieszyńskiej i spowoduje powstanie kolejnych uciążliwości dla okolicznych Mieszkańców. 2. (...) 3. Działki 357/28, 420/28 oraz niezabudowaną część działki 296/28 należy przeznaczyć na powiększenie przyległego terenu USTp czyli projektowane tereny zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji. Miasto powinno spróbować odkupić działki bądź wydzielone części działek od obecnych właścicieli, wypłacić im właściwe odszkodowania oraz dać nieruchomości zastępczą na „prawdziwym” terenie przemysłowym w innej części Pszczyny. Wprowadzenie proponowanych zapisów spowoduje, że: 4. Nastąpi zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu użytkowanego rolniczo na teren przemysłowy. 5. Nastąpi zniszczenie istniejącego drzewostanu otaczającego działkę 357/28. 6. Likwidacja terenu ze starodrzewem i przeznaczenie go na przemysł będzie powodem licznych protestów mieszkańców okolicznych osiedli. 7. (...) 8. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. 9. Działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków położonych pomimo pasa izolacyjnego 15m - hałas będzie się przedostawał i zakłócał mir domowy mieszkańców ul. Cieszyńskiej oraz os. Luizy Nadto: Mieszanie całkowicie przeciwstawnych sobie funkcji; funkcji mieszkaniowej, budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej z tworzeniem na działkach położonych pomiędzy istniejącymi osiedlami mieszkaniowymi: Łąka, Kolonia Jasna, Osiedle Luizy, Sznelowiec obszarów z przeznaczeniem dla produkcji, przemysłu, usług bez wprowadzenia jakichkolwiek ograniczeń (np. pory nocnej, zakazów co do pewnych rodzajów produkcji, przemysłu np. uciążliwego,		w szczególności na działce 357/28 - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej		zagadnienie to regulują przepisy odrębne. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. W zakresie regulacji dotyczących firmy Remondis pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p. (firma położona poza obszarem planu)
--	--	---	--	---	--	--

			wywołującego skutki dla środowiska , ochrony zdrowia, zakazu gospodarowania, przetwarzania, odpadów komunalnych, składowania biomasy. (...)						
96	124.	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	357/28 296/28	3P/U 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
97	125.	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	357/28 296/28	3P/U 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
98	126.	20.11.2023	(...) Z całą pewnością zmiana przeznaczenia z terenu usług publicznych na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług bez jakichkolwiek ograniczeń nie jest elementem prawidłowego planowania przestrzennego ani nie prowadzi do zrównoważonego rozwoju. 1. Wnoszę zatem o ustanowienie zakazu lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków, 2. prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Ma to istotne znaczenie ponieważ z jednej strony, w przypadku odrzucenia uwag późniejsze ich prowadzenie tj. ustanowienie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, z drugiej zaś zmiana polegająca na umożliwieniu lokalizacji w bliskim otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej zabudowy przemysłowej rodzi określone skutki w zakresie wartości nieruchomości oraz związane z tym roszczenia ich właścicieli.	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - całkowitego zakazu magazynowania odpadów - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej			Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.
99	127.	20.11.2023	(...) 1. Zmiana przeznaczenia z terenu usług publicznych na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług powoduje pogorszenie ładu, porządku i efektywności i zrównoważonego rozwoju, zatem domagam się utrzymania dotychczasowych przeznaczenia tego terenu tj. usługi publiczne. Trudno w ogóle uzasadnić co stało u podstaw takiej zmiany przede wszystkim ze względu na bliskość z dużymi osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - utworzenia strefy ochronnej - całkowitego zakazu magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności			Ze względu na zmianę przeznaczenia terenu nie zachodzi konieczność utworzenia strefy ochronnej Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.

			przemysł oraz produkcję. 2. Domagam się zatem uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania faktu bliskiego sąsiedztwa osiedli mieszkaniowej poprzez wpisanie stosownych i niezbędnych ograniczeń tj. stref ochronnych co najmniej 30 m, 3. zakaz lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostowni oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków, 4. prowadzenia działalności produkcyjnej przez maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Podkreślenia wymaga, że późniejsze prowadzenie ograniczeń może być podważone z uwagi na ochronę prawa własności, zatem nieodpowiedzialnością jest projektowanie pomiędzy obszarami zamieszkałymi terenów przemysłowych bez ustanawiania jakichkolwiek ograniczeń co świadczy o braku uwzględniania interesów mieszkańców, ochrony zdrowia, życia i środowiska, a projektowanie terenu przemysłowego w tym miejscu w sposób oczywisty nie uwzględnienia wielu czynników, takich jak funkcjonalność, bezpieczeństwo, efektywność, estetyka i zrównoważony rozwój.			gospodarczej			
100	128.	20.11.2023	1. (...) 2. Dokonując niekorzystnych dla mieszkańców zmian w Studium poprzez zmianę przeznaczenia z terenu usług publicznych na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług powoduje się pogorszenie ładu, porządku i spokoju, zatem wnoszę o utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo mieszkaniowe, tereny zielone, parki śródmiejskie i wpisanie zakazu dotyczącego prowadzenie produkcji, przemysłu oraz transportu do obsługi produkcji i przemysłu. Dotychczas tereny te były przeznaczone pod tereny koncentracji usługi publicznych związanych ze zdrowiem, kulturą oświatą, kultem religijnym dla okolicznych mieszkańców. Obecnie proponuje się tam teren przemysłowy z pasem izolacyjnym od przyległych bloków oraz domów jednorodzinnych (zgodnie z zapisami MPZP tej części sołectwa Łąka - teren 4P/U) o szerokości 3m (wartość minimalna) - czytaj taki „końcowy” wymóg zostanie postawiony nowemu inwestorowi. 3. Brak zabezpieczeń i ograniczeń dla stacji paliw w zakresie ryzyka jakie niosą stacje paliw dla wycieku i skażenia gleby. 4. Pozbawienie mieszkańców 3 okolicznych osiedli a to: os. bloków przy	322/34	4P/U	Nieuwzględniona w zakresie:			Nie wprowadza się do projektu planu odrębnych regulacji w tym względzie gdyż stanowią one przedmiot regulacji zawartych w przepisach odrębny Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. - Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p.
				319/34	4P/U	- wprowadzania regulacji dotyczących ograniczeń i zabezpieczeń ryzyka dla takich działalności jakie niosą np. stacje paliw			
				320/34	4P/U	- przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			
						- określenia dopuszczonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów			
						- wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego			

			ul. Sznelowiec, domów jednorodzinnych przy ul. Sznelowiec oraz domów części os. Kolonia Jasna położonej przy ul. Sznelowiec tak ważnych dla ludzi usług publicznych w zakresie zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego i zamiana tego na teren wyłącznie przemysłowy z dopuszczonymi stacjami paliw nazwany terenem produkcji, składów, magazynów i usług. 5. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 6. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 7. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz sołectwa Łąka. 8. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 9. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję.						
101	129	20.11.2023	1. Proponowana w projekcie mpzp części sołectwa Łąka zmiana przeznaczenia tego terenu z terenu koncentracji usług publicznych (wg. aktualnego Studium) na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług powoduje pogorszenie ładunku, porządku i spokoju, zatem wnoszę o utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń tego terenu lub wpisanie kierunków przeznaczenia (podstawowych oraz dopuszczalnych) pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, tereny zielone, parki śródmiejskie dla Mieszkańców oraz wpisanie zakazu dotyczącego prowadzenie produkcji, przemysłu oraz transportu do obsługi produkcji i przemysłu. 2. Dotychczas tereny te były przeznaczone pod tereny koncentracji usługi publicznych związanych ze	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - utworzenia strefy ochronnej Parku Zwierzyniec - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej			Nie wprowadza się ochrony w postaci strefy Parku. Niemniej w projekcie wokół parku pozostawiono tereny otwarte. Ustalenia takie stanowią przedmiot regulacji zawartych w przepisach odrębnych Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.

			zdrowem, kulturą oświatą, kultem religijnym dla okolicznych Mieszkańców. Obecnie proponuje się tam teren de facto przemysłowy z pasem izolacyjnym od przyległych bloków oraz domów jednorodzinnych (zgodnie z zapisami MPZP tej części sołectwa Łąka - teren 4P/U) o szerokości 3.0 m (wartość minimalna), co stoi w rażącej sprzeczności z interesem Mieszkańców, wnoszę zatem o zakaz lokalizacji na tym terenie jakiegokolwiek działalności produkcyjnej, przemysłowej, usług (niepublicznych), o pozostawienie Mieszkańcom terenu na którym mogą być realizowane tak potrzebne dla Nich usługi publiczne jak zdrowie, kultura, oświata, kult religijny. 3. Wnoszę o stworzenie specjalnej strefy ochronnej od unikatowego dla regionu Parku Zwierzyniec „Dzika Promenada”, co przełoży się na zakaz lokalizacji przemysłu, produkcji, usług niepublicznych w bezpośrednim sąsiedztwie tego pięknego Parku, będącego nie tylko siedliskiem unikalnej fauny i flory, ale też podstawowym miejsce spacerów i odpoczynku po pracy dla okolicznych Mieszkańców. 4. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji stacji paliw oraz myjni samochodowych. 5. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Sołectwa Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 6. Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej oraz usługowej dłużej niż 8 godzin w porze dziennej z całkowitym zakazem: w porze nocnej, w soboty, w niedziele oraz w dni świąteczne.						
102	130.	20.11.2023	1.(...) 2. Wnoszę o przeznaczenie i istniejących terenów zielonych, użytkowanych rolniczo, ogrodniczo oraz terenów zadrzewień i zakrzewień na tereny zielone, parki dla mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, szeroko pojęte place zabaw, jako parki śródmiejskie 3. wnoszę o zakazanie na tych terenach działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi oraz wyraźne określenie jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji, przemysłu oraz transportu obsługującego tą produkcję 4. wnoszę o to żeby teren o którym mowa w studium pozostał terenem pod zabudowę mieszkalną gdyż takie są oczekiwania mieszkańców. Nowoczesne bloki, place, skwery, place zabaw, tego chcemy, tego żądamy.	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - pozostawienia terenu 4P/U jako terenu mieszkalnego			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Nie uwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp teren ten to teren usługowy (UCII).

103	131.	21.11.2023	Wnoszę o wzięcie bezwzględnie pod uwagę interesu mieszkańców osiedli. 1. Dotychczas tereny te były przeznaczone pod tereny koncentracji usług publicznych związanych ze zdrowiem, kulturą oświatą, kultem religijnym dla okolicznych mieszkańców. Obecnie Burmistrz Pszczyny proponuje tam teren przemysłowy z pasem izolacyjnym od przyległych bloków oraz domów jednorodzinnych (zgodnie z zapisami MPZP tej części sołectwa Łąka - teren 4P/U) o szerokości 3m (wartość minimalna) - czytaj taki „końcowy” wymóg zostanie postawiony nowemu inwestorowi. 2. Brak zabezpieczeń i ograniczeń dla stacji paliw w zakresie ryzyka jakie niosą stacje paliw dla wycieku i skażenia gleby. 3. Pozbawienie mieszkańców 3 okolicznych osiedli a to: os. bloków przy ul. Sznelowiec, domów jednorodzinnych przy ul. Sznelowiec oraz domów os. Kolonia Jasna położonej przy ul. Sznelowiec tak ważnych dla ludzi usług publicznych w zakresie zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego i zamiana tego na teren wyłącznie przemysłowy z dopuszczonymi stacjami paliw nazwany terenem produkcji, składów, magazynów i usług, 4. Nastąpi zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu koncentracji usług publicznych miejskich, gminnych, zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego, innych na teren przemysłowy, nazwany dla zmylenia „produkcyjnym”. 5. Skoro w projekcie planu jest wyraźny zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej to przyjęcie wyłącznie pasa izolacyjnego 15m (tylko 3m wg projektu MPZP dla części Sołectwa Łąka) od zabudowy jednorodzinnej absolutnie nie eliminuje problemu uciążliwości przylegającego terenu U- P do terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej lub wielorodzinnej. 6. Pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3m to próba wprowadzenie w błąd istotny sąsiadujących mieszkańców osiedli mieszkaniowych - działka jest po prostu zbyt wąska wzdłuż drogi publicznej i nie ma możliwości zrobienia tam terenu przemysłowego. 7. Brakuje wpisania jakichkolwiek ograniczeń dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. 8. Działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i	322/34	4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzania regulacji dotyczących ograniczeń i zabezpieczeń ryzyka dla takich działalności jakie niosą np. stacje paliw - korekty szerokości pasa zieleni izolacyjnej -wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego oraz wskazania miejsc gromadzenia odpadów - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - wprowadzenia pasa izolacyjnego			Nie wprowadza się do projektu planu odrębnych regulacji w tym względzie gdyż stanowią one przedmiot regulacji zawartych w przepisach odrębny W związku ze zmianą przeznaczenia terenu nie zachodzi konieczność poszerzania pas zieleni Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. W miejscowości Łąka nie przewiduje się lokalizacji miejsc składowania odpadów komunalnych. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. Nie wprowadza się pasa izolacyjnego ze względu na zmianę funkcji terenu
				319/34	4P/U				
				320/34	4P/U				

			bloków - pomimo pasa izolacyjnego 15 m hałas będzie się przedostawał i zakłócał mir domowy mieszkańców 9. Nastąpi wprowadzanie hałasu, uciążliwych zapachów pochodzących z przemysłu. 10. Proponowanie przeznaczenie spowoduje znaczne zwiększenie ruchu samochodowy na terenie spacerowym mieszkańców oraz: 11. Dojdzie do zniszczenia unikalnego klimatu Parku Zwierzyniec, 12. Nastąpi utrata wartości nieruchomości przy ul. Szelowiec. 13. Dojdzie do zniszczenia krajobrazu bezpośrednio przyległego do Parku Zwierzyniec. 14. Negatywny wpływ na ekosystem Parku Dzika Promenada. 15. Nastąpi zakłócanie życia fauny i flory w Parku 16. Przewidywana lokalizacja stacji paliw daje ryzyko wycieku i skażenia gleby oraz przyległej rzeki Młynówki. 17. Mieszanie całkowicie przeciwnych sobie funkcji; funkcji mieszkaniowej, budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej z tworzeniem na działkach położonych pomiędzy istniejącymi osiedlami mieszkaniowymi: Łąka, Kolonia Jasna, Osiedle Luży, Szelowiec obszarów z przeznaczeniem dla produkcji, przemysłu, usług bez wprowadzenia jakichkolwiek ograniczeń (np. pory nocnej, zakazów co do pewnych rodzajów produkcji, przemysłu np. uciążliwego, wywołującego skutki dla środowiska , ochrony zdrowia, zakazu gospodarowania, przetwarzania, odpadów komunalnych, składowania biomasy . (...) 18. Na planowanych obszarach brak rozwiązań dotyczących skomunikowania tych planowanych dla produkcji, przemysłu obszarów składowania i gospodarowania odpadami komunalnym. Również brak rozwiązań dla transportu również ciężkiego. Brak tego rozwiązania na etapie tworzenia studium w wersji opisowej jak ma to wyglądać w utworzonym mpzp daje informację, że cała komunikacja, transport ciężki odbywać się ma po istniejących drogach, co spowoduje ich nadmierne obciążenie, zniszczenie, dodatkowy hałas, zanieczyszczenia, skutki dla środowiska, skutki dla zdrowia i życia mieszkańców. 19. (...) 20. Brak określenia dla obszarów przeznaczonych dla produkcji, przemysłu, gospodarowania odpadami komunalnymi sposobu zorganizowania transportu dla pojazdów ciężkich i ograniczeń mających zabezpieczyć mieszkańców, środowisku przed negatywnymi skutkami (nie chodzi						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			o wytyczanie dróg). 21. (...). 22 Wnoszę o wprowadzenie zakazu usług i produkcji uciążliwej, wpisania zakazów, ograniczeń dla produkcji i usług, również czasowych w dzień między godz. 6.00 a 16.00 , zakaz w soboty, niedziele i święta. Wprowadzenie pasa izolacyjnego realnie zabezpieczającego mieszkańców, pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu: tereny koncentracji usługi publicznych związanych ze zdrowiem, kulturą oświatą, kultem religijnym dla okolicznych mieszkańców.					
104	132.	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
105	133.	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
106	134.	21.11.2023	1. Wnoszę o objęcie ochroną istniejącego starodrzewu na przedmiotowym terenie. 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 3. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Szelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz tąka obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej oraz usługowej dłużej niż 8 godzin w porze dziennej z całkowitym zakazem: w porze nocnej, w soboty, w niedziele oraz w dni świąteczne. 5. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i że analizowany teren jest położony po zachodniej stronie w stosunku do pobliskich terenów mieszkalnych (os. Luizy, os. bloków przy ul. Szelowiec, domy jednorodzinne przy ul. Szelowiec) i zgodnie z przeważającym kierunkiem wiatrów będzie dochodziło do niemal stałej, uciążliwej transmisji zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu na pobliskie domy jednorodzinne na co nie	Nie podano działek odniesiono się do przeznaczeń 2P/U, 3P/U, 4P/U, (rejon ul. Cieszyńskiej i Szelowiec)		Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia odrębnej ochrony drzewostanu - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych (istniejących) wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę oraz stanowiących część terenów inwestycyjnych wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów		Ochrona starodrzewu uregulowana jest w przepisach odrębnych. W uwadze nie wskazano który drzewostan powinien zostać objęty ochroną. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulację ustaleń mpzp. Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności.

			ma i nigdy nie będzie zgody Mieszkańców. 6. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji stacji paliw oraz myjni samochodowych. 7. Wnoszę o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopi przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 Mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąki skutecznie walczyli z niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów.						
107	135.	20.11.2023	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w najbliższym położeniu przy Zb. Goczałkowickim oraz w obszarze chronionym Natura2000 i pośredniej ochronie wód pitnych w projekcie są traktowane dokładnie tak samo, jak inne tereny o podobnym przeznaczeniu. Z racji ochrony wód, ochrony ptaków z Czerwonej Listy oraz zachowania walorów krajobrazowych i historycznych terenu powinny posiadać zupełnie inne wskaźniki. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej (w projekcie minimalny 30%) i zmiany wskaźnika intensywności zabudowy, tak aby zachowany został dotychczasowy układ przestrzenny, a nowe budownictwo wpisywało się w istniejący ład. Dotychczasowe parametry zapisane w projekcie dają możliwość gęstej zabudowy przy jednoczesnej minimalizacji powierzchni biologicznie czynnej co zniszczy dotychczasową strukturę przestrzenną dawnych zagród wsi pszczyńskiej i walory krajobrazowe tego miejsca. Decyzja o zmianach w wskaźnikach w miejscach atrakcyjnych krajobrazowo i historycznie wpisuje się w politykę gminy (podpisanie niedawno projektu „Drzewa dla pokoleń” - ochrony dziedzictwa przyrodniczego oraz starań o Park Kulturowy).	20-30MN1	20-30MN1	Nieuwzględniona w zakresie zmiany wskazanych wskaźników w całości terenów 20-30MN1			Nieuwzględniona ze względu na konieczność uwzględnienia zróżnicowania istniejącego stanu zainwestowania terenu.
108	136.	21.11.2023	Wnoszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (w projekcie wynosi on 30%) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w najbliższym położeniu przy Zb. Goczałkowickim oraz w obszarze chronionym Natura 2000 i pośredniej ochronie wód pitnych. Z uwagi na fakt, iż są to tereny szczególne, objęte ochroną wód, ptaków z Czerwonej Listy oraz zachowania walorów krajobrazowych i historycznych terenu powinny posiadać inne wskaźniki, zapewniające zachowanie ich specyfiki i nie burzenie krajobrazu. Opierając się na tych samych argumentach wnioskuję również o zmianę	MN1 RM w najbliższym położeniu przy Zb. Goczałkowickim oraz w obszarze chronionym Natura 2000 i pośredniej ochronie wód pitnych	MN1	Nieuwzględniona w zakresie zmiany wskazanych wskaźników w całości terenów MN1			Nieuwzględniona ze względu na konieczność uwzględnienia zróżnicowania istniejącego stanu zainwestowania terenu.

			wskaźnika intensywności zabudowy, tak aby zachowany został dotychczasowy układ przestrzenny, a nowe budownictwo wpisywało się w istniejący ład. Założone w projekcie planu parametry: - minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% umożliwiającą gęstą zabudowę w tym "jednorodzinna bliźniacza" (alternatywa zabudowy szeregowej dla developerów) co spowoduje zniszczenie dotychczasowej struktury przestrzennej dawnych zagród wsi pszczyńskiej i walorów krajobrazowych tego miejsca. Decyzja zmiany ww. wskaźników w miejscach atrakcyjnych krajobrazowo i historycznie wpisuje się w politykę gminy, powołując się na nowo podpisany projekt " Drzewa dla pokoleń" - ochrona dziedzictwa przyrodniczego oraz starań o Park Kulturowy.					
109	137.	21.11.2023	Wnioskuję o objęcie ochroną konserwatorską tradycyjnych zabudowań wiejskich tj. domy ceglane, na ulicy Łukasiewicza wraz z okalającym je starodrzewiem, krajobrazem jako obszary szczególnie wartościowe, o zachowanej historycznej strukturze przestrzeni pod adresami: Łukasiewicza 15, 21, 31. To jedne z nielicznych przykładów na ziemi pszczyńskiej, gdzie zachowały się fragmenty zabudowy wiejskiej, z historycznymi budynkami, starodrzewiem, kapliczkami. Jest to element dziedzictwa kulturowego ziemi pszczyńskiej, które winno się chronić. Nowo budowane budynki mieszkalne powinny być obwarowane ograniczeniami, konsekwentnie powinny być to budynki zabudowy zagrodowej, siedliskowej, jednorodzinne wolnostojące, wkomponowane w historyczny krajobraz. Zabudowa ścisła, szeregowa w tym "jednorodzinna bliźniacza" na skalę np. 24 mieszkań (bo takie zezwolenia otrzymują developerzy starając omijać ograniczenia) powinna być w tym miejscu zakazana.	MN1, RM		Nieuwzględniona		Ochrona tradycyjnej zabudowy realizowana jest poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ). W projekcie wskazano wszystkie obiekty ujęte w GEZ. W projekcie planu wskazano zarówno tereny zabudowy zagrodowej jak i jednorodzinnej. W prawie wszystkich terenach zabudowy jednorodzinnej wykluczono możliwość realizacji zabudowy szeregowej.
110	138.	21.11.2023	Wnioskuję o objęcie ochroną w planie szpaleru drzew na ul. Łukasiewicza w obrębie numerów 15-17, znajdują się tam obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty małej architektury (krzyż kamienny ul. Ignacego Łukasiewicza 15). Drzewa te posiadają wymiary pomnikowe, stanowią integralną część krajobrazu, a ochrona ich pozwoli na zachowanie walorów krajobrazowych i historycznych krajobrazu a także zachowanie gatunków chronionych. Ponadto ochrona szpaleru starodrzewia jest zgodne z polityką gminy i projektem "Drzewa dla pokoleń" - ochrony dziedzictwa przyrodniczego.	MN1 RM		Nieuwzględniona		W projekcie nie objęto ochroną wskazanego szpaleru drzew. Ochrona taka nie była przedmiotem wniosków ze strony organów właściwych w zakresie ochrony przyrody. Objęcie ochroną w postaci uznanie za pomnik przyrody odbywa się poza procedurą sporządzania planu w oparciu o przepisy odrębne.
111	139.	21.11.2023	Wnioskuję o maksymalne zmniejszenie	MN1		Nieuwzględniona		W projekcie wskazano niewielki

			obszarów przy ulicy Łukasiewicza ujętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego jako planowane grunty budowlane a obecnie będące gruntami rolnymi. Obecnie pola rolne są częścią obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły a inwestycje budowlane pogorszą stan środowiska i zwiększą ryzyko zniszczenia istniejących siedlisk gatunków będących pod ochroną. Tereny są dobrej klasy glebami o klasie IIIa, IIIb, IVa, III i stanowią naturalne bogactwo wsi Łąka, gminy Pszczyna, tradycyjne uprawy. Budownictwo mieszkaniowe na terenach, które od setek lat stanowią pola uprawne nie jest zgodne z naturalnym krajobrazem oraz zrównoważonym rozwojem wsi. Nadmierne przekształcanie gruntów ornych na grunty budowlane nie stanowi odbudowy wartości ekologicznych obszaru całej gminy - ochrona najcenniejszych wartości przyrodniczych (objętych ochroną prawną), terenów produkcji rolnej i terenów leśnych, innych o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych - jako baza dla rozwoju turystyki; ochrona terenów o wysokich walorach krajobrazowych (tereny otwarte, kompleksy leśne, zbiorniki i ciekł wód powierzchniowych z ich otoczeniem) co jest jednym z założeń planu.	RM					pas zabudowy wzdłuż drogi publicznej. Projekt planu był przedmiotem uzgodnień z organami właściwymi w zakresie ochrony przyrody.
112	141.	21.11.2023	1.W przedstawionym projekcie zmiany mamy do czynienia z pomieszczeniem całkowicie przeciwnych sobie funkcji: mieszkaniowej – budownictwa wielorodzinnego (os. Luza, Sznelowiec) i jednorodzinnej – z tworzeniem na działkach położonych pomiędzy istniejącymi w/wym. osiedlami obszarów przemysłowych, usług bez określenia ograniczeń co do rodzajów zakazu działalności dot. np. odpadów komunalnych i innych. Szczególnie niepokojąco wyglądają plany tzw. „modernizacji” Remondisu co stanowi realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców: pojawienie się różnego rodzaju immisji, przekroczenie norm hałasu, odoru, pleśni, pojawienie się szczurów. Na planowanych obszarach brak rozwiązań dotyczących komunikacji i transportu, który ma się odbywać po istniejących drogach, co spowoduje ich nadmierne obciążenie, zniszczenie, hałas, zanieczyszczenie środowiska, utrudnienia komunikacyjne dla mieszkańców tych osiedli. (...)	Osiedle Kolonii Jasna, Sznelowiec, Luza, wzdłuż ul. Zdrojowej, Cieszyńskiej do osiedla „Kolo Antonika”		Nieuwzględniona w zakresie regulacji dotyczących firmy Remondis			W zakresie regulacji dotyczących firmy Remondis pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p. (firma położona poza obszarem planu)
113	142.	20.11.2023	Wnoszę o zmianę przeznaczenia gruntu na: zabudowa zagrodowa lub budownictwo mieszkalne jednorodzinne	1730/46		Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami inwestycyjnymi.
114	143a.	27.10.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.	4496/57	1P/U 19KDD1	Nieuwzględniona			W obecnej procedurze nie możliwa jest zmiana

115	143b.		Działka nr 4441/57 od dziesięcioleci jest użytkowana jako usługowa, natomiast nr 4496/57 jest zabudowana budynkiem usługowo – biurowym (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pszczynie dnia 05.11. 2014. Decyzja nr 312/2014 udzielił pozwolenia na użytkowanie)	4441/57	1P/U 19KDD1				przeznaczenia terenu ze względu na konieczność docelowego kompleksowego urządzenia terenów powyroboiskowych, terenu po cegielni
116	144	20.11.2023	1.(...) 2.Wnoszę o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych tym bardziej że w latach 2012-2014 mieszkańcy skutecznie walczyli i nie dopuścili do przetwarzania i kompostowania tych odpadów. 3.(...)	3P/U 4P/U	3P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - całkowitego zakazu magazynowania odpadów			Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności.
117	145	20.11.2023	1. Wnoszę, aby na terenach przylegających do wyżej wymienionych ulic, na których rośnie zieleń objęta ochroną, a w największym stopniu zabudowanych os. bloków przy ul. Szelowiec, nowo budowanym os. Luizy, os. domów jednorodzinnych w Łące, os. domów jednorodzinnych Kolonia Jasna, nie umiejscawiać, ani nie przeznaczać doczasowych przeznaczeń pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne na tereny przemysłowe oraz produkcyjno-usługowe. 2. Wnoszę o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopi przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 Mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąki skutecznie walczyli z niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów. 3. (...).	3P/U 4P/U	3P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - całkowitego zakazu magazynowania odpadów			Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności.
118	146	20.10.2023	W związku położeniem osiedla a także występującymi wodami podziemnymi i ujęciami wody domaga się ustanowienia na całym terenie osiedla obszaru ochronnego „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr. 346 Pszczyna tj. aż do ul. Zdrojowej i ul. Szelowiec, a przynajmniej pokrywał się z granicą „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 Pszczyna" a także wprowadzenia dla ujęć wód podziemnych strefy ochrony bezpośredniej. Domagam się o przeznaczenie Istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich,	3P/U 4P/U	3P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - zmiany zasięgu GZWP - uwzględnienia strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody w terenie 3-4P/U (obecnie 12-13U) - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów			Zasięg GZWP nie jest ustanawiany w planie miejscowym. Pozostaje poza kompetencjami Gminy. W terenach 3-4P/U (obecnie 12-13U) nie ma zlokalizowanych ujęć wody. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i

