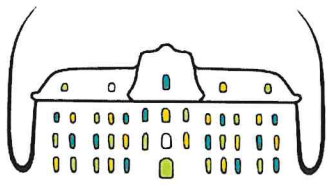


URZĄD MIEJSKI W PSZCZYŃNIE
Biuro Rady Miejskiej

Wpłynęło dnia..... 3. 12. 2019
L. dz..... 604 / 5 / 2019

Pszczyna, 31 grudnia 2019 r.



Pszczyna
PERŁA KSIĘŻNEJ DAISY

SG.0003.080.2019
SG.KW-252/2019

Szanowny Pan
Rafał Wróbel
Radny Rady Miejskiej w Pszczynie

W odpowiedzi na Pana zapytanie złożone na XV sesji Rady Miejskiej w Pszczynie 19 grudnia 2019 r. dotyczące skuteczności wypowiedzenia złożonego przez wynajmującego jednej z mieszkańek Gminy Pszczyna (najemcy lokalu), wyjaśniam co następuje.

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do burmistrza. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.

Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

Z przedstawionego przez Pana zapytania, w świetle ww. uregulowań prawnych wynika, że przedmiot zapytania nie może być zakwalifikowany, jako interpelacja. Treść zagadnienia nie kwalifikuje się również, jako „zapytanie”, o którym mowa w art. 24 ust. 3 w związku z ust. 5 ustawy.

Ponadto, udzielenie szczegółowej odpowiedzi na zadane pytanie, która – zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy - winna zostać opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowić będzie ujawnienie informacji dotyczących danych osobowych i nie jest dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych (RODO).

Na marginesie jedynie zaznaczam, że kwestie indywidualnych sporów o charakterze cywilnoprawnym winny być rozstrzygane przez sądy powszechne, na drodze powództwa cywilnego. Gmina Pszczyna nie jest kompetentna w przedmiocie rozstrzygania prawidłowości i skuteczności złożonego oświadczenia woli.

Uprawnienia procesowe Gminy, jako interwenienta ubocznego oraz ewentualne konsekwencje związane z rozstrzygnięciem sporu cywilnoprawnego wynikają z przepisów Kodeksu postępowania cywilnego oraz z uchwały Rady Miejskiej Nr X/110/2007 z dnia 28.06.2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna.

BURMISTRZ

Dariusz Skrobol

Do wiadomości:

1. Leszek Szczotka

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszczynie

Urząd Miejski w Pszczynie