



Pszczyna, 3 stycznia 2022 r.

SG.0003.041.2021, SG.KW - 001/2022

~~**Szanowny Pan
Arkadiusz Gardiasz
Radny Rady Miejskiej w Pszczynie**~~

W odpowiedzi na Pana zapytanie z 22 grudnia 2021 r., złożone wspólnie z radnym Markiem Szklorzem, dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pszczyna w rejonie ulicy Żorskiej, udzielam następujących wyjaśnień:

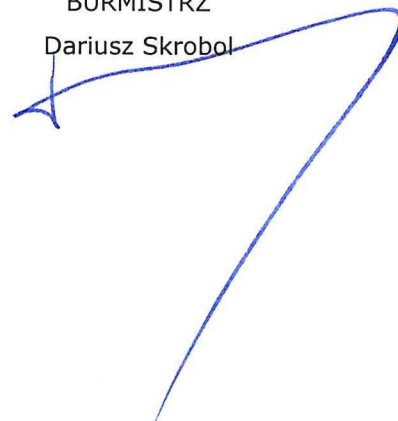
Decyzja o wycofaniu z porządku obrad podczas sesji Rady Miejskiej w Pszczynie w dniu 24 czerwca 2021 r. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Pszczyna w rejonie ulicy Żorskiej wynikała z chęci podjęcia próby nabycia nieruchomości od jej użytkownika wieczystego w drodze zamiany. W ocenie organu wykonawczego gminy taki sposób nabycia nieruchomości pod cmentarz, jeszcze przed zmianą przeznaczenia terenu, byłby korzystny dla obydwu stron transakcji. Możliwość dokonania zamiany nieruchomości powstała z chwilą skorzystania przez Gminę z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w łące o łącznej powierzchni 12,6206 ha. W celu przybliżenia oczekiwań stron w dniu 21 lipca 2021 r. odbyło się w Urzędzie Miejskim spotkanie, na którym przedstawiono różne warianty załatwienia sprawy pozyskania przez Gminę terenu pod cmentarz.

Pismem z dnia 10 sierpnia 2021 r. użytkownicy wieczystości sprecyzowali swoje oczekiwania w zakresie warunków zbycia terenu pod cmentarz. W piśmie z dnia 20 sierpnia 2021 r. Gmina przedstawiła własne propozycje w tej sprawie. Niestety mimo monitu z dnia 5 października 2021 r. użytkownicy wieczystości nie odpowiedzieli na propozycje Gminy.

Urząd Miejski w Pszczynie

Z uwagi na powyższe podjęto decyzję o zmianie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pszczyna w rejonie ulicy Żorskiej.
Przewidywany termin zakończenia procedury planistycznej – czerwiec 2022 r.

[PODPIS]
BURMISTRZ
Dariusz Skrobel



Otrzymują:

- 1) Marek Szklorz – Radny Rady Miejskiej w Pszczynie

Do wiadomości:

1. Leszek Szczotka
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszczynie