

Projekt

z dnia Zatwierdzony przez
..... **BURMISTRZ**

[podpis]
Dariusz Skrobel

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Pszczynie przy ul. Żorskiej oraz na odstąpieniu od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 21 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141, poz. 2804, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Żorskiej, oznaczonej na arkuszu 9 obrębu Pszczyna jako:

a) część działki nr 606/58 o powierzchni 0,3400 ha,

b) działka nr 607/58 o powierzchni 0,7105 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00033953/2;

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2. Część działki nr 606/58 będącą przedmiotem uchwały zaznaczono kolorem żółtym na mapie będącej załącznikiem do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

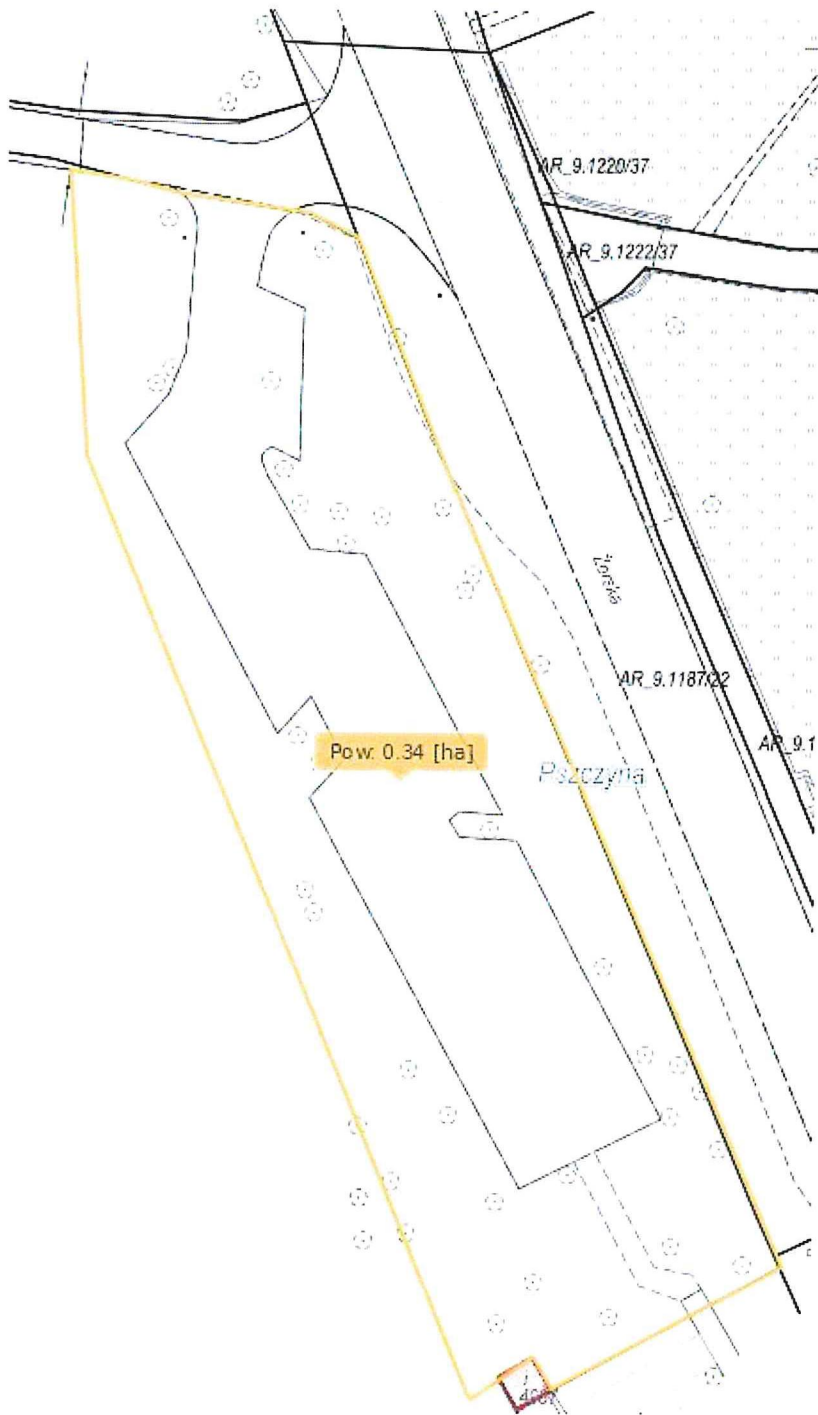
Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat *Geodezji i Gosp. Grunt.*
14.08.2024r. *[podpis]*
data i czytelny podpis

Sprawdzono pod względem prawnym

14.08.2024 *[podpis]*
Projekt
data i podpis rady prawnej

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej, zarządca Pokazowej Zagrody Żubrów w Pszczynie, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 1,0505 ha, obejmujący część działki nr 606/58 oraz działkę nr 607/58, na okres 10 lat. Zawarcie umowy dzierżawy związane jest chęcią poprawy infrastruktury parkingowej oraz ogólnego polepszenia funkcjonowania zagrody. Spółka deklaruje, że stawka opłaty zostanie podniesiona, na części parkingu zlokalizowanej na działce nr 606/58 obejmującej 51 miejsc parkingowych wprowadzona zostanie opłata w okresie całego tygodnia, natomiast na pozostałej części parkingu opłata pobierana będzie w soboty i niedziele. Dodatkowe środki pieniężne przeznaczone zostaną m. in. na bieżące utrzymanie Pokazowej Zagrody Żubrów oraz na zabezpieczenie wkładu własnego w projektach kulturowych i edukacyjnych realizowanych przez Spółkę. Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej zapewni także dostosowanie terenu parkingów dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez likwidację barier architektonicznych w pieszych ciągach komunikacyjnych oraz bieżący nadzór, utrzymanie i kontrolę nad parkingami oraz terenami zielonymi bezpośrednio przylegającymi do parkingów. Zawarcie umowy na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej w Pszczynie.

BURMISTRZ


Dariusz Skrobol