

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
W PSZCZYNI  
WPLYNĘŁO  
Dnia 12.07.2024, Podpis .....

**Projekt**

z dnia ..... Zatwierdzony przez  
.....

Dariusz Skrobel

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej  
w Pszczynie przy ul. Zbożowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 Uchwały Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 141 poz. 2804, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Zbożowej, oznaczonej na arkuszu 6 mapy ewidencyjnej obrębu Stara Wieś jako działka nr 550/63, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00033418/0, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Zbożowej, oznaczonej działką nr 568/63.

2. Treścią służebności jest prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej jako dojazdu do nieruchomości władnącej z drogi gminnej Nr 340 291 S - ul. Zbożowej.

3. Przebieg służebności określonej w ust. 2 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały opracował

Wydział/Referat Geodezji i Gosp. Grunt.

Sprawdzono pod względem prawnym

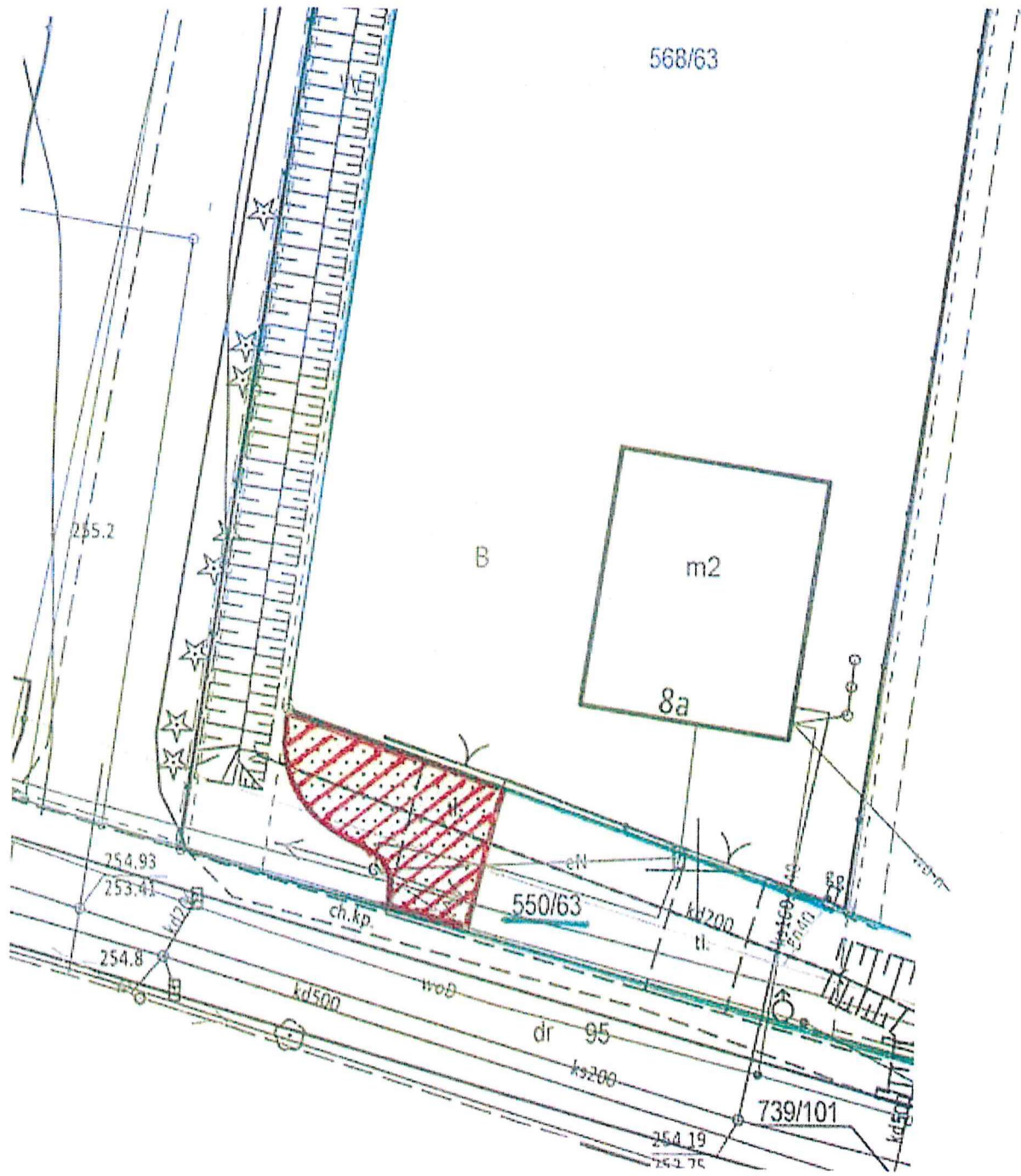
12.07.2024  
data i czytelny podpis

12.07.2024  
data i podpis radcy prawnego

RADCA PRAWNY

Jarosław Wieczorek  
Kt-2266

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIĘ  
z dnia.....2024 r.



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

### **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości położonej w Pszczynie, oznaczonej działką nr 568/63 zwrócił się do Gminy Pszczyna z prośbą o udostępnienie nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Zbożowej, oznaczonej działką nr 550/63, w celu dodatkowego skomunikowania posiadanej nieruchomości z drogą gminną - ul. Zbożową.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do obciążenia nieruchomości służebnością gruntową potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Pszczynie.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