			element ten został w całości pominięty w studium dla tego obszaru. Domagam się nadto aby na tych terenach nie umieszczać, ani nie przeznaczać doczasowych przeznaczeń pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne na tereny przemysłowe, produkcyjno- usługowe. Domagam się zatem uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania faktu bliskiego sąsiedztwa osiedli mieszkaniowej poprzez wpisanie stosownych i niezbędnych ograniczeń, jak również ustanowienia zakazu lokalizowania działalności związanej z gospodarką odpadami w tym kompostownia, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych oraz pozostałych instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków					przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności.
119	147	20.11.2023	1. Tereny przylegające do wyżej wymienionych ulic na których rośnie zieleń objęta ochroną, a w największym stopniu zabudowane są os. bloków przy ul. Szelowiec, nowo budowanym os. Luizy, os. domów jednorodzinnych w Łące, os. domów jednorodzinnych Kolonia Jasna, wnoszę aby na tych terenach nie umieszczać, ani nie przeznaczać doczasowych przeznaczeń pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne na tereny przemysłowe, produkcyjno- usługowe, 2. Wnoszę o wprowadzenie zakazu produkcji, spalania, pirolizy, magazynowania, sortowania oraz rozdrabniania odpadów komunalnych i wielkogabarytowych oraz spalania odpadów poprodukcyjnych z produkcji konopii leczniczych przeznaczonych dla ochrony zdrowia, tym bardziej, że w latach 2012 do 2014 Mieszkańcy os. Kolonia Jasna oraz Łąka skutecznie walczyli z niedopuszczeniem do przetwarzania odpadów komunalnych i kompostowania tychże odpadów.	3P/U 4P/U	3P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - całkowitego zakazu magazynowania odpadów		Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności.
120	148	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Szelowiec, ul. Cieszyńską oraz teren projektowany 3P/U i 4P/U i 2P/U wg oznaczenia MPZP części Sołectwa Łąka	2P/U 3P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
121	149	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów	obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Szelowiec, ul. Cieszyńską oraz	2P/U 3P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U

			zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	teren projektowany 3P/U i 4P/U i 2P/U wg oznaczenia MPZP części Sołectwa Łąka		faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		(obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
122	150	21.11.2023	Tereny przylegające do wyżej wymienionych ulic zabudowane są osiedlem bloków Szelowiec, powstającym osiedlem Luizy, domów jednorodzinnych Kolonia Jasna oraz sołectwo Łąka. Przeznaczenie tego terenu pod działalność przemysłową bądź związaną z przetwarzaniem – szeroko rozumianym - odpadów komunalnych czy przemysłowych jest działaniem na szkodę mieszkańców, ich zdrowia, obniżeniem komfortu życia, podwyższenia poziomu hałasu, ilości spalin a także odoru. O obniżeniu wartości nieruchomości już nie wspominając.	obszar obejmujący ulicę Zdrojową, ulicę Szelowiec, ul. Cieszyńską oraz teren projektowany 3P/U i 4P/U wg oznaczenia MPZP części Sołectwa Łąka	3P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów		Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności.
123	151	21.11.2023	Żądam całkowitego zakazu prowadzenia działalności przemysłowej i produkcyjnej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z osiedlami mieszkaniowymi oraz żądam wprowadzenia zakazu dla transportu ciężkiego w obszarze (lokalizacji) ul. Cieszyńskiej, ul. Zdrojowej, ul. Szelowiec, ulic osiedla Kolonia Jasna oraz osiedla Łąka, obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. Ponadto żądam o wpisanie na wyżej wymienionych terenach zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielopowierzchniowego oraz składu budowlanego lub innego obiektu handlowego o podobnym charakterze, który swoją działalnością i logistyką wpływałby niekorzystnie na zdrowie mieszkańców i środowisko naturalne między innymi: hałas, zanieczyszczenia, pyły, smog, fetor, rozwój gryzoni i inne uciążliwości obniżające komfort i samopoczucie Mieszkańców. Wnoszę, aby do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna wpisać na obszarze wskazanym we wstępie przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, tereny rekreacyjne dla Mieszkańców tj. np. małe parki środowiskowe, skwery, tereny do uprawiania sportu, place zabaw dla dzieci. (...) Mieszanie całkowicie sobie przeciwstawnych funkcji powoduje przekroczenie uprawnień wynikających z władztwa planistycznego - z uwagi na to Organ obowiązany jest przy projektowaniu przeznaczenia terenów w studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kierować się bezwzględnie zasadą nie mieszania przeciwstawnych funkcji (mieszkalnictwo a przemysł lub	całe osiedle Kolonia Jasna czyli teren położony pomiędzy ul. Zdrojową, ul. Szelowiec, ul. Bielską, ul. Marii Skłodowskiej - Curie oraz ul. Grzeblowiec	3P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - określenia dopuszczonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U nie jest uzasadniona funkcjonalnie.

			produkcja). (...)						
124	152	20.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewienia na tereny sportu i rekreacji, małych parków śródmiejskich. 3. Wnoszę o zakaz ciężkiego transportu na ul. Cieszyńska, Zdrojowa. Na planowanych obszarach brak rozwiązań dotyczących skomunikowania tych planowanych dla produkcji, przemysłu obszarów składowania i gospodarowania odpadami komunalnymi dla transportu również ciężkiego.	382/28	2P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.
				383/28	2P/U				
				384/28	2P/U				
				385/28	2P/U				
				379/28	2P/U				
				373/28	2P/U				
				369/28	2P/U				
				370/28	2P/U				
				371/28	2P/U 1KDG				
125	153	20.11.2023	1. Wnoszę o objęcie ochroną istniejącego starodrzewu na przedmiotowym terenie. 2. (...) 3. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej oraz usługowej dłużej niż 8 godzin w porze dziennej z całkowitym zakazem: w porze nocnej, w soboty, w niedziele oraz w dni świąteczne. 5. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 6. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję.	382/28	2P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia odrębnej ochrony drzewostanu - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów			Istniejący starodrzew położony jest w obrębie terenu UCIII z obowiązującego mpzp. Ochrona starodrzewu uregulowana jest w przepisach odrębnych. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności.
				383/28	2P/U				
				384/28	2P/U				
				385/28	2P/U				
				379/28	2P/U				
126	154	20.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 3. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielokierunkowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz os. Łąka. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne.	382/28	2P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p.
				383/28	2P/U				
				384/28	2P/U				
				385/28	2P/U				
				379/28	2P/U				
				373/28	2P/U				
				369/28	2P/U				
				370/28	2P/U				
				371/28	2P/U 1KDG				
				190/28	1MW 9KDD1				

			5.Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. 6.Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 7.Wnoszę o stworzenie dla Gminy i Miasta Pszczyna prawdziwej strefy przemysłowej na miarę 21 wieku. Nastąpi zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu zadrzewień i zakrzewień na teren przemysłowy. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków położonych pomimo pasa izolacyjnego 15m - hałas będzie się przedostawał i zakłócał spokój domowy mieszkańców ul. Cieszyńskiej oraz os. Łuży. Proszę o zmiany w studium.			wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - wprowadzenia strefy przemysłowej - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie Procedura utworzenia strefy przemysłowej nie stanowi ustaleń mpzp. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.
127	155.	21.11.2023	1.(...) 1.Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu produkcji, przemysłu, transportu ciężkiego po ulicy: Sznelowiec, Zdrojowa, Cieszyńska, ulice osiedla Kolonia Jasna, os. Łąka ze względu na oddziaływanie niekorzystne na środowisko oraz zdrowie Mieszkańców.	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28 190/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1MW 9KDD1	Nieuwzględniona w zakresie: - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego		Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p.
128	156	21.11.2023	1.Żądam całkowitego zakazu prowadzenia działalności przemysłowej i produkcyjnej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z osiedlami mieszkaniowymi oraz 2.Żądam wprowadzenia zakazu dla transportu ciężkiego w obszarze (lokalizacji) ul. Cieszyńskiej, ul. Zdrojowej, ul. Sznelowiec, ulic osiedla Kolonia Jasna oraz osiedla Łąka, obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 3.Ponadto żądam o wpisanie na wyżej wymienionych terenach zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielopowierzchniowego oraz składu budowlanego lub innego obiektu handlowego o podobnym charakterze, który swoją działalnością i logistyką	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28 190/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1MW 9KDD1	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest

			wpływałby niekorzystnie na zdrowie mieszkańców i środowisko naturalne między innymi: hałas, zanieczyszczenia, pyły, smog, fetor, rozwój gryzoni i inne uciążliwości obniżające komfort i samopoczucie Mieszkańców. 4. Wnoszę, aby do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna wpisać na obszarze wskazanym we wstępie przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, tereny rekreacyjne dla Mieszkańców tj. np. małe parki środowiskowe, skwery, tereny do uprawiania sportu, place zabaw dla dzieci. 5. (...) 6. (...)					uzasadniona funkcjonalnie.
129	157.	20.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 3. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz sołectwa Łąka. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 5. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. 6. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 7. (...) 8. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych 9. Działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków położonych pomimo pasa izolacyjnego 15m - hałas będzie się	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28 190/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1KDG 1MW 9KDD1	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - określenia dopuszczonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.

			przedostawał i zakłócał mir domowy mieszkańców ul. Cieszyńskiej oraz os. Luizy						
130	158	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	382/28	2P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
				383/28	2P/U				
				384/28	2P/U				
131	159	21.11.2023	1a. (...) 1b. Wskutek zapisów w MPZP nastąpi: zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu zadrzewień i zakrzewień na teren przemysłowy, działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków położonych pomimo pasa izolacyjnego 15m - hałas będzie się przedostawał i zakłócał mir domowy mieszkańców ul. Cieszyńskiej oraz os. Luizy. 2. W zapisach MPZP brak ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. 3. Mieszanie całkowicie przeciwnych sobie funkcji; funkcji mieszkaniowej, budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej z tworzeniem na działkach położonych pomiędzy istniejącymi osiedlami mieszkaniowymi: Łąka, Kolonia Jasna, Osiedle Luizy, Szelowiec obszarów z przeznaczeniem dla produkcji, przemysłu, usług bez wprowadzenia jakichkolwiek ograniczeń (np. pory nocnej, zakazów co do pewnych rodzajów produkcji, przemysłu np. uciążliwego, wywołującego skutki dla środowiska, ochrony zdrowia, zakazu gospodarowania, przetwarzania, odpadów komunalnych, składowania biomasy. 4. (...) 5. Na planowanych obszarach brak rozwiązań dotyczących skomunikowania tych planowanych dla produkcji, przemysłu obszarów składowania i gospodarowania odpadami komunalnym. Również brak rozwiązań dla transportu również ciężkiego. (...). 6. Mieszanie całkowicie przeciwnych funkcji powoduje przekroczenie uprawnień wynikających z władztwa planistycznego z uwagi na to, że organ obowiązany jest przy projektowaniu przeznaczenia terenów w studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kierować się bezwzględnie zasadą proporcjonalności, nic mieszania przeciwnych funkcji	382/28	2P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - całkowitego zakazu produkcji i magazynowania odpadów			Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. Ze względów technologicznych i formalnych niezbędne jest dopuszczenie magazynowania i przetwarzania powstałych w wyniku własnej działalności
				383/28	2P/U				
				384/28	2P/U				
				385/28	2P/U				
				379/28	2P/U				
				373/28	2P/U				
				369/28	2P/U				
				370/28	2P/U				
				371/28	2P/U 1KDG				
				190/28	1MW 9KDD1				

			(mieszkalnictwo, a przemysł lub produkcja), (...) Brak określenia dla obszarów przeznaczonych dla produkcji, przemysłu, gospodarowania odpadami komunalnymi sposobu zorganizowania transportu dla pojazdów ciężkich i ograniczeń mających zabezpieczyć mieszkańców, środowisku przed negatywnymi skutkami (nie chodzi o wytyczanie dróg). 7. (...)					
132	160	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	382/28 383/28 384/28 385/28 379/28 373/28 369/28 370/28 371/28 190/28	2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 2P/U 1KDG 1MW 9KDD1	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
133	161	20.11.2023	1.(...) 2.Wnoszę o utrzymanie terenów zielonych i zadrzewionych obszarów, ponieważ przy tak zanieczyszczonej Pszczynie każde drzewo to płuco Pszczyny 3. Wnoszę o zakaz lokalizacji wielkogabarytowych sklepów, magazynów, transportu do obsługi tych że na ul. Zdrojowej, Cieszyńskiej, Sznelowiec, ulicach Kolonii J. i Łąki. 4. Wnoszę o zakaz ciężkiego transportu na w/w drogach 5. Wnoszę o zakaz działalności produkcyjnej, przemysłowej ze względu na bliskość osiedli i poszanowanie enklaw zieleni i ratowanie takich działek dla wypoczynku, rekreacji i zabawy dzieci.	357/28 420/28 296/28	3P/U 13R 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy.
134	162	20.11.2023	1.Tereny objęte w/w działkami użytkowane są rolniczo. Ich przekwalifikowanie na tereny przemysłowe, a co się z tym wiąże jego powstanie zwiększy uciążliwości i pogorszy komfort życia mieszkańców budynków jednorodzinnych zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości tych działek. Dotyczy to również nowobudowanych bloków tzw. Osiedla Luizy. Osiedle to przedstawiane jest jako mieszkanie w spokojnym zielonym zakątku bez informowania o sąsiedztwie terenów przemysłowych. (...) 2a.(...) 2b.Projektowany w MPZP części Sołectwa Łąka pas izolacyjny 3m nie jest wystarczający, zastosowanie pasa izolacyjnego wymaganego przepisami prawa decydowanie problemu nie rozwiąże. Zabezpieczający pas	357/28 420/28 296/28	3P/U 13R 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia szerszego pasa terenów zielonych - stworzenie terenów przemysłowych na miarę 21 wiek - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów		W związku z likwidacją działalności produkcyjnej pas zieleni nie wymaga powiększenia. Procedura utworzenia strefy przemysłowej nie stanowi ustaleń mpzp. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni

			oddzielający tereny przemysłowe od terenów budownictwa mieszkaniowego de facto nie spełni swojego przeznaczenia. 3.Wnoszę o stworzenie dla Miasta i Gminy Pszczyna prawdziwych terenów przemysłowych na miarę 21 wieku. 4.Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 5.Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz os. Łąka. 6.Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. 7.Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. Nastąpi zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu użytkowanego rolniczo na teren przemysłowy 8.Nastąpi zniszczenie istniejącego drzewostanu otaczającego działkę 357/28 Zgłaszam sprzeciw przeciwko likwidacji pięknego terenu ze starodrzewem i przeznaczeniu go na tereny przemysłowe!!! (...) 9.Brak jest ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych (...)		- wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - w zakresie odniesienia się do drzewostanu na działce 357/28 - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej		zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp część działki położona jest w terenach usługowych UC a część w terenie intensywnej produkcji rolniczej RU. W projekcie nie odniesiono się do ochrony drzewostanu gdyż zagadnienie to regulują przepisy odrębne. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulację ustaleń mpzp.	
135	163	21.11.2023	1.(...) 2.Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewień i zakrzywień na tereny zielone, parki, tereny rekreacyjne, tereny sportu, zieleń miejską. 3.Wnoszę o całkowity zakaz realizacji	357/28 420/28 296/28	3P/U 13R 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę		Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie

