



Pszczyna, 20 lipca 2023 r.

SG.0003.013.2023, SG.KW-087/2023

**Szanowny Pan
Arkadiusz Gardiasz
Radny Rady Miejskiej w Pszczynie**

W odpowiedzi na Pana interpelację z 10 lipca 2023 r., złożoną wspólnie z radnym Markiem Szklorzem dotyczącą „lokalizacji otwartych samoobsługowych myjni bezdotykowych na terenie gminy Pszczyna” udzielam poniższych wyjaśnień.

Obowiązujące przepisy rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po nowelizacji w 2013 r. wprowadziły zmianę, zgodnie z którą myjnia samochodowa nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. W wyniku tego jej lokalizacja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Wzrastająca ich ilość związana jest z coraz większą popularnością tej usługi w miastach. Należy przy tym zauważyć, iż obowiązujące prawo dopuszcza mycie pojazdów na prywatnych posesjach wyłącznie pod warunkiem niezanieczyszczenia środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego.

Odnosząc się do przykładu istniejącej myjni samochodowej zlokalizowanej przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie w Pszczynie, przedmiotowa myjnia położona jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II - Uchwała Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2255 z późn. zm.) Według ustaleń planu miejscowego zlokalizowana jest w terenie z podstawowym przeznaczeniem dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Według ustaleń planu usługi nieuciążliwe zdefiniowane są jako działalność usługowa nie zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, której potencjalna uciążliwość musi się zmieścić w ramach działki budowlanej, na jakiej jest prowadzona.

Warto podkreślić, iż kwestia uciążliwości istniejących myjni w przypadku emisji zbyt dużego *hałasu* podlegać może kontroli Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Dodatkowo należy wskazać, że na mocy przepisu art. 115a ustawy z dnia 7 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.), w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą jest nim starosta), na podstawie pomiarów własnych lub pomiarów

podmiotu obowiązane do ich prowadzenia, że poza zakładem, w wyniku jego działalności, są przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, organ ten wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu. Jednocześnie należy zaznaczyć, że z przepisów art. 118b ustawy Prawo ochrony Środowiska wynika możliwość fakultatywnego podjęcia uchwały przez radę powiatu w przedmiocie wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie. Podobnie art. 157 ww. ustawy - daje radom gmin możliwość ustanawiania ograniczeń co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko.

Powołując się na Państwa informacje dotyczące prowadzonych kontroli przez WIOŚ w stosunku do myjni przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie, Burmistrz Pszczyny wystąpi z zapytaniem do Starosty Pszczyńskiego czy względem podmiotu prowadzącego tą myjnię została wydana decyzja w przedmiocie określenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Kwestia wprowadzenia do miejscowych planów zapisów dotyczących ograniczeń lokalizacji myjni samochodowych może być rozpatrywana w trybie otwartej procedury planistycznej, nie może dotyczyć generalnego zakazu ich lokalizacji w tym warunku odległości od zabudowy.

Złożona interpelacja zostanie przeanalizowana w obecnie otwartej procedurze planistycznej miejscowego planu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna.

[PODPIS]
Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Piotr Sidzina

Otrzymują:

1) Marek Szklorz – radny Rady Miejskiej w Pszczynie

Do wiadomości:

1. Leszek Szczotka

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszczynie