

Michał Ziebur

Arkadiusz Gardiasz

Radni Rady Miejskiej w Pszczynie

URZĄD MIEJSKI W PSZCZYNIE	
WPL. DNIA	2024 -02- 20
L. dz.	5303
podpis	<i>broku</i>

BRM. 0003. 232. 2024

URZĄD MIEJSKI w PSZCZYNIE
Biuro Rady Miejskiej

Wpłynęło dnia *6.03.2024*

L. dz. *BRM - 38 / 2024*

Pszczyna, dnia 16.02.2024r.

Burmistrz Pszczyny

Dariusz Skrobel

Zapytanie

Dotyczy: wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych

W związku z pytaniami mieszkańców oraz zakończeniem robót budowlanych i odbiorem prac budowlanych nowych dróg rowerowych w gminie Pszczyna pn. „Projekt i budowa nowych ciągów rowerowych w celu poprawy komunikacji niskoemisyjnej oraz zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wyznaczenie parkingu bike&ride, park&ride oraz zintegrowanego centrum przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą „ na odcinkach F1-F2 – od ronda Miast Partnerskich (ul. Cieszyńska) do ul. Fitelberga w Łące oraz odcinka F2-F3 – od ul. Fitelberga w Łące do ul. Brzozowej w Wiśle Wielkie zwracamy się z zapytaniem odnośnie trybu i sposobu wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych oraz wznowienia starych punktów granicznych.

Zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. specustawa ZRID), decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez wojewodę przenosi z mocy prawa własność wszystkich nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających drogi odpowiednio na Skarb Państwa lub samorządy, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Z wyjaśnień mieszkańców wynika, że nowe granice powstałe w trakcie podziału jak i stare zniszczone punkty graniczne nie zostały wyznaczone i utrwalone na gruncie jak i nie zostały wznowione.

Stabilizacja punktów po podziale nie jest konieczna ale warto ją wykonać. Dokładna znajomość przebiegu granic pozwoli gospodarować na nieruchomości w ramach prawa własności. Brak takiej wiedzy często prowadzi do sporów sąsiedzkich. Z przeanalizowanych przez nas z innych samorządów SIWZ opracowań dokumentacji drogowych niezbędnych do wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w ramach wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest dokonać trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek.

Pragniemy również przywołać wniosek z posiedzeń Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pszczynie nr 0012.6.006.2019, w którym Komisja wnioskowała *aby podczas realizacji inwestycji na podstawie ZRID z urzędu przywracać i stabilizować znaki graniczne na zakończenie inwestycji drogowych. Należy rozważyć możliwość odpowiednich zapisów w dokumentacji projektowej/przetargowej.*

Dlatego zwracamy się z zapytaniem czy w ramach w/w inwestycji lub innej procedury zostaną wyznaczone i utrwalone na gruncie nowe punkty graniczne wydzielonych działek a zniszczone punkty graniczne zostaną wznowione?

Z poważaniem

Michał Ziebur