

Protokół nr 0012.1.3.2024
kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną
w dniach 19 lipca oraz 6 sierpnia 2024 r.

Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

Urząd Miejski w Pszczynie, ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna.

Kontrola została przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną w składzie:

1. Kamil Widłok - przewodniczący komisji
2. Barbara Psik - wiceprzewodnicząca komisji
3. Tadeusz Bałuch - członek komisji
4. Joanna Brożek – członek komisji
5. Jolanta Spek – członek komisji
6. Adrian Winkler - członek komisji
7. Marta Wojciechowska-Smolarz - członek komisji

Przedmiotowy zakres kontroli: Kontrola realizacji wybranych inwestycji gminnych:
„Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa ścieżek rowerowych — Poprawa jakości komunikacji w Gminie Pszczyna” - w zakresie budowy ścieżek rowerowych.

Dane o kierowniku Kontrolowanej jednostki: Burmistrz Pszczyny Dariusz Skroboł,
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Katarzyna Huptys.

Kontrola została przeprowadzona na podstawie wyjaśnień udzielonych przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Katarzynę Huptys. Członkowie komisji dokonali wysłuchania wyjaśnień oraz analizy dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa ścieżek rowerowych — Poprawa jakości komunikacji w Gminie Pszczyna” w tym. m.in.:

- Aneksy do umowy z wykonawcą.
- Uwagi do protokołów wraz z terminami usunięcia usterek.
- Odwołania mieszkańców od wydanych decyzji.
- Zestawienie wyliczenia kar umownych dla wykonawcy.
- Protokół pokontrolny z kontroli Urzędu Marszałkowskiego.
- Rozliczenie finansowe inwestycji oraz zestawienie udziału środków zewnętrznych do udziału środków własnych poniesionych przez gminę wraz ze zmianami które były dokonywane w trakcie realizacji inwestycji.
- Protokół wraz z uwagami z ostatniego przeglądu gwarancyjnego w zakresie dokonania zastępczych nasadzeń drzew.



W toku przeprowadzonej kontroli komisja ustaliła, że:

Realizacja zadania została wykonana w partnerstwie z Powiatem Pszczyńskim w ramach którego Powiat był odpowiedzialny za budowę Centrum Przesiadkowego a Gmina Pszczyna odpowiadała za budowę sieci ścieżek rowerowych na terenie gminy Pszczyna.

W dniu 11.11.2017 r. została podpisana umowa z wykonawcą inwestycji w ramach której planowane zakończenie robót budowlanych było przewidziane na dzień 31.07.2020 r. Początkowa wartość inwestycji wynosiła 25 000 000,00 zł natomiast ostateczna wartość kontraktu wyniosła 32 652 415,92 zł. Wykonawca inwestycji został wybrany w trybie bezprzetargowym w ramach negocjacji ofertowych. W ramach inwestycji wybudowano łącznie 13 odcinków ciągów rowerowych z czego 4 odcinki zostały wybudowane przy Drogach Wojewódzkich, 1 Drodze Powiatowej oraz 8 przy drogach gminnych. Łącznie wybudowano 18 558 m ciągów rowerowych oraz wyznaczono 2 292 m ciągów rowerowych w pasach jezdni dróg.

Na wykonawcy inwestycji ciąży obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych po dokonaniu niezbędnych wycinek w związku z realizacją zadania. W trakcie realizacji inwestycji do pierwotnego kontraktu spisano 13 aneksów umów które wynikały m.in. z problemu dostępności materiałów budowlanych na co wpływ miał m.in. wybuch wojny na Ukrainie odpływ pracowników z Ukrainy.

Realizacja inwestycji podlegała kontroli Urzędu Marszałkowskiego – protokół z kontroli został sporządzony bez uwag. Ustalony ostateczny termin odbioru inwestycji został ustalony na dzień 15.07.2023 r. natomiast odbiorów inwestycji dokonano dopiero 22.12.2023 r.

w związku z czym na wykonawcę inwestycji została nałożona kara finansowa w wysokości 5 213 760, 70 zł, a ostateczna wypłata dla wykonawcy wyniosła 27 438 000,00 zł. Cały zakres inwestycji podlega gwarancji wykonawcy której okres wynosi 5 lat od podpisania protokołu końcowego z wykonania inwestycji.

Kilka etapów inwestycji zostało przyjętych z usterkami dopuszczającymi do użytkowania, trwa oczekiwanie na protokół z naprawienia przedmiotowych usterek, oznakowania oraz z wykonania ostatecznych nasadzeń zastępczych.

Inwestycja została oddana do użytku natomiast na dzień 6 sierpnia 2024 r. nie dokonano jeszcze ostatecznego odbioru.

Komisja Rewizyjna zwraca się z prośbą aby po dokonaniu ostatecznego odbioru inwestycji pn. „Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa ścieżek rowerowych — Poprawa jakości komunikacji w Gminie Pszczyna” przekazać protokół z odbioru do wiadomości Rady Miejskiej w Pszczynie.

Komisja Rewizyjna wyjaśnienia Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej — Katarzyny Huptys przyjęła do wiadomości nie formułując żadnych wniosków.



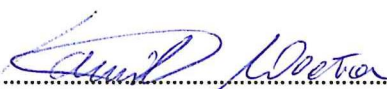
Na tym protokół zakończono i podpisano.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ


Katarzyna Huptys

.....
Przedstawiciel kontrolowanej jednostki

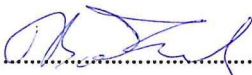
Podpisy Członków Komisji Rewizyjnej:



.....
Kamil Widłok – przewodniczący komisji



.....
Barbara Psik – wiceprzewodnicząca komisji



.....
Tadeusz Bałuch – członek komisji

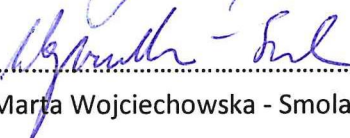


.....
Joanna Brózek – członek komisji



.....
Jolanta Spek – członek komisji


.....
Adrian Winkler – członek komisji



.....
Marta Wojciechowska - Smolarz – członek komisji