			wielkopowierzchniowych sklepów, magazynów, składów. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ulicach: Sznelowiec, Zdrojowa, Cieszyńska, ulice osiedla Kolonia Jasna, os. Łąka.			- określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego			planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p.
136	164	21.11.2023	1. Żądam całkowitego zakazu prowadzenia działalności przemysłowej i produkcyjnej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z osiedlami mieszkaniowymi oraz żądam wprowadzenia zakazu dla transportu ciężkiego w obszarze (lokalizacji) ul. Cieszyńskiej, ul. Zdrojowej, ul. Sznelowiec, ulic osiedla Kolonia Jasna oraz osiedla Łąka, obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 2. Ponadto żądam o wpisanie na wyżej wymienionych terenach zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielopowierzchniowego oraz składu budowlanego lub innego obiektu handlowego o podobnym charakterze, który swoją działalnością i logistyką wpływałby niekorzystnie na zdrowie mieszkańców i środowisko naturalne między innymi; hałas, zanieczyszczenia, pyły, smog, fetor, rozwój gryzoni i inne uciążliwości obniżające komfort i samopoczucie Mieszkańców. 3. Wnoszę, aby do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna wpisać na obszarze wskazanym we wstępie przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, tereny rekreacyjne dla Mieszkańców tj. np. małe parki środowiskowe, skwery, tereny do uprawiania sportu, place zabaw dla dzieci. 4. (...)	357/28 420/28 296/28	3P/U 13R 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
137	165	20.11.2023	1. (...) 2. Projektowany w MPZP części Sołectwa Łąka pas izolacyjny 3m jest jedynie namiastką, że zastosowano pas izolacyjny wymagany przepisami prawa i zdecydowanie problemu nie rozwiąże odesłanie do etapu lokalizacji konkretnej inwestycji i obowiązków obciążających inwestora ponieważ zabezpieczający pas oddzielający tereny przemysłowe od terenów budownictwa mieszkaniowego de facto nie spełni swojego przeznaczenia i sprowadzi się do pojedynczego rzędu drzew. W świetle wyciętego starodrzewu wzdłuż rejonu ul. Cieszyńskiej spowoduje powstanie kolejnych uciążliwości dla okolicznych Mieszkańców.	357/28 420/28 296/28	3P/U 13R 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia szerszego pasa terenów zielonych - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów			W związku z likwidacją działalności produkcyjnej pas zieleni nie wymaga powiększenia. W projekcie nie odniesiono się do ochrony drzewostanu gdyż zagadnienie to regulują przepisy odrębne. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów

			3. (...) 4. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 5. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz sołectwa Łąka. 6. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 7. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek organicznej dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. 8. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 9. (...)			- wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego		zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p.
138	166	20.11.2023	1. Wnoszę o objęcie ochroną istniejącego starodrzewu (szczególnie dęby) na przedmiotowym terenie. 2. (...) 3. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 4. Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej oraz usługowej dłużej niż 8 godzin w porze dziennej z całkowitym zakazem: w porze nocnej, w soboty, w niedziele oraz w dni świąteczne. 5. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 6. Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu	357/28 420/28 296/28	3P/U 13R 3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenia ochrony istniejącego drzewostanu - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego		W projekcie nie odniesiono się do ochrony drzewostanu gdyż zagadnienie to regulują przepisy odrębne. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p.

139	167	21.11.2023	obsługującego przemysł oraz produkcję. 1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	357/28	3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
				420/28	13R				
				296/28	3P/U				
140	168	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleń śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	357/28	3P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie.
				420/28	13R				
				296/28	3P/U				
141	169	20.11.2023	1. Wnoszę o utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo mieszkalne, tereny zielone konieczne w tak zanieczyszczonej Pszczynie. Naszym władzom powinna przyświecać dewiza gdzie tylko można powinna być zieleń gdyż beton i przemysł nam nie pomoże. 2. Wnoszę o całkowity zakaz produkcji, składów, magazynów 2. Wnoszę o całkowity zakaz kolejnych stacji paliw gdyż niosą one ryzyko wycieku i skażenia gleby. 4. (...)	322/34	4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - utrzymanie przeznaczenia pod tereny mieszkaniowe i zielone w terenie 4P/U (obecnie 13U)			Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp w terenie 4P/U (obecnie 13U) nie było wskazanych terenów mieszkaniowych ani terenów zielonych.
				319/34	4P/U				
				320/34	4P/U				
142	170	20.11.2023	1. Teren w nowym studium ma być przekształcony z terenu koncentracji usług publicznych na teren przemysłowy nazwany produkcyjnym. Umiejscowienie terenu przemysłowego pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i w otulinie zabytкового parku jest ignorancją mieszkańców tutaj od wielu lat mieszkańców bez patrzenia na ich środowisko życia i ochronę środowiska naturalnego pobliskiego „dzikiego parku” jak również jest krokiem przeciwko żywotnym interesom całego miasta. 2. Pszczyna potrzebuje prawdziwego terenu przemysłowego i od kilkunastu lat władze naszego miasta nawet nie stworzyły fundamentów takiej strefy. Próbuje się wprowadzać tereny przemysłowe na całkowicie nietrafionych lokalizacjach i rodzi się pytanie w czym interesie takie decyzje są podejmowane, bo na pewno nie mieszkańców miasta i gminy Pszczyna. Ta lokalizacja jest tego przykładem. 3. (...) 4a. Wnoszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, tereny zielone i parki śródmiejskie oraz o wprowadzenie zakazu prowadzenia produkcji, przemysłu oraz transportu do obsługi tej produkcji tej produkcji i przemysłu. 4b. Dotychczas tereny te były przeznaczone pod tereny koncentracji	322/34	4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - stworzenie strefy przemysłowej - utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe, tereny zielone i parki śródmiejskie - wprowadzania regulacji dotyczących ograniczeń i zabezpieczeń ryzyka dla takich działalności jakie niosą np. stacje paliw - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego			Procedura utworzenia strefy przemysłowej nie stanowi ustaleń mpzp. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne (w obowiązującym mpzp tereny 4P/U (obecnie 13U) wskazano jako tereny inwestycyjne np. tereny UC). Nie wprowadza się regulacji w tym względzie gdyż są one przedmiotem regulacji w przepisach odrębnych. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne. Równocześnie np. lokalizacja parku pomiędzy terenami P/U (obecnie 11-13U) nie jest uzasadniona funkcjonalnie. Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu
				319/34	4P/U				
				320/34	4P/U				

			usługi publicznych związanych ze zdrowiem, kulturą oświatą, kultem religijnym dla okolicznych mieszkańców. Obecnie Burmistrz Pszczyny proponuje tam teren przemysłowy z pasem izolacyjnym od przyległych bloków oraz domów jednorodzinnych (zgodnie z zapisami MPZP tej części sołectwa Łąka - teren 4P/U) o szerokości 3m (wartość minimalna). 5.(...) 6.Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 7.Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz os. Łąka. 8.Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 9.Wnoszę o zakazanie na tych terenach całkowicie działalności produkcyjnej oraz przemysłowej ze względu na bliskość z osiedlami mieszkaniowymi i brak określenia jakichkolwiek ograniczeń dla produkcji i przemysłu oraz transportu obsługującego przemysł oraz produkcję. 10.(...) 11a.(...) 11b.Pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3m to próba wprowadzenie w błąd i sąsiadujących z terenem mieszkańców osiedli mieszkaniowych - działka jest po prostu zbyt wąska wzdłuż drogi publicznej i nie ma możliwości zrobienia tam terenu przemysłowego, choćby z tego względu. 12.Brak jest ograniczenie dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. Działalność produkcyjna/ przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków pomimo pasa izolacyjnego 13m hałas będzie się przedostawał i zakłócał spokój domowy mieszkańców 13.(...)		- korekty szerokości pasa zieleni izolacyjnej 3m - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej		wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Ze względu na korektę zapisów dotyczących przeznaczenia terenu pozostawia się szerokość pasa zieleni izolacyjnej. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.	
143	171	21.11.2023	1. (...) 2.Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji wielkopowierzchniowych magazynów, sklepów, składów. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ulicy Zdrojowej,	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: -- określenia dopuszczonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów		Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie

			Cieszyńskiej, Szelowiec, ulicach osiedla Kolonia Jasna oraz os. Łąka.			- wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego			maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p.
144	172	21.11.2023	1.(...) 2. Obecnie Burmistrz Pszczyny proponuje tam teren przemysłowy z pasem izolacyjnym od przyległych bloków oraz domów jednorodzinnych (zgodnie z zapisami MPZP tej części sołectwa Łąka - teren 4P/U) o szerokości 3m (wartość minimalna). Nastąpi zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia terenu. Zagrożenia zmiany przeznaczenia terenu to m.in. niszczenie unikalnego klimatu Parku Zwierzyńiec, utrata wartości nieruchomości przy ul. Szelowiec, niszczenie krajobrazu bezpośrednio przyległego do Parku Zwierzyńiec, negatywny wpływ na ekosystem Parku Dzika Promenada, zakłócanie życia fauny i floty w Parku.	322/34	4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - korekty szerokości pasa izolacyjnego			- wobec korekty przeznaczenia terenu nie zachodzi konieczność poszerzania pasa izolacyjnego
				319/34	4P/U				
				320/34	4P/U				
145	173	21.11.2023	1. Żądam całkowitego zakazu prowadzenia działalności przemysłowej i produkcyjnej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z osiedlami mieszkaniowymi oraz żądam wprowadzenia zakazu dla transportu ciężkiego w obszarze (lokalizacji) ul. Cieszyńskiej, ul. Zdrojowej, ul. Szelowiec, ulic osiedla Kolonia Jasna oraz osiedla Łąka, obsługującego projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 2. Ponadto żądam o wpisanie na wyżej wymienionych terenach zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielopowierzchniowego oraz składu budowlanego lub innego obiektu handlowego o podobnym charakterze, który swoją działalnością i logistyką wpływałby niekorzystnie na zdrowie mieszkańców i środowisko naturalne między innymi: hałas, zanieczyszczenia, pyły, smog, fotorozwój gryzoni i inne uciążliwości obniżające komfort i samopoczucie Mieszkańców. 3. Wnoszę, aby do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna wpisać na obszarze wskazanym we wstępie przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, tereny rekreacyjne dla Mieszkańców tj. np. małe parki środowiskowe, skwery, tereny do uprawiania sportu, place zabaw dla dzieci. 4.(...)	322/34	4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - określenia dopuszczanej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - przeznaczenia pod tereny zielone istniejących terenów zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne (w obowiązującym mpzp tereny 4P/U (obecnie 13U) wskazano jako tereny inwestycyjne np. tereny UC a nie tereny zielone).
				319/34	4P/U				
				320/34	4P/U				
146	174	21.11.2023	Wnoszę o wzięcie bezwzględnie pod uwagę interesu mieszkańców osiedli. 1. Dotychczas tereny te były	322/34 319/34 320/34	4P/U	Nieuwzględniona w zakresie:			2, 16a, 25, 47. Nie wprowadza się do projektu planu takich ustaleń gdyż stanowią one

		przeznaczone pod tereny koncentracji usługi publicznych związanych ze zdrowiem, kulturą oświatą, kultem religijnym dla okolicznych mieszkańców. Obecnie Burmistrz Pszczyny proponuje tam teren przemysłowy z pasem izolacyjnym od przyległych bloków oraz domów jednorodzinnych (zgodnie z zapisami MPZP tej części sołectwa Łąka - teren 4P/U) o szerokości 3m (wartość minimalna) - czytaj taki „końcowy” wymóg zostanie postawiony nowemu inwestorowi. 2. Brak zabezpieczeń i ograniczeń dla stacji paliw w zakresie ryzyka jakie niosą stacje paliw dla wycieku i skażenia gleby. 3. Pozbawienie mieszkańców 3 okolicznych osiedli a to: os. bloków przy ul. Szelowiec, domów jednorodzinnych przy ul. Szelowiec oraz domów os. Kolonia Jasna położonej przy ul. Szelowiec tak ważnych dla ludzi usług publicznych w zakresie zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego i zamiana tego na teren wyłącznie przemysłowy z dopuszczonymi stacjami paliw nazwany terenem produkcji, składów, magazynów i usług. 4. Nastąpi zdecydowane zwiększenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców po zmianie przeznaczenia z terenu koncentracji usług publicznych miejskich, gminnych, zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego, innych na teren przemysłowy, nazwany dla zmylenia „produkcyjnym”. 5. Skoro w projekcie planu jest wyraźny zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej to przyjęcie wyłącznie pasa izolacyjnego 15m (tylko 3m wg projektu MPZP dla części Sołectwa Łąka) od zabudowy jednorodzinnej absolutnie nie eliminuje problemu uciążliwości przylegającego terenu U- P do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej. 6. Pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3m to próba wprowadzenie w błąd istotny sąsiadujących mieszkańców osiedli mieszkaniowych - działka jest po prostu zbyt wąska wzdłuż drogi publicznej i nie ma możliwości zrobienia tam terenu przemysłowego. 7. Brakuje wpisania jakichkolwiek ograniczeń dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. 8. działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków - pomimo pasa izolacyjnego 15 m hałas będzie się przedostawał i zakłócał mir domowy mieszkańców.		2, 16a, 25, 47 - wprowadzenie regulacji dotyczących zabezpieczeń i ograniczeń dla stacji paliw 5, 6 - korekty szerokości pasa zieleni izolacyjnej 3m 7 -wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej 21, 22, 23, 24 26, 27, 28 - wskazania przeznaczenia wyłącznie pod usługi publiczne 29, 30, 34 - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych 31 - określenia dopuszczzonej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów 32 - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego 36, 37 - korekty szerokości pasa zieleni izolacyjnej 3m 38, 48 - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej		przedmiot regulacji zawartych w przepisach odrębnych. 3. WYJAŚNIENIE W projekcie nie wykluczono możliwości lokalizacji obiektów usługowych 5, 6. Ze względu na korektę zapisów dotyczących przeznaczenia terenu pozostawia się szerokość pasa zieleni izolacyjnej. Wprowadzenie pasa zieleni dotyczy nowych inwestycji. 7. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulację ustaleń mpzp. 21, 22, 23, 24 26, 27, 28 Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne (w obowiązującym mpzp tereny 4P/U (<i>obecnie 13U</i>) wskazano jako tereny inwestycyjne np. tereny UC w których jako przeznaczenie podstawowe wpisano m.in. ośrodki handlowo-usługowe o znaczeniu okolicznym i powiatowym). 29, 30, 34 Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne (w obowiązującym mpzp tereny 4P/U (<i>obecnie 13U</i>) wskazano jako tereny inwestycyjne np. tereny UC). 31 Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. 32 Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulację mpzp określone w u.p.z.p. 36, 37 Ze względu na korektę zapisów dotyczących przeznaczenia terenu pozostawia się szerokość pasa zieleni izolacyjnej.
--	--	--	--	--	--	---

		9. nastąpi wprowadzanie hałasu, uciążliwych zapachów pochodzących z przemysłu. 10. proponowanie przeznaczenie spowoduje znaczne zwiększenie ruchu samochodowy na terenie spacerowym mieszkańców oraz: 11. niszczenie unikalnego klimatu Parku Zwierzyniec, 12. utratę wartości nieruchomości przy ul. Szelowiec, 13. niszczenie krajobrazu bezpośrednio przyległego do Parku Zwierzyniec, 14. negatywny wpływ na ekosystem Parku Dzika Promenada, 15. zakłócanie życia fauny i flory w Parku, 16a. przewidywana lokalizacja stacji paliw daje ryzyko wycieku i skażenia gleby oraz przyległej rzeki Młynówki. 16b. Mieszanie całkowicie przeciwstawnych sobie funkcji; funkcji mieszkaniowej, budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej z tworzeniem na działkach położonych pomiędzy istniejącymi osiedlami mieszkaniowymi: Łąka, Kolonia Jasna, Osiedle Luizy, Szelowiec obszarów z przeznaczeniem dla produkcji, przemysłu, usług bez wprowadzenia jakichkolwiek ograniczeń (np. pory nocnej, zakazów co do pewnych rodzajów produkcji, przemysłu np. uciążliwego, wywołującego skutki dla środowiska, ochrony zdrowia, zakazu gospodarowania, przetwarzania, odpadów komunalnych, składowania biomasy, Utrzymanie i pozwolenie na tzw. przebudowę, ulepszenie siedziby Remondis, gdzie planuje się jego tzw. „modernizację”, de facto prowadzi do stworzenia wszystkim mieszkańcom osiedli jak wyżej wysokiej uciążliwości i zagrożenie dla zdrowia i życia, bez wprowadzenia zakazów, ograniczeń, de facto spowoduje pojawienie się szczerów, much, pojawienie się immisji, przekraczanie norm hałasu, pojawiają się odory, zarodniki grzybów, pleśni szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi, powodujące choroby. 17. (...) 18. Mieszanie całkowicie przeciwstawnych funkcji powoduje przekroczenie uprawnień wynikających z władztwa planistycznego z uwagi na to, że organ obowiązany jest przy projektowaniu przeznaczenia terenów w studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kierować się bezwzględnie zasadą proporcjonalności, nie mieszania przeciwstawnych funkcji (mieszkalnictwo, a przemysł lub produkcja), organ ma obowiązek kierować się zasadą przestrzegania współżycia społecznego, a nie planować					Wprowadzenie pasa zieleni dotyczy nowych inwestycji. 38, 48 Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.
--	--	---	--	--	--	--	---

		mieszkania terenów o przeciwnych funkcjach z rażącym naruszeniem interesu mieszkańców osiedli, którym „pod nosem” wprowadza się gospodarowanie odpadami komunalnymi ich segregację, przetwarzanie, zagospodarowanie pod pozorem modernizacji siedziby zakładu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych, ich segregacją. Siedziba tego zakładu znajduje się pomiędzy Osiedlem domów jednorodzinnych Łąka w sołectwie Łąka, osiedlem domów jednorodzinnych Kolonia Jasna bez jakichkolwiek stref ochronnych, nakazów, zakazów, gdzie najbliższe domy znajdują się w odległości około 300 m. Zakład ten korzysta z istniejących dróg, powodując ich dewastację (transport odpadów ciężkim sprzętem). 19. Brak określenia dla obszarów przeznaczonych dla produkcji, przemysłu, gospodarowania odpadami komunalnymi sposobu zorganizowania transportu dla pojazdów ciężkich i ograniczeń mających zabezpieczyć mieszkańców, środowisku przed negatywnymi skutkami (nie chodzi o wytyczanie dróg). 20. (...) 21. Burmistrz dokonując niekorzystnych dla mieszkańców zmian w Studium poprzez zmianę przeznaczenia z terenu usług publicznych na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług powoduje pogorszenie ładu, porządku i spokoju, zatem wnoszę o utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo mieszkaniowe, tereny zielone, parki śródmiejskie 22. i wpisanie zakazu dotyczącego prowadzenie produkcji, przemysłu oraz transportu do obsługi produkcji i przemysłu. 23. Dotychczas tereny te były przeznaczone pod tereny koncentracji usług publicznych związanych ze zdrowiem, kulturą oświatą, kultem religijnym dla okolicznych mieszkańców. Obecnie Burmistrz Pszczyny proponuje tam teren przemysłowy 24. z pasem izolacyjnym od przyległych bloków oraz domów jednorodzinnych (zgodnie z zapisami MPZP tej części sołectwa Łąka - teren 4P/U) o szerokości 3m (wartość minimalna) - czytaj taki "końcowy" wymóg zostanie postawiony nowemu inwestorowi. 25. Brak zabezpieczeń i ograniczeń dla stacji paliw w zakresie ryzyka jakie niosą stacje paliw dla wycieku i skażenia gleby. 26. Pozbawienie mieszkańców 3 okolicznych osiedli a to: os. bloków przy ul. Sznelowiec, domów jednorodzinnych przy 27. ul. Sznelowiec oraz domów części os.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

			mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej. 37. Pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3m to próba wprowadzenia w błąd istotny sąsiadujących mieszkańców osiedli mieszkaniowych - działka jest po prostu zbyt wąska wzdłuż drogi publicznej i nie ma możliwości zrobienia tam terenu przemysłowego. 38. Brakuje ograniczenia dla prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej do maksymalnie 8 godzin w porze dziennej z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni świątecznych. 39. Działalność produkcyjna/przemysłowa na terenie U-P będzie uciążliwa dla przyległych domów jednorodzinnych i bloków - pomimo pasa izolacyjnego 15m hałas będzie się przedostawał i zakłócał mir daniowy mieszkańców. 40. Nastąpi wprowadzanie hałasu, uciążliwych zapachów pochodzących z przemysłu. 41. Znacznie zwiększony zostanie ruch samochodowy na terenie spacerowym mieszkańców. 42. Nastąpi zniszczenie unikalnego klimatu Parku Zwierzyniec. 43. Nastąpi utrata wartości nieruchomości przy ul. Szelonowiec. 44. Dojdzie do zniszczenia krajobrazu bezpośrednio przyległego do Parku Zwierzyniec. 45. Negatywny wpływ na ekosystem Parku Dzika Promenada. 46. Nastąpi zakłócanie życia fauny i flory w Parku. 47. Stacja paliw stwarza ryzyko wycieku i skażenia gleby oraz przyległej rzeki Młynówki. 48. Wnoszę o wprowadzenie zakazu usług i produkcji uciążliwej, wpisania zakazów, ograniczeń dla produkcji i usług, również czasowych w dzień między godz. 6.00 a 16.00, zakaz w soboty, niedziele i święta. Wprowadzenie pasa izolacyjnego realnie zabezpieczającego mieszkańców, pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu: tereny koncentracji usług publicznych związanych ze zdrowiem, kulturą, oświatą, kultem religijnym dla okolicznych mieszkańców.						
147	175	20.11.2023	1. (...) 2. Dokonując niekorzystnych dla mieszkańców zmian w Studium poprzez zmianę przeznaczenia z terenu usług publicznych na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług powoduje się pogorszenie ładu, porządku i spokoju, zatem wnoszę o utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń pod budownictwo mieszkaniowe, tereny zielone, parki śródmiejskie i wpisanie zakazu dotyczącego prowadzenie produkcji, przemysłu oraz transportu do	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - wprowadzenie regulacji dotyczących zabezpieczeń i ograniczeń dla stacji paliw - przeznaczenia pod tereny zielone terenów faktycznie zielonych wskazanych w obowiązującym mpzp pod zabudowę			Nie wprowadza się do projektu planu takich ustaleń gdyż stanowią one przedmiot regulacji zawartych w przepisach odrębnych. Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne (w obowiązującym mpzp tereny 4P/U (obecnie 13U) wskazano jako tereny inwestycyjne np. tereny UC).

			obsługi produkcji i przemysłu. Dotychczas tereny te były przeznaczone pod tereny koncentracji usług publicznych związanych ze zdrowiem, kulturą oświatą, kultem religijnym dla okolicznych mieszkańców. Obecnie proponuje się tam teren przemysłowy z pasem izolacyjnym od przyległych bloków oraz domów jednorodzinnych (zgodnie z zapisami MPZP tej części sołectwa Łąka - teren 4P/U) o szerokości 3m (wartość minimalna) - czytaj taki „końcowy” wymóg zostanie postawiony nowemu inwestorowi. 3. Brak zabezpieczeń i ograniczeń dla stacji paliw w zakresie ryzyka jakie niosą stacje paliw dla wycieku i skażenia gleby. 4.(...) 5. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 7. Wnoszę o przeznaczenie istniejących faktycznie terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzywień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską tereny sportu oraz rekreacji, małych parków śródmiejskich. 8. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji jakiegokolwiek sklepu wielkopowierzchniowego oraz zakazu transportu dla obsługi tego sklepu po drogach ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Szelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Sołectwa Łąka. 9. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Szelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne.			- określenia dopuszczalnej powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego		Zgodnie z u.p.z.p. w projekcie planu ograniczenia parametrów zabudowy wprowadzane są poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności określenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p.
148	176	20.11.2023	1. Proponowana w projekcie Studium zmiana przeznaczenia tego terenu z terenu koncentracji usług publicznych na teren produkcji, składów i magazynów oraz usług spowoduje pogorszenie ładu, porządku i spokoju, zatem wnoszę o utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń tego terenu lub wpisanie kierunków przeznaczenia (podstawowych oraz dopuszczalnych) pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, tereny zielone, parki śródmiejskie dla Mieszkańców i wpisanie zakazu dotyczącego prowadzenie produkcji, przemysłu oraz transportu do obsługi produkcji i przemysłu. 2. (...) 3. Wnoszę o stworzenie specjalnej strefy ochronnej od unikatowego dla regionu Parku Zwierzyniec „Dzika Promenada”, co	322/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona w zakresie: - utworzenia strefy ochronnej Parku Zwierzyniec - wprowadzenia regulacji dotyczących zakazu transportu ciężkiego - wprowadzenia regulacji dotyczących długości prowadzenia działalności gospodarczej		Nie wprowadza się ochrony w postaci strefy Parku. Niemniej w projekcie wokół parku pozostawiono tereny otwarte. Ustalenia takie stanowią przedmiot regulacji zawartych w przepisach odrębnych. Problematyka organizacji ruchu wykracza poza regulacje mpzp określone w u.p.z.p. Problematyka organizacji pracy, w tym wskazanie ilości godzin działalności zakładu wykracza poza regulacje ustaleń mpzp.

			przełoży się na zakaz lokalizacji przemysłu, produkcji, usług niepublicznych w bezpośrednim sąsiedztwie tego pięknego Parku. 4. Wnoszę o wpisanie zakazu lokalizacji stacji paliw oraz myjni samochodowych. 5. Wnoszę o wprowadzenie zakazu ciężkiego transportu po ul. Cieszyńskiej, Zdrojowej, Sznelowiec, ulicach os. Kolonia Jasna oraz Sołectwa Łąka obsługujące projektowane tereny przemysłowe i produkcyjne. 6. Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej oraz usługowej dłużej niż 8 godzin w porze dziennej z całkowitym zakazem: w porze nocnej, w soboty, w niedziele oraz w dni świąteczne.						
149	177	21.11.2023	1. (...) 2. Wnoszę o przeznaczenie istniejących terenów zielonych, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zadrzewienia i zakrzewień na tereny zielone, parki dla Mieszkańców, zieleni śródmiejską, tereny sportu oraz rekreacji, małe parki śródmiejskie.	322/34 319/34 320/34 319/34 320/34	4P/U 4P/U 4P/U 4P/U 4P/U	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na przesądzenia planistyczne (w obowiązującym mpzp tereny 4P/U (obecnie 13U) wskazano jako tereny inwestycyjne np. tereny UC).
II WYŁOŻENIE									
150	8.	22.02.2024	Uprzejmie proszę o przekwalifikowanie mojej działki 4074/55 znajdującej się przy ul. Jagiellońskiej w Łące na działkę budowlaną. Działka ma powierzchnię 0,1816 ha (idealna wielkość działki budowlanej na terenach wiejskich) oraz dostęp do drogi gminnej ul. Jagiellońska. Działka znajduje się obok działki siostry, która jest działką budowlaną (zblizona powierzchnia działki) oraz z drugiego boku moja działka przylega też do działki budowlanej (czyli z dwóch stron przylega do działek budowlanych). Po przeciwnej stronie drogi gminnej znajdują się już wybudowane domy.	4074/55	2RU, 35KDD1	Nieuwzględniona w południowo-wschodniej części działki			Nieuwzględniona w południowo-wschodniej części działki ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
151	10.	26.02.2024	Proszę o zmianę statusu działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniową i usługową. Wnoszę o przesunięcie linii zabudowy w stronę ul. Turystycznej i Grochowej do maksymalnej odległości przewidzianych w przepisach prawa, z uwagi na możliwość wybudowania większego domu.	1534/9	91MN1, 1KDG, 29KDD1	Nieuwzględniona zmiany położenia nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z treścią uwagi.			Nieuwzględniona w zmiany położenia nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z treścią uwagi w związku z potrzebą zachowania ładu przestrzennego oraz przyjętych zasad zagospodarowania terenów.
152	11.	26.02.2024	Jako właściciel powyższych działek, moim zamiarem jest wy budowanie na nich domu mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym dla własnych potrzeb. Obecne przeznaczenie działek w projekcie MPZP nie jest zgodne z moimi planami i ogranicza mnie w realizacji osobistego zamierzenia budowlanego. W związku z tym zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działek nr. 308/78 i 309/78 w MPZP, tak aby umożliwić zabudowę zagrodową dla rolnictwa. Jako rolnik, potrzebuję tej możliwości, aby móc rozwijać i rozbudowywać moje	308/78 309/78	3R 3R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszoniu zabudowy.

