

BRM.0003.207.2023

URZĄD MIEJSKI W PSZCZYNIE	
-8-	
WPL. DNIA	2023 -07- 10
L.dz. 16340	ilość zał. 52
podpis	BRM

Pszczyna, 07.07.2023 r.

Arkadiusz Gardiasz
Marek Szklorz
Radni Rady Miejskiej w Pszczynie

Burmistrz Pszczyny
Dariusz Skrobol

Interpelacja

Dotyczy: lokalizacji otwartych samoobsługowych myjni bezdotykowych na terenie gminy Pszczyna.

W związku z licznymi skargami mieszkańców w sprawie uciążliwości otwartych samoobsługowych myjni bezdotykowych, zlokalizowanych w bliskiej odległości terenów mieszkalnych oraz dyskusji na posiedzeniu Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Pszczynie, wnosimy o podjęcie działań mających na celu wprowadzenie zakazu ich budowy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jedno i wielorodzinnej.

Szczególne zaniepokojenie i protesty mieszkańców wzbudzają myjnie, całodobowe powstałe w pobliżu zabudowy ich mieszkań. Powodują hałas i zanieczyszczenie powietrza w postaci chemicznej bryzy wodnej rozprzestrzeniającej się na sąsiednie posesje oraz spadek wartości nieruchomości. Wpływają one na pogorszenie jakości życia mieszkańców w związku z ich bezpośrednią lokalizacją obok domów jednorodzinnych i zabudowy wielorodzinnej oraz funkcjonowaniem przez całą dobę. Uciążliwości generowane poprzez funkcjonowanie myjni szczególnie nasilające się w porze nocnej, zaburzają mir domowy, powodują coraz większe rozgoryczenie miejscowej ludności. Przykładem jest myjnia samochodowa przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie w Pszczynie, gdzie kilka lat temu kontrola Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach wykazała nieprawidłowości, między innymi dla pory nocnej wykazały przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

W związku z powyższym wnosimy, aby dokonać odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych gminy (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), które wprowadzą zakaz budowy myjni samochodowych na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jedno i wielorodzinnej (zakaz lokalizowania myjni samochodowych w odległości mniejszej niż 200 metrów od zabudowy mieszkaniowej).

Odpowiedni zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazujący tego typu przedsięwzięć, zabezpieczy mieszkańców przed narażeniem na uciążliwości i niepożądane skutki zakłócania ich funkcjonowania i zamieszkania, a także wpłynie na normalizację stosunków międzyludzkich w lokalnej społeczności. W naszej opinii usługa myjni jest w konflikcie z funkcją mieszkalną. Powoduje hałas i zanieczyszczenie środowiska (przedostająca się mgła wodna zawierająca cząstki środków myjących może być szkodliwa dla zdrowia mieszkańców). Oddziaływanie myjni stanowi znaczną uciążliwość dla mieszkańców.

Z poważaniem

Szklorz Marek