			gospodarstwo. Przeznaczenie powyższych działek pod zabudowę zagrodową jest mi niezbędne do funkcjonowania. (...). Taka zmiana będzie dla mnie korzystna jako przyszłego mieszkańca, właściciela oraz rolnika, a także pozytywnie wpłynie na charakter i estetykę lokalnego krajobrazu, zwłaszcza że za drogą dojazdową od strony Goczałkowic Zdroju są tereny budowlane, a po lewej i prawej stronie moich działek również w planie zagospodarowania są już tereny budowlane. Moje działki to taka plomba terenów rolnych. Działki położone są w granicy lasu, będącego moją własnością, padający cień pokrywa przez większość dnia połowę działki co powoduje bardzo niskie plony przez co jako tereny stricte rolnicze działka nie jest doskonała.					
153	13.	26.02.2024	1. Proszę o dopuszczenie innych form dachu niż preferowane i zalecane pod warunkiem zachowania jednorodności powiązań w skali zespołu zabudowy. Planuje budowę 10 budynków jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach. 2. Ze względu, że sąsiednia działka nie została przekształcona proszę o likwidację drogi 32KDW.	891/4	16MN1, 32KDW, 28KDW	Nieuwzględniona w zakresie zmiany ustaleń geometrii dachu		Nieuwzględniona w zakresie zmiany ustaleń geometrii dachu w związku z potrzebą zachowania ładu przestrzennego oraz przyjętych zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy.
154	14.	27.02.2024	W dniu 28.04.2015 roku, zwróciliśmy się z pisemnym wnioskiem o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łąka, pod kątem zabudowy jednorodzinnej, działki 1768/55 - aktualnie działek 2299/55, 2300/55, 2301/55. W propozycji mpzp Łąka wyłożonej w dniu 6.02.2024 widzimy, że nasz wniosek nie został uwzględniony w całości. Ponownie wnioskujemy o objęcie działek 2299/55 i 2300/55 - w całości planem 20MN1 - teren pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Jak wynika z wyłożonej propozycji mpzp sołectwa Łąka, nawet działki bardziej oddalone od drogi publicznej i dalej wybiegające w obszar pól uprawnych i terenów rolniczych, objęte zostały planem 20MN1. Uważamy, że działki 2299/55 i 2300/55 powinny być objęte planem 20MN1 przynajmniej do tej samej linii w kierunku wschodnim jak działka 812/55 zgodnie z obszarem zaznaczonym na załączniku.	2299/55 2300/55	4R, 20MN1 4R, 20MN1	Nieuwzględniona		Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium części działek objęte uwagą położone są poza terenami inwestycyjnymi.
155	18.	04.03.2024	Wnoszę o przekwalifikowanie działki figurującej obecnie w planie z kodem 40RM (teren zabudowy zagrodowej) na MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Nieruchomość rolną, której jestem właścicielem jest spadkiem po moim ojcu i zamierzam ją przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jako osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej nie mam zamiaru przeznaczyć działki na cele gospodarcze - min. w dbałości o zachowanie charakteru tego spokojnego,	2188/28	40RM	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki wskazanej w uwadze na cele nierolnicze.

			ustronnego miejsca otoczonego polami uprawnymi. Od wielu lat jestem zatrudniony przez prywatnych pracodawców i nigdy nie zajmowałem się działalnością rolniczą. Pozostawienie działki z obecnym przeznaczeniem praktycznie uniemożliwi mi swobodne dysponowanie własnością, narazi mnie na wielkie straty i zniweczy moje plany życiowe związane - de facto w moim przypadku - z funkcjonowaniem na emeryturze. Pragnę również nadmienić, iż w granicy działki znajdującej się nieopodal innych budynków jednorodzinnych są dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz, co stanowi dodatkowy asumpt do przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną. Biorąc powyższe pod uwagę proszę o pozytywną decyzję, której efektem będą też dodatkowe wpływy środków finansowych do kasy Gminy związane z całym procesem przekształcenia działki.					
156	21.	04.03.2024	Proszę o ujęcie w planie działki z mieszkalnej na usługową z uwagi na mój zakład istniejący od 1996r.	1277/324	54MN1, 31KDW	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia terenu usług U		Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia terenu usług U ze względu na zapobieganie konfliktom przestrzennym, ograniczanie oddziaływania na bezpośrednie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych.
157	23.	05.03.2024	Jesteśmy właścicielami działek 2315/34 i 2058/34. Do nich mamy dojazd od ul. Jeziornej przez służebność 3m po działkach 1178/34 i 2103/34. Aby uzyskać pozwolenie na budowę, po zmianach przepisów, należy mieć dojazd od Jeziornej 5m szer. Prosimy o poszerzenie, nadanie drogi koniecznej do tych działek, które są objęte planem zagospodarowania przestrzennego nr. 564/2001 z dn. 28.02.2001.	1178/34 2103/34	4R 4R	Nieuwzględniona		Wyznaczanie dróg koniecznych nie jest przedmiotem mpzp wg zapisów u.p.z.p.
158	26.	13.03.2024	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na: działka 1553/72-22RM, działka 1559/72-2RU.	1553/72 1559/72	8R 8R	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
159	27.	13.03.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na 2RU.	1964/65	8R	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
160	28.	13.03.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na MNU (usługowo-mieszkaniowe). Działka ta jest poza obszarem obowiązującej koncesji.	4496/57	1P/U, 19KDD1	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na zapobieganie konfliktom przestrzennym, bezpośrednie sąsiedztwo terenów produkcyjno-usługowych.
161	29.	13.03.2024	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na 2RU	4385/65	8R	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie

162	30.	13.03.2024	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na 2RU	4487/72	8R	Nieuwzględniona			rozproszeniu zabudowy.
				3011/72	8R				Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy.
163	33.	11.03.2024	Zwracam się z prośbą o ujęcie pozostałej części działki 1974/289 jako działka budowlana dla gruntów, które zostały oznaczone jako rodzaj użytku RIVa - oznaczone kolorem zielonym na załączonej mapce.	1974/289	7R, 102MN1, 27MN1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
164	34.	15.03.2024	Jako właściciele działek gruntu 2127/55 (księga wieczysta...) i 2221/55 (księga wieczysta...), obrębu 0005 Łąka, arkusz mapy 3, rejon ulicy Dąbrowskiego wnosimy, by w/w działki zostały w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową, tak jak działki zostały określone w Studium (...).	2127/55	4R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
				2221/55	4R				
165	36.	15.03.2024	Wnoszę o zmianę terenu dla w/w gruntów na tereny zabudowy zagrodowej i usług dla rolnictwa. Na potrzeby utworzenia gospodarstwa rolnego zakupiłam w/w grunt oraz uzyskałam zgodę na budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej 938 (...). Ponadto wykupiono służebność przejazdu po działce 1249/20.	2152/20	14R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
166	38.	18.03.2024	Prośba o uwzględnienie zaznaczonego na mapie obszaru jako RM	2194/14	14R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych
167	37.	18.03.2024	Zwracam się z prośbą o wstrzymanie uchwalenia MPZP do czasu wytyczenia przez ZDW ostatecznej koncepcji zachodniej obwodnicy Pszczyny (i uwzględnienia jej w planie). Projektowana obwodnica ma przebiegać w pobliżu lub po wnioskowanych działkach. Nie uwzględnienie obwodnicy w MPZP sprawi, że dla terenów po których będzie przebiegała obwodnica MPZP straci ważność.	2225/14	14R	Nieuwzględniona			W zakresie wstrzymania procedury sporządzania projektu mpzp pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p. Jednocześnie informuje się, iż projekt planu był przedmiotem uzgodnień z organami właściwymi w zakresie komunikacyjnych inwestycji publicznych.
				2190/14	14R				
				2191/14	14R				
				2203/14	36RM				
				2204/14	14R				
				2202/14	14R				
				2201/14	14R				
				2200/14	14R				
				2199/14	5WS1, 14R				
				2198/14	5WS1, 14R				
				2197/14	5WS1, 14R				
				2196/14	5WS1, 14R				
				2195/14	14R, 5WS1				
				2194/14	14R				
				2223/14	34RM, 14R				
				2224/14	14R, 71MN1, 34RM				
168	39.	18.03.2024	Zwracam się z prośbą o zakwalifikowanie danego obszaru jako MN	2225/14	14R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działek wskazanych w uwadze na cele nierolnicze) oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
				2190/14	14R				
				2191/14	14R				
169	40.	18.03.2024	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie danego obszaru jako MN	2195/14	14R, 5WS1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
				2196/14	5WS1, 14R				
				2197/14	5WS1, 14R				
				2198/14	5WS1, 14R				

170	41.	18.03.2024	Zwracam się z prośbą o objęcie całego obszaru jako RM	2199/14	5WS1, 14R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
				2223/14	34RM, 14R				
171	44.	18.03.2024	Zgodnie z projektem przedmiotowego mpzp działki o nr 4435/111 i nr 4434/111, które zostały przeznaczone pod teren zabudowy zagrodowej, ich lokalizacja, która przecina liczne tereny rolne oraz ich pokaźny rozmiar wzbudzają kontrowersje. Warunkiem istnienia zabudowy zagrodowej jest funkcjonowanie gospodarstwa, co w tym przypadku nie ma miejsca, gdyż nie istnieją tam budynki gospodarcze inwentarskie czy budynki gospodarcze w rodzinnych gospodarstwach rolnych, ani nie powstały tam silosy itp. Na przedmiotowych działkach nr 4435/111 oraz nr 4434/111 od czasu zakupu przez obecnego właściciela pole jest uprawiane przez okolicznych rolników w ich celach. Działki o nr 4435/11 i nr 4434/111 ze względu na bliskie położenie z terenami leśnymi są miejscem przebywania i komunikacji licznych stad zwierząt między innymi sarny, zajęcy, lisów- szczególnie w okresie zimowym. W całym projekcie mpzp nie znajdujemy działki o tak obszernych rozmiarach, która byłaby przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej i dodatkowo byłaby niezabudowana budynkami gospodarczymi. Wnosimy uwagi do zapisów mpzp w zakresie zakazu lokalizacji w/w działek jakichkolwiek przedsięwzięć obejmujących produkcję zwierzęcą (w tym obiektami służącymi do hodowli). Wnosimy o zakazanie wprowadzenia inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne oraz pogorszyć komfort życia mieszkańców, czy też umożliwieniu w przyszłości powstania kolejnego osiedla mieszkalnego w sołectwie Łąka. Ze względu na zmianę statusu i możliwość budowy budynków mieszkalnych i całego inwentarzu działka ta powinna posiadać odpowiednią drogę dojazdową spełniającą obecne wymogi (p.poż., szerokość itd.), na to w pierwszym wyłożeniu planu próbowano wyznaczyć drogę dojazdową poprzez służebności drogi wewnętrznej (o symbolu 15 KDW), a właściciele drogi wewnętrznej nie wyrazili zgody na ten dojazd i poszerzenie ich prywatnej drogi w celu dojazdu między innymi do działki nr 4435/111 i nr 4434/111. Reasumując, sprzeciwiamy się zmianie statusu działek o nr 4435/111 i 4434/111 pod teren zabudowy zagrodowej.	4435/111	32RM	Nieuwzględniona			Teren 32RM został wprowadzony ze względu na istniejące uwarunkowania formalno-prawne.
				4434/111	10MN2, 32RM				
172	45.	18.03.2024	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w całości z gruntów ornych i pastwiska na działki budowlane. W/w działki kupiłam w dn.	2230/42	37MN1, 4R	Nieuwzględniona			W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie części działek
				2231/42	37MN1, 4R				
				2226/42	37MN1, 4R				

			04.12.2019 z myślą o przeznaczeniu pod budowę mieszkaniową. Działki położone są w sąsiedztwie zwartej zabudowy (oprócz 5 zabudowanych i zamieszkałych budynków, dwa dalsze są w budowie). Po przeciwnej stronie drogi (Dąbrowskiego) także jest zwarta zabudowa domami.					wskazanych w uwadze na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania terenu zabudowy mieszkaniowej.
173	46.	18.03.2024	W projekcie MPZP część działki 4619/278 przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnosimy o powiększenie obszaru działki 4619/278 w projekcie MPZP na zabudowę jednorodzinną oraz na zabudowę zagrodową	4619/278	7R, 26MN1, 44KDW	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
174	47.	14.03.2024	W Rozdziale 2; §4; pnkt.9 jest zapis : Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowych myjni samochodowych oraz stacji paliw. Podczas pierwszego wyłożenia w dniach od 9.10.2023r. do 7.11.2023r prosiłem o zmianę dla mojej działki aby można było postawić duży obiekt handlowy. Ta uwaga została uwzględniona i planuję wybudować pawilon spożywczy o pow. 1200m2, chciałem również dla wygody klientów, usytuować myjnię samochodową. Jest to dobre rozwiązanie dla klientów gdyż podczas jednej wizyty mogą również skorzystać i umyć swój samochód. Działka nasza jest położona przy ruchliwej drodze wojewódzkiej, a w najbliższym otoczeniu nie ma skupisk domów, więc sam pawilon, ruch wokół niego, zwłaszcza części magazynowej oraz myjni nie będzie uciążliwa dla nikogo. Dodam że jest to działka nr 3223/11 w łące przy ul. Turystycznej z indywidualnym MPZP a ta zmiana w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powoduje dla mnie utratę wartości w gruncie oraz utratę możliwości zrealizowania zamierzonej inwestycji.	3223/111	19MNU, 1KDG	Nieuwzględniona		Zakaz lokalizacji nowych myjni samochodowych został wprowadzany w wyniku wniosków mieszkańców w celu ograniczenia negatywnego wpływu na tereny mieszkaniowe.
175	52.	18.03.2024	Wnoszę krytyczne uwagi w sprawie umieszczenia, w mpzp części sołectwa Łąka - Etap I, osiedla bloków zabudowy wielorodzinnej kategorii 5MW, od strony południowej Parku „Dzika Promenada”. Uważam, że Burmistrz Pszczyny powinien działać na rzecz tego, co jest dla miasta korzystne, a nie na faworyzować interes spółki PTBS (który dawno utraciło swój społeczny charakter i cel), jakim jest Osiedle „Luiza”, którego realizacja jest dla Miasta Pszczyna niekorzystna z kilku powodów, a jednocześnie sprzeczna z zasadami planowania przestrzennego: - Niekorzystna z punktu widzenia kształtowania specyficznego środowiska „Dzkiej Promenady” oraz możliwego zniszczenia odcinka zabytkowej alei dębowej, wychodzącej z Parku na południe. Lokalizacja osiedla jest sprzeczna z zasadą planowania przestrzennego - ochrona dziedzictwa	teren 5MW	5MW	Nieuwzględniona		Teren 5MW został przeniesiony do projektu planu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			turystów (parking), dla użytkowników ścieżek rowerowych, a nie kumulację obciążenia tego miejsca ruchem powiększonej ilości mieszkańców i ich pojazdów osobowych. Lokalizacja osiedla jest sprzeczna z kolejną zasadą planowania przestrzennego, jaką jest uwzględnianie bezpieczeństwa ludzi.- Niekorzystna dla mieszkańców kilku sąsiednich wspólnot mieszkaniowych - Sznelowiec 14 do 28, Cieszyńska 26 i 30 - gdyż to w otoczeniu ich bloków mieszkalnych, na parkingach tych wspólnot, na dzikich parkingach pod balkonami będą parkowały samochody osobowe mieszkańców Osiedla „Luiza”, które nie zmieszczą się z powodu „patodeveloperskich” założeń tego osiedla. Lokalizacja i założenia projektowe osiedla są sprzeczne z zasadą planowania przestrzennego - potrzeby interesu publicznego. A w ogóle, jako absolwentowi wydziału geografii Uniwersytetu Jagiellońskiego na kierunku planowanie przestrzenne, nie mieści mi się w głowie, że można wpaść na absurdalny pomysł, by u wrót wizytówki miasta, Parku „Dzika Promenada”, na drodze jednego z ważnych wejść do Parku, zagęszczać zabudowę wielorodzinną. I to pięciokondygnacyjnymi, ciasno upakowanymi blokami. Prognoza oddziaływania na środowisko, załączona do Planu Zagospodarowania, w ogóle nie analizuje potencjalnych skutków budowy osiedla „Luiza”, jedynie zdawkowo ją wzmiankuje w pkt. 2.2. To poważne zaniedbanie. Jako mieszkańcy Pszczyny nie mieści mi się w głowie, że Rada Miasta i Burmistrz oddają takie miejsce patodeveloperowi PTBS, który uważa, że jeśli zachował w projekcie minimalne dopuszczalne dystanse między budynkami, to jest w porządku. Patodevelopera nie obchodzi to, że mieszkańiec wychodzi na balkon, by podziwiać ścianę i balkony sąsiedniego bloku. Na tym właśnie polega patodeveloperskie myślenie, uzasadnione zyskiem finansowym - jak największy ścisk, by był jak największy zysk jak najmniejszym kosztem. Ale Władze Miasta nie mogą tak myśleć, ani godzić się na takie realizacje. Władze Miasta powinny planować w miarę komfortowe, a nie minimalne, warunki dla mieszkańców swojego miasta. Ponadto w tej planowanej inwestycji Osiedla „Luiza” zrealizuje się też ostateczna krzywda wobec użytkowników ogródków położonych przy Parku. Proszę, aby Pan Burmistrz uzmysłowił sobie, że jest spadkobiercą zaniedbania						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Władz Miasta z połowy lat 90-tych, gdy Warzywniczy Zakład Doświadczalny wycofał się tego terenu. Ci ludzie, mieszkańcy okolicznych wspólnot mieszkaniowych, którzy wtedy uprawiali ogródki, robili to legalnie. Ta legalność wynikała wprawdzie z regulaminu i rozwiązań socjalnych WZD, ale skoro Miasto przejęło zarządzanie terenem, to jest oczywiste, że władze Miasta powinny były sprawę uregulować, a nie zostawiać użytkowników ogrodów samym sobie wobec problemów prawnych. Kiedy w roku 2015 i 2016 przedstawiciele Miasta przychodzili na ten teren wypraszać z stamtąd ogrodników, padały krzywdzące, a z drugiej strony straszące argumenty o tym, że działkowicze użytkują teren nielegalnie. Lokalizacja osiedla ociera się o złamanie kolejnej zasady planowania przestrzennego, jaką jest respektowanie prawa własności. Proszę też, aby Pan Burmistrz uzmysłowił sobie, że ogródki działkowe w tym miejscu, w otoczeniu zabytkowego Parku, są najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia zasad planowania przestrzennego.						
176	53.	18.03.2024	Zwracam uwagę, że na działce nr 4520/33, część terenu w projekcie mpzp została oznaczona jako MN, co jest zgodne z obecnymi potrzebami i planami rozwojowymi. Jednakże, fragment działki nadal pozostaje oznaczony inaczej, co utrudnia realizację spójnej i harmonijnej zabudowy mieszkaniowej na całym obszarze. W związku z powyższym, wnioskuję o rozszerzenie oznaczenia MN na całą powierzchnię działki nr 4520/33. Uważam, że takie działanie pozwoli na pełniejsze wykorzystanie potencjału działki, zapewniając jednocześnie ład przestrzenny w planowanym obszarze zabudowy mieszkaniowej. Obecnie posiadam dom mieszkalny jednorodzinny wraz zabudową zagrodową. Z uwagi na stan techniczny istniejących budynków oraz dążąc do poprawy warunków bytowych, zamierzam przystąpić do zabudowy w nowym miejscu (na działce 4520/33).	4520/33	8R, 74MN1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych.
177	54.	19.03.2024	Jako właściciele działek gruntu 2129/55 i 2222/55, obrębu 0005 Łąka, arkusz mapy 3, rejon ul. Dąbrowskiego, (...) wnosimy, by w/w działki zostały w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i siedliskową, tak jak działki zostały określone w Studium (...), co potwierdza dołączone do uwag zaświadczenie wydane przez Burmistrza Gminy Pszczyna dnia 11 marca 2022 roku. Nadto podkreślamy, że zgodnie z art. 9 ust. 4 u.p.z.p. „Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków	2129/55 2222/55	4R 4R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych.

			zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych", zatem niezrozumiałym jest dla nas dlaczego Gmina Pszczyna w/w działek nie objęła wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co potwierdza dołączone do uwag pismo z dnia 21 sierpnia 2019 roku.						
178	57.	19.03.2024	(...) wnoszę o dokonanie zmian w tekście i rysunku Planu. W ramach składanych uwag wnoszę o: 1) zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru z terenów rolnych (4R) na tereny zabudowy zagrodowej (RM) lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na nieruchomości objętej wnioskiem zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi. Ewentualnie, gdyby tut. organ nie przychylił się do powyższych wniosków wnoszę o: 2) wyłączenie obszaru, o którym mowa powyżej, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Łąka. Uzasadnienie (...)	965/86	4R	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka wskazana w uwadze położona jest poza terenami inwestycyjnymi. Ponadto, nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych. W zakresie wyłączenia działki z obszaru z projektu mpzp pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p.
179	58.	19.03.2024	(...) wnoszę o dokonanie zmian w tekście i rysunku Planu. W ramach składanych uwag wnoszę o: 1) zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru z terenów rolnych (4R) na tereny zabudowy zagrodowej (RM) lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na nieruchomości objętej wnioskiem zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uwagi. Ewentualnie, gdyby tut. organ nie przychylił się do powyższych wniosków wnoszę o: 2) wyłączenie obszaru, o którym mowa powyżej, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Łąka. Uzasadnienie (...)	2003/49	4R, 33MN1, 3KDD1	Nieuwzględniona			Projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część działki której dotyczy uwaga położona jest poza terenami inwestycyjnymi. Ponadto, nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych. W zakresie wyłączenia działki z obszaru z projektu mpzp pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu u.p.z.p.
180	59.	17.03.2024	Jako właściciel działek gruntu nr 2323/45 (...) i 2324/45 (...), położonych w gminie Pszczyna, obręb: Łąka, (...), zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych dla ww. działek gruntu w Planie, z planowanego przeznaczenia: tereny rolnicze (4R) na tereny zabudowy zagrodowej (RM), co będzie spójne z przez wnioskodawcę wnioskiem o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uzasadnienie (...)	2323/45 2324/45	4R 4R	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
181	60.	19.03.2024	Wnoszę o objęcie ochroną w planie szpaleru drzew na ul. Łukasiewicza w obrębie numerów 15-17, znajdują się tam obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty małej architektury (krzyż kamienny ul. Ignacego Łukasiewicza 15). Drzewa te posiadają wymiary pomnikowe,	szpaler drzew przy ul. Łukasiewicza 15-17	—	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia literalnego brzmienia uwagi			Nieuwzględniona w zakresie objęcia ochroną przedmiotowego drzewostanu zapisami dotyczącymi „szpalerów drzew objętymi ochroną w planie” w związku z innym charakterem formy kompozycyjnej nasadzeń.

			stanowią integralną część krajobrazu, a ochrona ich pozwoli na zachowanie walorów krajobrazowych i historycznych krajobrazu a także zachowanie gatunków chronionych. Ponadto ochrona szpaleru starodrzewia jest zgodne z polityką gminy i projektem "Drzewa dla pokoleń" - ochrony dziedzictwa przyrodniczego.						
182	61.	19.03.2024	Wnoszę o maksymalne zmniejszenie obszarów przy ul. Łukasiewicza ujętych w projekcie mpzp jako planowane grunty budowlane a obecnie będące gruntami rolnymi. Obecnie pola rolne są częścią obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły a inwestycje budowlane pogorszą stan środowiska i zwiększą ryzyko zniszczenia istniejących siedlisk gatunków będących pod ochroną. Tereny są dobrej klasy glebami o klasie IIIa, IIIb, IVa, III i stanowią naturalne bogactwo wsi Łąka, gminy Pszczyna, tradycyjne uprawy. Budownictwo mieszkaniowe na terenach, które od setek lat stanowią pola uprawne nie jest zgodne z naturalnym krajobrazem oraz zrównoważonym rozwojem wsi. Nadmierne przekształcanie gruntów ornych na grunty budowlane nie stanowi odbudowy wartości ekologicznych obszaru całej gminy - ochrona najcenniejszych wartości przyrodniczych (objętych ochroną prawną), terenów produkcji rolnej i terenów leśnych, innych o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych - jako baza dla rozwoju turystyki; ochrona terenów o wysokich walorach krajobrazowych (tereny otwarte, kompleksy leśne, zbiorniki i ciekły wód powierzchniowych z ich otoczeniem) co jest jednym z założeń planu.	tereny przy ul. Łukasiewicza	MN1, MN2, MU, U, RM	Nieuwzględniona			W projekcie planu nowe tereny budowlane przy ul. Łukasiewicza wyznaczone zostały jako poszerzenie oraz uzupełnienie luk istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi publicznej. Projekt planu był przedmiotem uzgodnień z organami właściwymi w zakresie ochrony przyrody.
183	62.	19.03.2024	Wnoszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (w projekcie wynosi on 30%) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w najbliższym położeniu przy Zb. Goczałkowickim oraz w obszarze chronionym Natura2000 i pośredniej ochronie wód pitnych. Z uwagi na fakt, iż są to tereny szczególne, objęte ochroną wód, ptaków z Czerwonej Listy oraz zachowania walorów krajobrazowych i historycznych terenu powinny posiadać inne wskaźniki, zapewniające zachowanie ich specyfiki i nie burzenie krajobrazu. Opierając się na tych samych argumentach wnoszę również o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy, tak aby zachowany został dotychczasowy układ przestrzenny, a nowe budownictwo wpisywało się w istniejący ład. Założone w projekcie planu parametry: - minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% umożliwiają gęstą zabudowę w tym "jednorodziną bliźniaczą" (alternatywa zabudowy	tereny z możliwością zabudowy położone w otoczeniu obszaru Natura2000, strefy pośredniej ochrony ujęcia wody z Zbiornika Goczałkowickiego	MN1, MN2, MU, U, RM	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia literalnego brzmienia uwagi			Nieuwzględniona ze względu na konieczność uwzględnienia zróżnicowania istniejącego stanu zainwestowania oraz sposób zagospodarowania terenów.

			szeregowej dla developerów) co spowoduje zniszczenie dotychczasowej struktury przestrzennej dawnych zagród wsi pszczyńskiej i walorów krajobrazowych tego miejsca. Decyzja zmiany ww. wskaźników w miejscach atrakcyjnych krajobrazowo i historycznie wpisuje się w politykę gminy, powołując się na nowo podpisany projekt "Drzewa dla pokoleń" - ochrona dziedzictwa przyrodniczego oraz starań o Park Kulturowy.						
184	63.	19.03.2024	Wnoszę o objęcie ochroną konserwatorską tradycyjnych zabudowań wiejskich tj. domy ceglane, na ulicy Łukasiewicza wraz z okalającym je starodrzewiem, krajobrazem jako obszary szczególnie wartościowe, o zachowanej historycznej strukturze przestrzeni pod adresami: Łukasiewicza 15, 21, 31. To jedne z nielicznych przykładów na ziemi pszczyńskiej, gdzie zachowały się fragmenty zabudowy wiejskiej, z historycznymi budynkami, starodrzewiem, kapliczkami. Jest to element dziedzictwa kulturowego ziemi pszczyńskiej, które winno się chronić. Nowo budowane budynki mieszkalne powinny być obwarowane ograniczeniami, konsekwentnie powinny być to budynki zabudowy zagrodowej, siedliskowej, jednorodzinne wolnostojące, wkomponowane w historyczny krajobraz. Zabudowa ścisła, szeregową w tym "jednorodzinna bliźniacza" na skalę np. 24 mieszkań (bo takie zezwolenia otrzymują developerzy starając omliać ograniczenia) powinna być w tym miejscu zakazana.	ul. Łukasiewicza 15, 21, 31	30MN1, 23MN1, 2RM	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy ochrony konserwatorskiej			Strefa ochrony konserwatorskiej wprowadzona została wyłącznie dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Jednocześnie informuje się że obiekty o adresach ul. Łukasiewicza 15, 21, 31 w projekcie planu wskazane są jako budynki zabytkowe objęte ochroną w planie.
185	65.	14.03.2024	Proszę o przekształcenie działek na tereny zabudowy zagrodowej	2970/308	7R, 1KDG, 10KDD1	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
186	67.	14.03.2024	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wniosek motywuję tym, że w sąsiedztwie znajduje się wiele zabudowań mieszkaniowych. Działka przylega do drogi publicznej, został wykonany zjazd Działka przylega do terenu budowlanego oznaczonego 46MN1.	4370/304	7R, 1KDG	Nieuwzględniona			Nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
III WYŁOŻENIE									
187	2	29.05.2024	Po konsultacji z projektantem planu uprzejmie proszę o przekwalifikowanie mojej działki na działkę budowlaną w całości na którą pozwala klasa gruntu. Działka znajduje się obok działki siostry która jest w całości budowlana, co dało by jednolity całokształt. Obie z siostrą chcielibyśmy mieć możliwość wybudowania się wraz z miejscem na wybudowanie się dzieci.	4074/55	83MN1, 2RU, 32KDD1	Nieuwzględniona w południowo-wschodniej części działki			Nieuwzględniona w południowo-wschodniej części działki ze względu na ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
188	10	17.06.2024	Zgodnie z projektem przedmiotowego	4435/111,	32RM	Nieuwzględniona			Teren 32RM został wprowadzony

			miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej jako mpzp) działki o nr 4435/111 i nr 4434/111, które zostały przeznaczone pod teren zabudowy zagrodowej, ich lokalizacja, która przecina liczne tereny rolne oraz ich pokaźny rozmiar wzbudzają kontrowersje. Warunkiem istnienia zabudowy zagrodowej jest funkcjonowanie gospodarstwa, co w tym przypadku nie ma miejsca, gdyż nie istnieją tam budynki gospodarcze inwentarskie czy budynki gospodarcze w rodzinnych gospodarstwach rolnych, ani nie powstały tam silosy itp. Na przedmiotowych działkach nr 4435/111 oraz nr 4434/111 od czasu zakupu przez obecnego właściciela pole jest uprawiane przez okolicznych rolników w ich celach. Działki o nr 4435/11 i nr 4434/111 ze względu na bliskie położenie z terenami leśnymi są miejscem przebywania i komunikacji licznych stad zwierząt między innymi sarny, zajęcy, lisów szczególnie w okresie zimowym. W całym projekcie mpzp nie znajdujemy działki o tak obszernej rozmiarach, która byłaby przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej i dodatkowo byłaby niezabudowana budynkami gospodarczymi. Wnosimy uwagi do zapisów mpzp w zakresie zakazu lokalizacji w/w działek jakichkolwiek przedsięwzięć obejmujących produkcję zwierzęcą (w tym obiektami służącymi do hodowli). Wnosimy o zakazanie wprowadzenia inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne oraz pogorszyć komfort życia mieszkańców, czy też umożliwieniu w przyszłości powstania kolejnego osiedla mieszkalnego w sołectwie Łąka. Ze względu na zmianę statusu i możliwość budowy budynków mieszkalnych i całego inwentarzu działka ta powinna posiadać odpowiednią drogę dojazdową spełniającą obecne wymogi (p.poż., szerokość itd.), na to w pierwszym wyłożeniu planu próbowano wyznaczyć drogę dojazdową poprzez służebności drogi wewnętrznej (o symbolu 15KDW), a właściciele drogi wewnętrznej nie wyrazili zgody na ten dojazd i poszerzenie ich prywatnej drogi w celu dojazdu między innymi do działki nr 4435/111 i nr 4434/111. Reasumując, sprzeciwiamy się zmianie statusu działek o nr 4435/111 i 4434/111 pod teren zabudowy zagrodowej.	4434/111	32RM, 10MN2				ze względu na istniejące uwarunkowania formalno-prawne.
189	12	18.06.2024	Proszę o przeznaczenie całej działki 464/28 na teren zabudowy zagrodowej	464/28	61RM, 13R, 1KDG	Nieuwzględniona w zakresie terenu 1KDG			Nieuwzględniona w części 1KDG ze względu na konieczność zachowania odpowiedniej szerokości drogi publicznej.
190	15	19.06.2024	Nie godzę się na budowę drogi na działce j.w., (...) wiązało by się z rozebraniem i przesunięciem ogrodzenia.	4846/321	34MN1, 3KDD2	Nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 3KDD2			Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej konieczne jest

									utrzymanie w projekcie planu drogi 3KDD2.
191	16	19.06.2024	Wnoszę o zmianę przeznaczenia i dopuszczenie usług dla rolnictwa lub zabudowy zagrodowej lub siedliskowej na działkach 2151/20, 2152/20 oraz dopuszczenie zabudowy mieszkalnej dla działki 2153/20 – działka kl. V o powierzchni poniżej 0,5 ha. W/w działki posiadają dostęp do drogi wojewódzkiej przez działkę 1249/20. Uzyskałam pozwolenie na budowę zjazdu z drogi 939 na działkę 1249/20, wykupiłam służebność przejazdu. W sąsiedztwie wydano zgodę na budowę budynku mieszkalno-usługowego. Decyzja nr (...). W sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne z działalnością usługową. W okolicy brakuje gruntów o niższej klasie. Na w/w działkach planowana jest budowa w celu prowadzenia usług dla rolnictwa oraz potrzeby gospodarstw rolnych.	2151/20	14R, 1KDG	Nieuwzględniona w zakresie terenu 1KDG			Nieuwzględniona w części 1KDG ze względu na konieczność zachowania odpowiedniej szerokości drogi publicznej.
				2152/20	14R				
				2153/20	14R				

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z: art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 356) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

.....

RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĄKA – ETAP I

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Łąka – etap I został sporządzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XXIV/270/16 z dnia 18 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Wiśła Wielka, Wiśła Mała oraz części sołectwa Łąka zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XXXV/394/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. (dopuszczenie etapowania uchwalania mpzp oraz uchwalania mpzp dla poszczególnych sołectw).

Projekt planu uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015-2023 (Uchwała Nr XVII/172/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 grudnia 2015 r. oraz jest zgodny z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr III/34/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 czerwca 2024 r.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu ww. planu miejscowego zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.), w jej brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., gdyż na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - do sporządzania niniejszego planu miały zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sprzed nowelizacji wprowadzonej ww. ustawą z 7 lipca 2023 r., bowiem Burmistrz przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej wystąpił o opinie i uzgodnienia oraz ogłoszono termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu tego planu. Projekt planu został przedłożony do uzgodnień organom właściwym w zakresie elementów wymienionych w art. 2 u.p.z.p. Szczegółowe informacje na temat sposobu uwzględnienia uzgodnień i opinii zawarto w dokumentacji formalno – prawnej.

Realizując dyspozycję przepisu art. 15 ust. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p) poniżej przedstawiono:

•SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2 - 4 u.p.z.p

W przedmiotowym planie, wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 1-15 u.p.z.p. zostały uwzględnione w ustaleniach planu:

1) (art. 1 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zawarto w §4, §5 oraz w zapisach dla poszczególnych

kategorii terenów, dotyczących zasad zagospodarowania oraz zasad kształtowania (Rozdział 7 - ustalenia szczegółowe);

2) (art. 1 ust. 2 pkt 1a, 3, 13, 14, 15 u.p.z.p.) potrzeby zrównoważonego rozwoju, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – zawarto w §4, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §16, §20, §21, w zapisach dla poszczególnych terenów dotyczących przeznaczenia oraz zasad ich zagospodarowania (Rozdział 7 - ustalenia szczegółowe) oraz na rysunku planu, na którym wskazano elementy podlegające ochronie;

3) (art. 1 ust. 2 pkt 2 u.p.z.p.) walory architektoniczne i krajobrazowe – zawarto w §6, §16, §17 oraz w zapisach dla poszczególnych kategorii terenów dotyczących zasad zagospodarowania oraz zasad kształtowania zabudowy (Rozdział 7 - ustalenia szczegółowe);

4) (art. 1 ust. 2 pkt 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarto w §13, §14, §15 oraz na Rysunku planu, na którym wskazano elementy podlegające ochronie;

5) (art. 1 ust. 2 pkt 5 u.p.z.p.) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami - zawarto w §4, §6, §10, §11, §12, §19;

6) (art. 1 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p.) walory ekonomiczne przestrzeni - uwzględniono poprzez wskazanie odpowiednich kierunków ich zagospodarowania;

7) (art. 1 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p.) prawo własności – uwzględniono poprzez uwzględnienie istniejącego stanu zagospodarowania terenów, zapewnienie w toku procedury możliwości udziału społeczeństwa i dostęp do informacji (patrz punkt 11, 12);

8) (art. 1 ust. 2 pkt 8 u.p.z.p.) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zostały uwzględnione poprzez przedłożenie projektu planu organom właściwym do uzgadniania projektu planu (organy wojskowe, ochrony granic, bezpieczeństwa Państwa – patrz dokumentacja formalno - prawna);

9) (art. 1 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p.) potrzeby interesu publicznego - uwzględniono w planie zarówno poprzez zapewnienie możliwości realizacji inwestycji publicznych, utrzymanie oraz możliwość rozbudowy systemu dróg publicznych, wprowadzenie regulacji dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych (§17) oraz poprzez zapewnienie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego o znaczeniu ponadlokalnym;

10) (art. 1 ust. 2 pkt 10 u.p.z.p.) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zawarto w §19 - §27 oraz w ustaleniach dla poszczególnych terenów (dopuszczenie realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej);

11), 12) (art. 1 ust. 2 pkt 11, 12 u.p.z.p.) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktów planowania, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zapewniono poprzez:

A)

·informacja o przystąpieniu do procedury sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka” na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XXIV/270/16 z dnia 18 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Wisła Wielka, Wisła Mała oraz części sołectwa Łąka:

- na tablicach ogłoszeń (Obwieszczenie Burmistrza Pszczyny),
- ogłoszenie w prasie z dnia 2 grudnia 2016 r.,
- obwieszczenie Burmistrza Pszczyny zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pszczynie z dnia 2 grudnia 2016 r.,

- dodatkowe obwieszczenie o oraz ogłoszenie w prasie z dnia 28 lipca 2017 r. informujące o zmianie powyższej uchwały o przystąpieniu w zakresie dopuszczenia etapowania (uchwała Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XXXV/394/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.);

- zapewnienie informacji o sposobie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka” po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do sporządzania planu – Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny o sposobie rozpatrzenia wniosków z dnia 14 września 2017 r.;

B)

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka” został skorygowany zgodnie z decyzją w sprawie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III, oraz z uzyskanymi uzgodnieniami i opiniami odpowiednich organów. Dodatkowo dokonano aktualizacji projektu planu uwzględniającą wyniki analizy wydanych dotychczas (w trakcie trwania procedury przedmiotowego mpzp) decyzji lokalizacyjnych,

·informacja o wyłożeniu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka” do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej:

- na tablicach ogłoszeń (Obwieszczenie Burmistrza Pszczyny),
- ogłoszenie w prasie (29 września 2023 r.),
- obwieszczenie Burmistrza Pszczyny zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pszczynie z dnia 28 września 2023 r.;

·zapewnienie informacji o sposobie rozpatrzenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu – Zarządzenie Nr SG.0050.2617.2023 UiA.6721.002.2016 Burmistrza Pszczyny z dnia 12 grudnia 2023 r.;

C)

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka” został skorygowany z zgodnie z rozpatrzeniem uwag. Ponownie zweryfikowano również ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i z decyzją w sprawie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III. Z zasięgu granicy przedmiotowego projektu planu wyodrębniono Etap I. Następnie zgodnie z procedurą planistyczną projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu;

·informacja o ponownym wyłożeniu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka - Etap I” do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej:

- na tablicach ogłoszeń (Obwieszczenie Burmistrza Pszczyny),
- ogłoszenie w prasie (26 stycznia 2024 r.),
- obwieszczenie Burmistrza Pszczyny zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Pszczyna z dnia 26 stycznia 2024 r.;

·zapewnienie informacji o sposobie rozpatrzenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu – Zarządzenie Nr SG.0050.2772.2024 UiA.6721.002.2016 Burmistrza Pszczyny z dnia 8 kwietnia 2024 r.;

D)

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka – Etap I” został skorygowany z zgodnie z rozpatrzeniem uwag. Następnie zgodnie z procedurą planistyczną projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu;

·informacja o ponownym wyłożeniu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka - Etap I” do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej:

- na tablicach ogłoszeń (Obwieszczenie Burmistrza Pszczyny),
- ogłoszenie w prasie (26 kwietnia 2024 r.),
- obwieszczenie Burmistrza Pszczyny zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Pszczyna z dnia 25 kwietnia 2024 r.;
- zapewnienie informacji o sposobie rozpatrzenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu – Zarządzenie Nr SG.0050.102.2024 UiA.6721.002.2016 Burmistrza Pszczyny z dnia 9 lipca 2024 r.;

E)

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Łąka – Etap I” został skorygowany z zgodnie z rozpatrzeniem uwag oraz z uwzględnieniem ustaleń nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętego Uchwałą Nr III/34/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 czerwca 2024 r. Korekty te spowodowały zmianę zakresu przekazanego do uchwały Etapu I przedmiotowego projektu planu.

W przedmiotowym planie, wymogi zawarte w art. 1 ust. 3 u.p.z.p., dotyczące ważenia interesu publicznego oraz prywatnego uwzględniono, poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z zapisami u.p.z.p., zbieranie, analizę i rozpatrzenie wniosków i uwag zgłoszonych do projektu planu (zarówno przez osoby prywatne jak i instytucje). W przypadku wniosków i uwag rozpatrzonych negatywnie, w zestawieniach tabelarycznych zamieszczono uzasadnienie sposobu ich rozpatrzenia. Interes prywatny uwzględniony został zarówno w postaci zapewnienia mieszkańcom możliwości realizacji zamierzeń inwestorskich jak i poprzez wskazaną w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 u.p.z.p. możliwość partycypacji w procedurze planistycznej. Interes publiczny uwzględniono w planie zarówno poprzez zapewnienie możliwości realizowania inwestycji publicznych, utrzymanie oraz możliwość rozbudowy systemu dróg publicznych, wprowadzenie regulacji dotyczących przestrzeni publicznych.

W przedmiotowym planie, wymogi zawarte w art., 1 ust. 4 u.p.z.p., dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni uwzględniono poprzez wprowadzenie w projekcie ustaleń dotyczących różnorodnych funkcji terenów (o określonych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy) zapewniając funkcjonalności struktury przestrzennej (w tym transportowej) zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności, możliwościami rozwoju oraz zachowania najważniejszych zasobów przyrodniczych.

·ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 u.p.z.p. ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNINIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Zgodnie z wymogami art. 32 u.p.z.p., w 2024 r. opracowana została ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar gminy Pszczyna (przyjęta Uchwałą Nr LXVIII/847/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 lutego 2024 r.). Przedmiotowy projekt miejscowego planu uznać należy za zgodny z wynikami ww. analizy.

W projekcie planu uwzględniono projektowanie uniwersalne między innymi poprzez wskazanie przestrzeni publicznych w §17 oraz obowiązek uwzględnienia stanowisk na kartę parkingową w §19.

·WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Realizacja ustaleń planu może przynieść wpływy z opłaty planistycznej, jeśli dojdzie do obrotu gruntu objętego ustaleniami planu w okresie 5 lat po uchwaleniu i wejściu w życie planu. Po zrealizowaniu ustaleń planu do budżetu gminy wpływać będą podatki od nieruchomości oraz ewentualne zyski z opłaty planistycznej ponoszonej przez właścicieli nieruchomości przy ich zbywaniu. Szacuje się że suma ewentualnych wpływów w prognozowanym 5 letnim okresie wyniesie około 4 100 000 zł.

Wejście w życie planu może skutkować koniecznością nabywania przez gminę gruntów na cele publiczne, głównie na poszerzenia przy skrzyżowaniach i urealnienie przebiegu dróg publicznych (szacuje się iż koszt ten może wynieść około 3 900 000 zł). Ewentualna rozbudowa infrastruktury i wynikające z tego koszty związane będą z postępem realizacji nowej zabudowy. Nie przewiduje się konieczności wypłat odszkodowań oraz rekompensat, jako skutków uchwalenia planu.

BURMISTRZ

Dariusz Skrobol

